

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřena v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy oprávněného: 7700103854_1/BVB

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 57165

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě substituční plné moci

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

[redacted]
a

zastoupena na základě substituční plné moci
[redacted]

a

zastoupena na základě substituční plné moci
[redacted]

a

zastoupena na základě substituční plné moci
[redacted]

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny:

- p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 311/34 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 311/46 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 311/47 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 477/6 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 479/4 ostatní plocha, ostatní komunikace

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný má záměr provést rekonstrukci plynovodu a plynovodních přípojek a tří skříní HUP pod názvem stavby „REKO MS Ostrava - Dr. Martíňka“ (dále též jako „plynárenské zařízení“) v předpokládané délce 342,7 bm pod povrchem částí dotčených pozemků jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Skříně HUP budou umístěvané na hranici jednoho z dotčených pozemků.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní

náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

- 1. Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 311/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/47 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 477/6 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 479/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovu stavby plynovodu a plynovodních přípojek a tří skříní HUP (dále jako „plynárenské zařízení“) - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6635/RMOB-JIH/1822/120 ze dne 06.10.2022. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*
- 2. Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.*
- 3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
- 4. Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynárenského zařízení a 3000 Kč + zákonná sazba DPH za umístění tří skříní HUP na části dotčených pozemků v k. ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*
- 5. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
- 6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.*
- 7. Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.*
- 8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.*
- 9. Kochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů*

(energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.

Čl. IV.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru „REKO MS Ostrava – Dr. Martinka“ spočívajícím v provedení rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek včetně tří kusů HUP v předpokládané délce 342,7 bm v částech dotčených pozemků jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. (příloha č. 2)
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6635/RMOB-JIH/1822/120 ze dne 06.10.2022.

Čl. VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

!!!

OSTRAVA-JIH

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2024.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha

situační snímek se zákresem stavby (příloha č. 1)
stanovisko ODK (příloha č. 2)

Za budoucího povinného

Datum:

05-12-2022

Místo:

Za budoucího oprávněného

Datum:

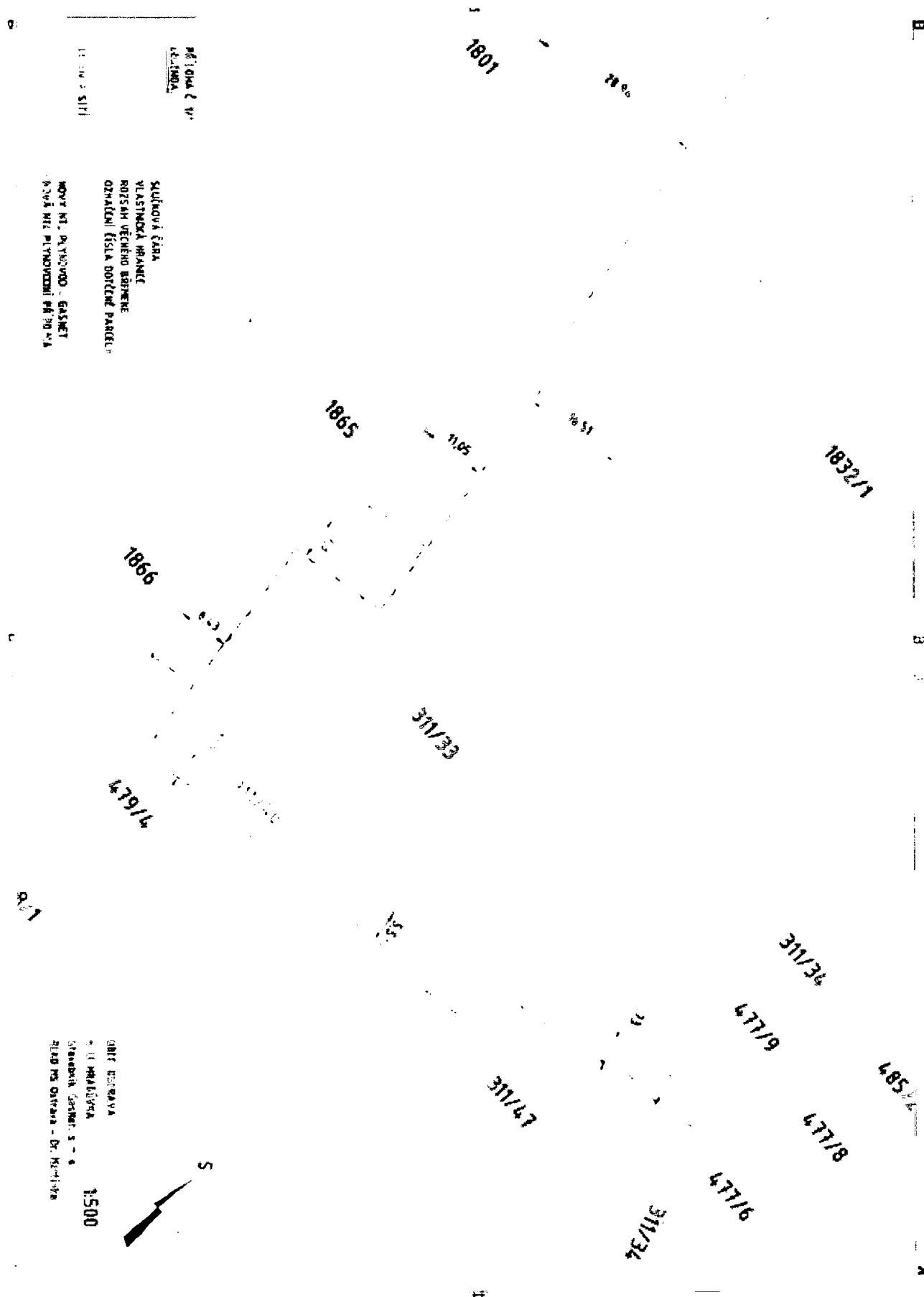
Místo:

