

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na základě výběrového řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním MČ Praha 11
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu: 

ve věci realizace veřejné zakázky a následné fakturace

- zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **MSV Liberec, s.r.o.**
se sídlem: Kralická 79/11, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
Spisová značka: C 7273 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: p. Jiřím Krausem, jednatelem společnosti
IČ: 61328952
DIČ: CZ61328952
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
 - a) Název: „Výměna evakuačního výtahu SANDRA, Nad Opatovem 2140“
 - b) Místo plnění: Nad Opatovem 2140, 149 00 Praha – Chodov
 - c) Předmět plnění:
Předmětem plnění této smlouvy je výměna evakuačního výtahu v objektu polyfunkčního objektu SANDRA, Nad Opatovem 2140 Praha 4, v rozsahu dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
zahájení prací zhotovitelem: 25. 10. 2016
dokončení prací zhotovitelem: 56 kalendářních dní od zahájení prací
2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 25. 10. 2016.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **1.398.000,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliontřístadevadesátosmtisíc korun českých) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záborny komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.2 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Zhotovitel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.

5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.,
Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

VIII. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody [REDAKCE] pro každou jednotlivou pojistnou událost u pojišťovny [REDAKCE]. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojišťovna povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

IX. DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neúčinní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí

poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.

- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíckorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pětisíckorun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou vadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Sřežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI. SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správce o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnu po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělek a lhutami jejich odstranění.
4. Převzme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnu ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhuty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn jej nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu subdodavatele zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Ke změně subdodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 - příloha č. 2 – Poptávkový list
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 19. 7. 2016 a 30. 8. 2016 číslo usnesení 0994/27/R/2016 a 1080 29/R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11 Ing. Oldřich Balík na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne - 7/ 09. 2016

Ing. Oldřich Balík
radní MČ Praha 11

za zhotovitele:

p. Jiří Kraus
jednatel společnosti

Položkový rozpočet	
Nad Opatovem 2140 - Výtah V4	
Strojovna:	Cena:
Demontáž stávajícího zařízení, jeho odvoz a ekologická likvidace	7 000,00 Kč
Montáž nového stroje včetně odpruženého roštu - typ dle specifikace	94 000,00 Kč
Montáž obousměrného omezovače rychlosti	16 000,00 Kč
Montáž rozvaděče - dle specifikace	115 000,00 Kč
Montáž uzamykatelného hlavního vypínače	1 600,00 Kč
Kompletní výměna elektrické instalace	45 000,00 Kč
Olemování prostupů do šachty	1 400,00 Kč
Doplnění osvětlení	3 000,00 Kč
Dodání montážního nosníku (je-li potřeba k montáži)	2 000,00 Kč
Stavební úpravy (oprava podlahy, vybílání a bezprašný nátěr podlahy)	28 000,00 Kč
Šachta:	
Demontáž stávajícího zařízení	27 000,00 Kč
Montáž plochých vleků ze strojovny	14 000,00 Kč
Montáž nové elektrické instalace, bezpečnostních spínačů a stop tlačítka do prohlubně	127 000,00 Kč
Montáž osvětlení šachty a zásuvky 220 V do prohlubně	12 000,00 Kč
Montáž nových nosných prostředků	32 000,00 Kč
Montáž vodítek kabiny včetně konzol	51 000,00 Kč
Montáž vodítek protiváhy včetně konzol	16 000,00 Kč
Dodání žebříku do prohlubně	1 500,00 Kč
Dodání nárazníků kabiny a protiváhy	16 000,00 Kč
Kabina výtahu:	
Nová kostra kabiny výtahu bude osazena zachycovači	41 000,00 Kč
Stěny a strop ocelové lamely - úprava dle specifikace	54 000,00 Kč
Osvětlení - dle specifikace	3 500,00 Kč
Montáž NEREZ registru s ovládacími tlačítky ANTIVANDAL, digitální signalizací polohy a směru jízdy, nouzovým osvětlením, obousměrným dorozumívacím zařízením a ukazatelem přetížení	22 000,00 Kč
Podlaha - dle specifikace	2 000,00 Kč
Na stropě klece bude namontována revizní jízda, zábradlí a zařízení proti přetížení kabiny	40 000,00 Kč
Montáž kabinových dveří - dle specifikace	28 000,00 Kč
Montáž samočinných mazačů vodítek	1 500,00 Kč
Montáž koncového vypínače výtahu	1 800,00 Kč
Montáž ochranné prahové desky	1 500,00 Kč
Šachetní dveře:	
Demontáž původních šachetních dveří	63 000,00 Kč
Osazení nových dveří - typ a úprava dle specifikace	190 000,00 Kč
V zárubních dveří osazení nových NEREZ tlačítkových ovladačů ANTIVANDAL, se směrovou signalizací, ve stanici přízemí signalizací polohovou	31 200,00 Kč
Stavební úpravy.	205 000,00 Kč
Výtahová šachta:	
Stávající zděná, bez stavebních úprav	
Vybílání šachty	26 000,00 Kč
Vyrovnání podlahy a bezprašný nátěr prohlubně	3 000,00 Kč
Úklid a odvoz veškerého odpadu, vč. ekologické likvidace	15 000,00 Kč
Drobné zednické amalířské práce - začistění stavebních otvorů + lokální výmalba	40 000,00 Kč
Projektová dokumentace	20 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH:	1 398 000,00 Kč
DPH 21%:	293 580,00 Kč
Cena celkem s 21% DPH:	1 691 580,00 Kč

