

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00MN90U

MMOPP00MN90U

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED] v.s. pro platby záloh na služby 940300224**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Sdružení zdravotně postižených v ČR, z.s. územní sdružení Opava
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
L, vložka 63569**
Se sídlem: **Liptovská 1045/21, Kylešovice, 747 06 Opava**
IČ: **47813423**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 2080, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 2890/89, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Předměstí, katastrální území Opava - Předměstí, na adrese Opava, Jateční 2080/8a (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky prostor nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jenž je vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jehož celková výměra činí 121,56 m² (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem koordinování a podpory činnosti organizací zabývajících se péčí a poskytováním služeb zdravotně postiženým občanům. Těmito organizacemi jsou: Svaz tělesně postižených v ČR o.s., okresní organizace Opava, Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR o.s., okresní výbor Opava a Centrum zdravotně postižených Moravskoslezského kraje o.s.

Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne **1. 1. 2023 na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024.**

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - a) dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - b) dodávka plynu k vytápění
 - c) dodávka elektrické energie
 - d) úklid společných prostor
 - e) osvětlení společných prostor
 - f) prohlídky a čištění komínu
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši 84.000,00 Kč ročně (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých), tj. 7.000,00 Kč měsíčně. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách tak, že se vypůjčitel zavazuje půjčiteli platit měsíčně, vždy nejpozději **do 25. dne kalendářního měsíce, za který se záloha platí.**
5. Půjčitel je povinen každoročně vypůjčiteli vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se půjčitel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se vypůjčitel zavazuje půjčiteli za poskytované služby platit.
6. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčiteli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčiteli. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčiteli do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
7. Nesdělil-li půjčitel vypůjčiteli písemně jiné bankovní spojení, je vypůjčitel povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu [REDACTED]

- vedený u Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 940300224
8. Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se nezahrnuje do základu daně z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
 9. Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí půjčitel vypůjčiteli písemně. Vypůjčitel se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
 10. V případě prodloužení vypůjčitele se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřídit k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
7. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 5 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
10. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.

Článek VIII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení výpůjčky před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu písemně vypovědět v níže uvedených případech.

3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
- vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména s účelem výpůjčky sjednaným v článku III. smlouvy
 - vypůjčitel se dostane do prodlení s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky či záloh na tyto služby delšího než jeden měsíc
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem
 - vypůjčitel nebude provádět v/na předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v Příloze č. 3
 - vypůjčitel provede změnu či úpravu předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost
 - půjčitel se rozhodne provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, v níž se nachází předmět výpůjčky, v důsledku čehož nebude možné předmět výpůjčky užívat; vypůjčitel v této souvislosti bere na vědomí, že půjčitel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětné budovy a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se půjčitel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, která znemožní užívání předmětu výpůjčky, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany půjčitele.
4. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
5. Je-li smlouva vypovězena, skončí výpůjčka uplynutím výpovědní doby, která činí jeden měsíc a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že půjčitel smlouvu vypoví z důvodu svého rozhodnutí provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází, v důsledku čehož nebude možné předmět výpůjčky užívat, skončí výpůjčka uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo se souhlasem půjčitele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.
8. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li výpůjčka výpovědí ze strany půjčitele, neuplatní se mezi nimi ust. § 2315 občanského zákoníku.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 – Evidenční list

- Příloha č. 3 – vymezení drobných oprav a běžné údržby.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
 5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
 6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
 7. Záměr půjčitele přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 6. 10. 2022 do 22. 10. 2022 pod číslem 592/22.
 8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 2022 usnesením č. 54/4/RM/22.

30. 11. 2022

V Opavě dne

V Opavě dne 28. 11. 2022

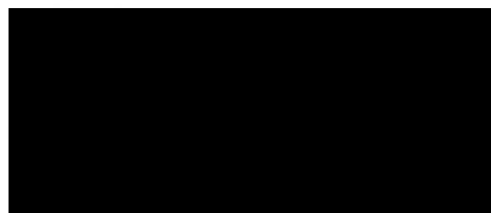
Za půjčitele:



