

**Smlouva o dílo
č. PD 101/2022**

**„Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu ubytovny
na bytové jednotky“**

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 006 39 524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **ABCD Studio, s.r.o.**
Sídlo : Paříkova 910/11a, Praha 9, PSČ 190 00
Doručovací adresa : Paříkova 910/11a, Praha 9, PSČ 190 00
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních : Ing. Pavel Hroch, jednatel společnosti
IČ : 227 94 107
DIČ : CZ22794107
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je zhotovení projektová dokumentace na rekonstrukci objektu ubytovny na bytové jednotky. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy. Technická specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 30.8.2022, která je přílohou této smlouvy.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 31.3.2023**
- 2/2 Místem plnění je Ubytovna U Pazderek, U Pazderek 292/50 Praha 8 - Bohnice

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **324.000,- Kč** (slovy: třístadvacetčtyřtisíc korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po dokončení a protokolárním předání Díla Objednateli převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, povinen plnit tyto podmínky:
- a) plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
 - b) při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisů ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
 - c) dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
 - d) pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci

5 Předání a převzetí Díla

- 5/1 Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
- kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení
 - oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 2 vyhotovení,
 - neoceněné rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce.

6 Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy

Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 6/1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 6/2 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

7 Zánik Smlouvy

- 7/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- 7/3 Vedle případů uvedených v bodě 7/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

8 Závěrečná ustanovení

- 8/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 8/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.8.2022

Za Objednatele:

Datum: 28. 11. 2022


ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:



Jednatel společnosti

Správce rozpočtu



CENOVÁ NABÍDKA

ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
DIČ: CZ00639524, IČ: 00639524

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Stavební úpravy objektu na bytové jednotky**
Místo akce: **U Pazderek 292/50, 18100 Praha 8 - Bohnice**

Projektový stupeň: Dokumentace společná pro stavební povolení (DSP) vč.
inženýringu a dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč.
výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby

Počet tištěných paré dokumentace DSP+DPS: 4 paré
Elektronická podoba odevzdání DSP+DPS: 1 CD

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se
sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2021**.

Nabídková cena PČ a IČ celkem:

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

DPH v zákonné výši 21%

Nabídková cena PČ a IČ celkem:

Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

Podrobná specifikace cenové nabídky:

1) Projektová činnost (PČ):

A) Dokumentace společná stavební povolení a provedení stavby (DSP+DPS):

Nabídková cena projektové činnosti:

- Průvodní a souhrnné technické zprávy
- Situační plány (zákres do kat. mapy, zastavovací a koordinační situace)
- Stavební část
- Statická část (posouzení bouracích prací a rekonstrukce)
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Zdravotní technika (kanalizace, vodovod)
- Ústřední vytápění
- Vzduchotechnika (nucené větrání)
- Elektroinstalace silnoproud
- Elektroinstalace slaboproud (domovní telefon, TV, DATA)
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v programu KROS
- Kontrolní rozpočet stavby
- Tisk dokumentace, kompletace

Koordinace projektových prací

Nabídková cena PČ celkem:

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.



2) Inženýrská činnost (IČ):

A) Zajištění projednání stavby

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Vyjádření, stanoviska nebo pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (DOSS)

Zpracování stanovisek DOSS do projektové dokumentace

Tisk čistopisu dokumentace, kompletace

Podání žádosti o povolení stavby (SP)

Zajištění pravomocného povolení stavby (SP)

Nabídková cena IČ:

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.



3) Termíny zpracování:

Termín zpracování projektové činnosti:

- Nejpozději do 3 měsíců projektová dokumentace DSP+DPS od podpisu smlouvy o dílo nebo od doručení objednávky

Termín zpracování inženýrské činnosti:

- cca 2 měsíce stanoviska DOSS – od dokončení projektové činnosti 1A)
- cca 1-2 měsíce rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby – od vydání stanovisek DOSS

4) Platební podmínky:

- 100% z nabídkové ceny za projektovou dokumentaci 1A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni odevzdání projektové dokumentace
- 100% z nabídkové ceny za inženýrskou činnost 2A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni nabytí právní moci rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby.
- Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení Objednateli.

5) Podklady dodané zadavatelem:

- Digitální (v DWG (výkresy), DOC, XLS (texty)), případně papírová verze archivní dokumentace stávajícího objektu - zejména stavební část, požární zabezpečení objektu, statika a trubní a kabelové rozvody
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti (výpisy a snímky z OR, KN, plné moci, apod.)
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým řešením prostoru.

6) Poznámka:

- Správní poplatek za vydání vyjádření, stanovisek nebo rozhodnutí DOSS, resp. rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby hradí Objednatel.
- Termíny zpracování inženýrské činnosti 2A) jsou závislé na úředním postupu dotčených orgánů státní správy (DOSS) a místně příslušného Odboru výstavby
- Platnost cenové nabídky je 2 měsíce od jejího zpracování.

Datum zpracování nabídky: 30/08/2022.

ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9