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu
dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
ve znění pozdějších předpisů

„Výměna evakuačního výtahu SANDRA, Nad Opatovem 2140“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna evakuačního výtahu v objektu polyfunkčního objektu SANDRA, Nad Opatovem 2140 Praha 4, v rozsahu dle níže uvedené specifikace včetně servisu a včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení výtahu a technické zprávy.

Stávající výtah má tyto technické parametry:

Popis stávajícího výtahu:

Výt V4 - evakuační

Nosnost:	1 000 kg
Dopravní rychlost:	1,6 m/s
Zdvih:	57 m
Řízení:	sběrné oběma směry
Počet stanic nástupišť:	21/21
Ložná plocha kabiny:	1050 x 2140 x 2100 mm
Umístění výtah. stroje:	strojovna nad šachtou
Rozměry výtahové šachty:	1850 x 2600 mm
Prohlubeň:	2350 mm – přístup do prohlubně kontrolními dveřmi
Hlava šachty:	5350 mm
Dveře:	kabinové i šachetní dvoupanelové centrální o rozměrech 800 x 2000 mm

Minimální požadované parametry na nový výtah:

Nosnost:	min. 1000 kg 8 osob
Dopravní rychlost:	min. 1,6 m/s
Ložná plocha kabiny:	min. 1050 x 2140 x 2100 mm
Dveře:	automatické kabinové i šachetní o rozměru min. 800 x 2000 mm

Požadavky na nový výtah

Všeobecné požadavky:

- Zachování rozměru podlahové plochy kabiny nahrazovaného výtahu s případným zvýšením nosnosti s ohledem na nařízení normy ČSN. Přesnost zastavení výtahu ve stanici je požadována v max. toleranci ± 5 mm.
- Řízení obousměrné sběrné pro výtah V4
- Dopravní rychlost min. 1,6 m/sec.
- Nosnost výtahu min. 1000 kg.

Kabina a kabinové dveře:

- Kabinové dveře automatické centrální o min. světlém rozměru 800 x 2000 mm v provedení prášková barva RAL.
- Řídicí panel s ukazatelem směru jízdy a polohy kabiny, ovládací tlačítka opatřena Braillovo písmem, tlačítko interkomu, tlačítko otevírání kabinových dveří, tlačítko zavírání dveří a další dle nabídky.
- Čipové ovládání pro stanici 1.PP
- Kabina bude vybavena dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Stěny kabiny v provedení prášková barva RAL, nerezové madlo na zadní stěně kabiny. Osvětlení stropní v provedení LED panel.
- Zařízení pro propojení telefonní linky s místností stálé služby prostřednictvím GSM brány.
- Podlahová krytina bezpečnostní protiskluzová.
- Rozměr kabiny výtahu min. 1050 x 2140 x 2100 mm

Nástupiště:

- Šachetní dveře automatické centrální o min. světlém rozměru 800 x 2000 mm v provedení prášková barva RAL. Dveře s požární odolností EW 30 D1.
- Ve všech stanicích ukazatel směru jízdy a polohy kabiny. Přivolávače budou umístěny ve zdivu vedle výtahu.
- Ve výchozí stanici bude umístěn u výtahu v rámu dveří klíčkový ovladač pro přednostní přivolání výtahu.