primátor

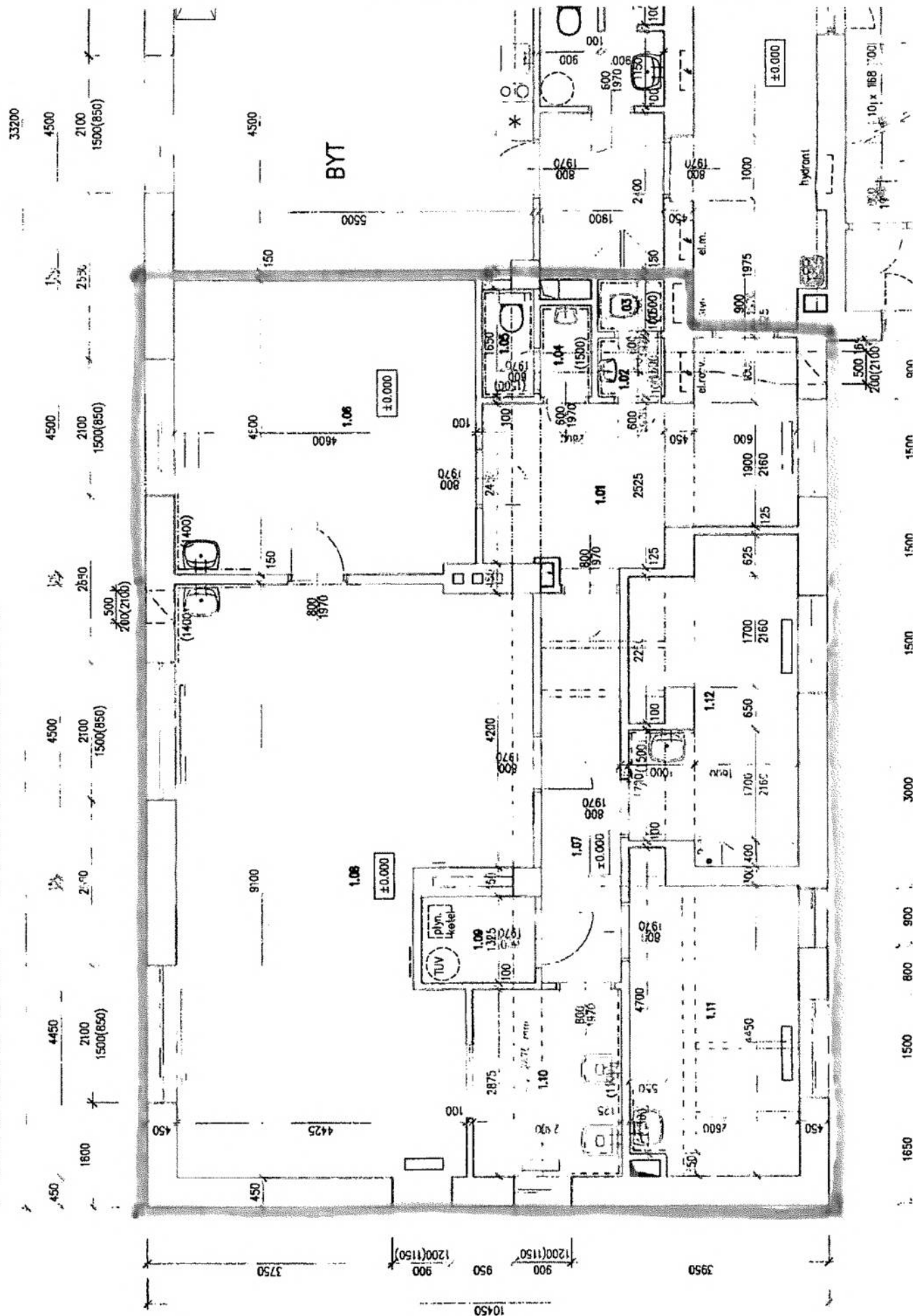


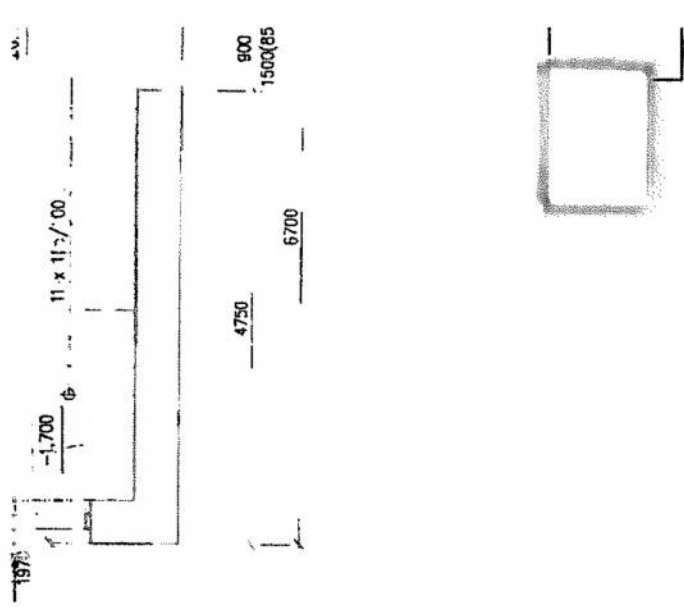
Za vypůjčitele:



