

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jan Kadlec, vedoucí územního pracoviště Domažlice

a Ing. Jiřina Baierová, zaměstnanec územního pracoviště Domažlice,

adresa Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1010780930

(dále jen "prodávající")

a

Škopek Josef, r.č. 55[redacted] trvale bytem [redacted] Horšovský Týn,
PSČ 34601

(dále jen "kupující")



uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1010780930

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	556	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	561	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	576	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	580/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	597/18	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	655/1	orná půda

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Domažlice

12-05-2009

Č.j.: DGG/4491/09
K vyřízení

Plo

Katastr nemovitostí - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	655/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	944	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Hostouň	Hostouň u Horšovského Týna	945	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Horšovský Týn	Věvrov	523/9	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horšovský Týn	Věvrov	523/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horšovský Týn	Věvrov	523/16	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horšovský Týn	Věvrov	523/18	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Hostouň u Horšovského Týna	556	35 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 170,00 Kč
Hostouň u Horšovského Týna	561	40 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	35 690,00 Kč
Hostouň u Horšovského Týna	576	22 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 180,00 Kč
Hostouň u Horšovského Týna	580/1	212 290,00 Kč	0,00 Kč	10 615,00 Kč	201 675,00 Kč
Hostouň u Horšovského Týna	597/18	93 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	88 150,00 Kč
Hostouň u Horšovského Týna	655/1	213 410,00 Kč	0,00 Kč	10 671,00 Kč	202 739,00 Kč
Hostouň u Horšovského Týna	655/2	8 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 710,00 Kč
Hostouň u Horšovského Týna	944	14 510,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 510,00 Kč

orná půda
čeno

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Hostouň u Horšovského Týna	945	5 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	420,00 Kč
Věvrov	523/9	47 120,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 120,00 Kč
Věvrov	523/10	51 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	46 080,00 Kč
Věvrov	523/16	31 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	26 200,00 Kč
Věvrov	523/18	58 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	53 540,00 Kč
Celkem		833 470,00 Kč	0,00 Kč	76 286,00 Kč	757 184,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 76 286,00 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdvěstěosmdesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 757 184,00 Kč (slovy: sedmsetpadesátšedmtisícjednostoosmdesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2010	25 239,00 Kč
k 1.4.2011	25 239,00 Kč
k 1.4.2012	25 239,00 Kč
k 1.4.2013	25 239,00 Kč
k 1.4.2014	25 239,00 Kč
k 1.4.2015	25 239,00 Kč
k 1.4.2016	25 239,00 Kč
k 1.4.2017	25 239,00 Kč
k 1.4.2018	25 239,00 Kč
k 1.4.2019	25 239,00 Kč
k 1.4.2020	25 239,00 Kč
k 1.4.2021	25 239,00 Kč
k 1.4.2022	25 239,00 Kč
k 1.4.2023	25 239,00 Kč
k 1.4.2024	25 239,00 Kč
k 1.4.2025	25 239,00 Kč
k 1.4.2026	25 239,00 Kč
k 1.4.2027	25 239,00 Kč
k 1.4.2028	25 239,00 Kč
k 1.4.2029	25 239,00 Kč
k 1.4.2030	25 239,00 Kč
k 1.4.2031	25 239,00 Kč
k 1.4.2032	25 239,00 Kč
k 1.4.2033	25 239,00 Kč
k 1.4.2034	25 239,00 Kč
k 1.4.2035	25 239,00 Kč
k 1.4.2036	25 239,00 Kč
k 1.4.2037	25 239,00 Kč
k 1.4.2038	25 239,00 Kč
k 31.3.2039	25 253,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část

kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 218N04/30, kterou s PF ČR uzavřela společnost Meclovská zemědělská, a.s. se sídlem Meclov 72, PSČ 345 21, IČ 64834646, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení "Hubert" Hostouň, IČ 18232019 uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 6M03/30 ze dne 26.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky KN 580/1, 655/1, 655/2, PK 944, 945, GP 556, 561, 576 v kat. území Hostouň. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávané pozemky KN 523/9, 523/10, 523/16, 523/18 v kat. území Věvrov jsou součástí společenstevní honitby Oseva Mířkov, která byla uznaná na základě rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti Městským úřadem Horšovský Týn pod č. j. 285/2003/ŽP/MY a jejíž držitelem je Honební společenstvo Věvrov, se sídlem Horšov 13, PSČ 346 01 Horšovský Týn, IČ 71160825 (Dohoda o finančním vyrovnání č. 19M03/30). Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.



Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Hostouň u Horšovského Týna	556	ano	ne
Hostouň u Horšovského Týna	561	ano	ne
Hostouň u Horšovského Týna	576	ano	ne
Hostouň u Horšovského Týna	580/1	ano	ne
Hostouň u Horšovského Týna	597/18	ano	ne
Hostouň u Horšovského Týna	655/1	ano	ne
Hostouň u Horšovského Týna	655/2	ano	ne
Hostouň u Horšovského Týna	944	ano	ne
Hostouň u Horšovského Týna	945	ano	ne
Věvrov	523/9	ano	ne
Věvrov	523/10	ano	ne
Věvrov	523/16	ano	ne
Věvrov	523/18	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 5.3.2009



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Kadlec
prodávající



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiřina Baierová
prodávající

V Domažlicích dne 5.3.2009



Škopek Josef
kupující

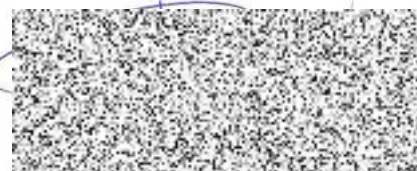
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Domažlice

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. *K-944/2009-901*

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne *6.05.2009*

Právní účinky vkladu vznikly
dnem *9.9.2009*

- 6. 05. 2009



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2479330, 2479530, 2480330,
2477430, 1854530, 2477630, 2533330, 2479830, 2479930, 15330, 15430, 15530, 15730

Za správnost: Plasová Monika Bc.


.....
podpis