Ostatní požadavky:

- Ovládací tlačítka v kabině i na nástupišťích zadavatel požaduje v provedení odolném proti mechanickému poškození.
- Pro zlepšení obslužnosti budovy a jízdního komfortu budou součástí řízení výtahu také před-otevírání dveří při zastavení kabiny výtahu.
- Zadavatel požaduje kompletní demontáž stávající technologie výtahu vč. vodítek kabiny a protizávaží a konzolí vodítek, odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného materiálu.
- Šachetní dveře výtahu budou v každém podlaží označeny informační tabulkou „evakuační výtah“ včetně umístění uvnitř kabiny.
- Mikroprocesorová deska bez blokování (kódování) přístupu jiné servisní organizace.
- Příprava pro instalaci kamerového systému do kabiny, příprava spočívá v rezervě kabeláže ve vlečných kabelech výtahu.
- Zadavatel požaduje poskytnutí minimální doby záruky na dílo 60 měsíců od převzetí díla

Podrobná specifikace požadovaných prací:

- Demontáž původního zařízení a jeho ekologická likvidace

- Dodávka a montáž nového zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami (ČSN EN 81-80)

- Ostatní

- Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení výtahu a technické zprávy a její schválení autorizovanou osobou
- Získání veškerých veřejnoprávních povolení nezbytných pro provedení díla, zejména pak povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona
- Zkoušky za účasti inspekčního orgánu, posouzení shody dle NV č. 27 2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, v platném znění
- Provedení hlukové zkoušky
- Provádění úklidu prostor dotčených stavbou

- Rozsah servisní smlouvy

- Servis dodaného výtahu na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou
- Pravidelné odborné prohlídky - revize (jednou za tři měsíce)
- Revizní odborné zkoušky - zatěžkávací zkouška (1x za tři roky)
- Inspekční prohlídky
- Opravy/pravidelná údržba/seřízení
- Provozování SIM karty do GSM brány pro obousměrnou komunikaci
- Záruční opravy
- Mazání
- Preventivní prohlídky - v mezidobí revizí (funkce dozorce výtahu)
- Vyprošťovací služba
- Pohotovostní služba

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- a) Smlouva o dílo*
 - *cena bez DPH*
 - *výše DPH v % a částka DPH v Kč*
 - *cena celkem (tj. včetně DPH)*

- b) Servisní smlouva*

- *cena bez DPH*
- *výše DPH v % a částka DPH v Kč*
- *cena celkem (tj. včetně DPH)*

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

- *lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení*
- *záloha nebude poskytnuta*

4. Doba plnění:

- *termín zahájení prací: 1. 9. 2016*
- *termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč*
Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 8 týdnů od zahájení prací

5. Návrh smlouvy o dílo

a) Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- *údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo*
- *dobu potřebnou k zhotovení díla*
- *cenu díla v předepsaném členění*
- *výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu*
- *délku poskytnuté záruky na dílo*

Jiné úpravy textu jsou nepřipustné!

b) Součástí nabídky bude návrh servisní smlouvy uchazeče podepsaný oprávněnou osobou. Návrh servisní smlouvy bude obsahovat mimo jiné veškeré požadované práce a služby v rámci rozsahu servisu jak je definováno v článku 1 poptávkového listu. Cena servisu ve smlouvě bude definována tak, aby bylo možné vyhodnotit roční výdaje na tuto službu. Návrh servisní smlouvy bude obsahovat ustanovení, že „Servisní smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena	70 %
- termín plnění	10 %
- nabídková cena servisní činnosti za kalendářní rok	20 %

7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu
- kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.
- v případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě doloží:
 - doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 51, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle § 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.
- reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)
- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti dle § 6 zák. 137/2006 Sb.
- součástí nabídky bude i kompletní elektronická verze nabídky:
 - návrhy smluv – ve formátu doc, docx
 - případné přílohy návrhů smluv – ve formátu xls,xlsx, pdf

- ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf
- uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nedoloží nabídku v termínu podání, bude z výběrového řízení vyloučen
- vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne 11. 7. 2016 do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA**

„Výměna evakuačního výtahu SANDRA, Nad Opatovem 2140“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **12. 7. 2016**, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Kvido B o u b l í k, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

- Prohlídka místa plnění zakázky, popř. sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: [redacted] s panem **Josefem Kmentou**, nebo **Josefem Petrželou**, Jihoměstská majetková a.s., provozovna Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4.

12. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy
- zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

1) výkaz výměr

2) návrh smlouvy o dílo

Praha, 27. 6. 2016

Za zadavatele

*Ing. Jiří Štyler
starosta MČ Praha 11*

*Ing. Oldřich Balík
radní MČ Praha 11*