**SDRUŽENÍ ZDRAVOTNĚ
POSTIŽENÝCH V ČR, z.s.**
územní sdružení Opava
747 06 Opava 6, Liptovská 21
IČ: 47813423

PŮDORYS 1 NP - STÁVAJÍCÍ STAV





Tabuľka miestností 1 NP

Číslo	Názov	Plocha [m ²]	Výška [m]	Stěny	Strop	Poznámka
1.01	CHODBA	12,98	3,1	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL
1.02	PŘEDSÍŇKA WC ŽENY	0,96	3,1	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD 1500
1.03	WC ŽENY	0,86	3,1	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD 1500
1.04	PŘEDSÍŇKA WC MUŽI	1,24	3,1	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD 1500
1.05	WC MUŽI	1,32	2,86	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD 1500
1.06	KANCELÁŘ	20,7	2,75	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD 1500
1.07	CHODBA	7,52	2,86	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	
1.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST - JÍDELNA	43,35	2,75	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	
1.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST-KOTELNA	2,4	2,8	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	KERAM. SOKL
1.10	VÝDEJNA JÍDEL	16,69	2,9	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD 1500
1.11	KANCELÁŘ	11,71	2,9	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	
1.12	KANCELÁŘ	11,82	2,9	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	

Celková plocha [m²] 121,56
 Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²] 0

EVIDENČNÍ LIST

ke Smlouvě o výpůjčce MMOPP00MN90U

Půjčitel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu XXXXXXXXXX
Vypůjčitel: Sdružení zdravotně postižených v ČR, z.s. IČ 47813423
Liptovská 1045/21, Opava

Prostor v I. NP budovy č.p. 2080, která je součástí pozemku parc.č. 2890/89, katastrální území Opava - Předměstí, na adrese Jateční 8a, 746 01 Opava - Předměstí

LEGENDA MÍSTNOSTÍ PROSTORU

Místnost	Půdorysná plocha
1.01 chodba	12,98
1.02 předsíňka WC ženy	0,96
1.03 WC ženy	0,86
1.04 předsíňka WC muži	1,24
1.05 WC muži	1,32
1.06 kancelář	20,07
1.07 chodba	7,52
1.08 zasedací místnost	43,35
1.09 technická místnost - kotelna	2,40
1.10 výdejna jídel	6,89
1.11 kancelář	11,71
1.12 kancelář	11,82
CELKEM m²:	121,56

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.6 Smlouvy o výpůjčce.

Vodné a stočné	3.600,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Plyn na vytápění	50.400,00 Kč/rok
Vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Elektrická energie	15.000,00 Kč/rok
Vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Osvětlení společných prostor	1.800,00Kč/rok
vyúčtování dle počtu osob a ceny dodavatele	
Úklid společných prostor	12.600,00 Kč/rok
vyúčtování dle počtu osob a ceny dodavatele	
Prohlídky a čistění komínů	600,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	84.000,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Služby spojené s užíváním prostoru:

Vodné a stočné	3.600,00 Kč ročně	tj. 300,00 Kč měsíčně
Plyn na vytápění	50.400,00 Kč ročně	tj. 4.200,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	15.000,00 Kč ročně	tj. 1.250,00 Kč měsíčně
Osvětlení společných prostor	1.800,00 Kč ročně	tj. 150,00 Kč měsíčně
Úklid společných prostor	12.600,00 Kč ročně	tj. 1.050,00 Kč měsíčně
Prohlídky a čistění komínů	600,00 Kč ročně	tj. 50,00 Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: **84.000,00 Kč ročně** tj. **7.000,00 Kč měsíčně**

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy článku V. odst.4.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 17. 10. 2022

Vyhotovila:

za pronajímatele

za nájemce

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.