Bc. Martin Bednář
starosta

- Morava sever
na základě substituční plné moci

- Morava sever
na základě substituční plné moci

na základě substituční plné moci





Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

T: 30. 11. 2021

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o vyjádření:

„REKO MS Ostrava – Dr. Martinka“

ODK/101349/21/676

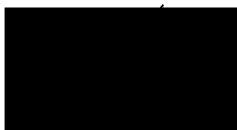
Projekt 2010 s.r.o., Ostrava

Majetková správa/

Vyjádření

Místní komunikace

Datum: 29. 11. 2021



Práce na rekonstrukci plynovodu je nutno provést nejpozději při realizaci revitalizace stavby „Regenerace sídliště Hrabůvka, 2. etapa – prostor před poliklinikou, Ostrava-Hrabůvka“, která je v plánu na r. 2023.

Tuto akci bude realizovat investiční odbor ÚMOB OV-Jih. Zpracovatel projektu je spol. AFRY CZ s.r.o.

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací za následujících podmínek: Provádění prací musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

Po dobu výstavby je nutné stavbu označit přechodným dopravním značením podle odsouhlasené projektové dokumentace a na základě vydaného příkazu o dopravním značení. Instalaci, údržbu a veškeré změny značení zajišťuje investor na své náklady.

Uložení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Hrany výkopů budou zajištěny proti sesutí a výkopy budou označeny v souladu s platnými předpisy.

Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

Kryt vozovky a chodníků budou opraveny dle platných TKP, ČSN min. 50 cm od hrany výkopu. V případě podélného umístění sítí do tělesa komunikace III. a IV. třídy bude tato uvedena do původního stavu obnovou konstrukčních vrstev s opravou krytu v celé její šíři.

Křížení místních komunikací III. a IV. třídy bude prováděno bezvýkopově. Překop bude povolen pouze v případě, že nebude možno technicky provést protlak. Šířku výkopu (překopu) je v tom případě nutné minimalizovat s ohledem na výkopové práce i vlastní ukládání vedení inženýrských sítí, okraj výkopu zabezpečit. V místech, kde byly provedeny velkoplošné opravy povrchů, není možno po jejich záruční dobu provádět výkopové práce. V případě provádění více výkopových rýh vedle sebe bude při uvádění komunikace do původního stavu přeasfaltován i prostor mezi nimi.

Vykopaný materiál nebude použitý pro zpětný zásyp. Ten bude proveden přírodním kamenivem frakce 0/32 mm nepodléhajícímu objemovým změnám s řádným hutněním po vrstvách 20 cm.

U hloubky výkopu nad 2 m bude doložen doklad o zkoušce hutnění v úrovni pláně.

Zpětný zásyp a konstrukční vrstvy vozovky a chodníku budou provedeny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126.

Není-li možné obnovit konstrukci vozovky podle původních vrstev, případně schválené PD, bude uplatněna následující skladba: ACO 11 tl. 40 mm, ACP 16+ tl. 70 mm, ŠDA tl. 150 mm, ŠDB tl. 150 mm.

Kryt chodníků bude proveden dle původního stavu.

Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev.

Styčné spáry asfaltových ploch budou zaláty modifikovanou asfaltovou záplivkou.

Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Správce komunikace si vyhrazuje právo



Majetková správa/

Vyjádření

rozhodnout o rozsahu a způsobu opravy, dojde-li k jejímu poškození.
Pracemi nedojde k narušení či zhoršení odtokových poměrů na komunikaci.
V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut.
Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu.
Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.
Po ukončení stavby budou plochy v naší správě protokolárně předány správci MK.
Zhotovitel zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživateli z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání správci místních komunikací.
Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.
Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne protokolárního předání správci MK.
Veškeré odchylky od uvedených obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK.
Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.

Veřejná zeleň

Realizaci stavby nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, bude zajištěna ochrana keřů a vzrostlých stromů, výkopky zeminy nebudou ukládány v blízkosti kořenového systému dřevin.
Výkopy budou prováděny min. 2,5 m od paty kmene vzrostlých dřevin. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm.
Plochy veřejné zeleně budou vyčištěny od zbytků stavební sutě, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí.
Firma provede první pokos osetých ploch.
Případné kácení dřevin a keřových skupin (větších jak 40m^2), rostoucích v trase nově navrhovaného plynovodu, je nutné řešit předem s ÚMOB OV-Jih.
Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.

Ostatní správa

V případě, že se v blízkosti stavby nachází městský mobiliář, je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě je povinen škodu uhradit.

Datum: 15. 11. 2021

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“