

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o dílo uzavřené 22. 4. 2022 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel	Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220
se sídlem:	17. listopadu 220, 506 11 Jičín
IČO:	60116935
Zástupce:	Mgr. Ondřej Švanda, ředitel

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Jiří Klein
se sídlem:	T. G. Masaryka 128, Ostroměř, 507 52
IČO:	69887161
DIČ:	CZ7805313208
Zastoupený:	Jiří Klein

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2022 na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané "Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor" (dále jen „veřejná zakázka“) smlouvu o dílo na akci „Reko bytu na učebny – č. SM/22/304“ (tato smlouva ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění ve smyslu článku 4 Smlouvy a v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).**
2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla. Jedná se o méně a vícepráce, které nemění celkovou povahu zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku:
 - Výlevka plánovaná v místnosti nebude instalována, neboť pracovníci úklidu preferují využití jiné výlevky, která se nachází na stejném podlaží. Interiérové dveře (kód 766002a dle soupisu prací) nebudou osazeny, neboť prostor bude lépe využit bez nich.

- Dále byla při vybourání podlah zjištěna nadměrná vlhkost v podkladovém betonu a značné nerovnosti ve výškách podlah původních místností. Podlahy bylo z části nutné vybourat a další část podlah si vyžádala několik vrstev samonivelační hmoty. Nosná zeď mezi skladem a učebnou byla silně popraskaná, přičemž hloubka prasklin činila až několik cm. Dle doporučení stavebního dozoru byla zeď vyztužena železným profilem a speciální zesílenou armovací tkaninou. Při odstranění venkovního přístřešku byla zjištěna výrazně poškozená omítka a fasáda.
- Dle doporučení oddělení památkové péče budou interiérové dveře do učebny, včetně stavebního otvoru, vyrobeny ve stejném stylu a rozměru, jako ostatní původní dveře na chodbě, a sice včetně keramického obkladu a dveře exteriérové nebudou zakryty sádkartonovou předstěnou, ale zůstanou přiznané.

III.

Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle SoD	805.026,37 Kč bez DPH
	974.081,91 Kč s DPH
Cena víceprací dle dodatku č. 1:	101.841,02 Kč bez DPH
Cena méněprací dle dodatku č. 1:	- 18.696,38 Kč bez DPH
Nová celková cena díla dle dodatku č. 1:	888.171,01 Kč bez DPH
	1.074.686,92 Kč s DPH

IV.

Termín realizace

1. Termín realizace zůstává beze změny.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek se vyhotovuje listinně podobě v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

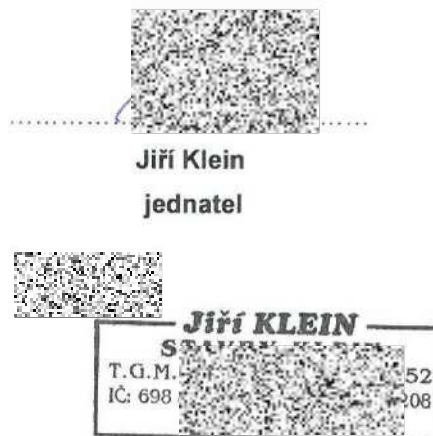
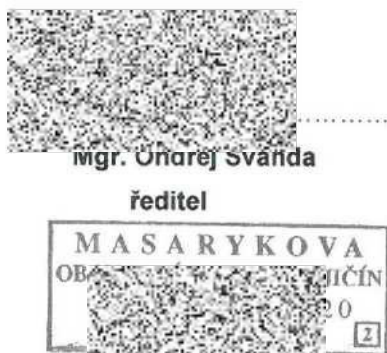
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis více a méněprací

Za objednatele v Jičíně dne 18.7. 2022

Za zhotovitele v Ostroměři dne 15.9. 2022



REKAPITULACE STAVBY

Kód: JICIN
 Stavba: Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

KSO:
 Místo: Jičín, ul. 17. listopadu č.p. 220

CC-CZ:
 Datum: 24. 5. 2021

Zadavatel:
 Kálovéhradecký kraj

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 bude určen ve výběrovém řízení

IČ:
 DIČ:

Projektant:
 Energy Benefit Centre

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			83 144,64
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	83 144,64	17 460,37
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			100 605,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MASARYKOVA
 OBCHODNÍ AKADEMIE, JIČÍN
 17. listopadu 220
 506 11 JIČÍN 2

Jiří KLEIN
 STAVBY KLEIN
 T.G.M. 128, Ostroměř 507 52
 IČ: 698 87 161, DIČ: CZ7805313208
 Tel.: 603 183 935

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



MASARYKOVA
 OBCHODNÍ AKADEMIE, JIČÍN
 17. listopadu 220
 506 11 JIČÍN 2



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JICIN

Stavba: Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

Místo: Jičín, ul. 17. listopadu č.p. 220

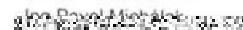
Datum: 24. 5. 2021

Zadavatel: Kálověhradecký kraj

Projektant: Energy Benefit Centre

Zhotovitel: bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		83 144,64	100 605,01
JICIN 2	SO-01a-Vlastní budova-vícepráce a méněpráce	83 144,64	100 605,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

JICIN 2 - SO-01a-Vlastní budova-vícepráce a méněpráce

KSO:

Místo: Jičín, ul. 17. listopadu č.p. 220

CC-CZ:

Datum: 24. 5. 2021

Zadavatel:

Kálovéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

bude určen ve výběrovém řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

Energy Benefit Centre

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			83 144,64
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	83 144,64	21,00%	17 460,37
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			100 605,01
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

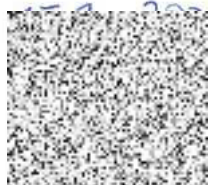
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 17. 5

Razítko



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

JICIN 2 - SO-01a-Vlastní budova-vícepráce a méněpráce

Místo: Jičín, ul. 17. listopadu č.p.220

Datum: 24. 5. 2021

Zadavatel: Kálovéhradecký kraj

Projektant: Energy Berent

Zhotovitel: bude určen ve výběrovém řízení

Zpracovatel: Energy Berent

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

83 144,64

D HSV Práce a dodávky HSV 83 312,49

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 59 936,00

1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	50,000	49,20	2 460,00
VV					50,000		
2	K	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu do 50%	m2	42,000	541,00	22 722,00
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	25,000	59,60	1 490,00
4	K	632683111	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	42,000	792,00	33 264,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 120,50

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	35,000	49,80	1 743,00
6	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,000	2 860,00	5 720,00
VV					2,000		
7	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah uběr do 3 mm	m2	20,000	142,00	2 840,00
8	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	25,000	32,70	817,50

D 997 Přesun sutě 11 970,99

9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,125	801,00	4 105,13
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,125	233,00	1 194,13
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,125	10,20	470,48
VV					5,125*9		46 125
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,125	1 210,00	6 201,25

D 998 Přesun hmot 285,00

13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,000	285,00	285,00
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV -167,85

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 1 028,53

14	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	20,000	10,10	202,00
15	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	48 300,00	338,10
VV					20*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,007
16	K	711191001	Provedení adhezivního můstku na vodorovné ploše	m2	20,000	10,10	202,00
17	M	58581220	adhezivní můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	2,415	106,00	255,99
VV					20*0,12075 'Přepočtené koeficientem množství		2,415
18	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	9,981	3,05	30,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				-5 779,99
19	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	-1,000	5 779,99	-5 779,99
D 763			Konstrukce suché výstavby				-5 005,39
20	K	763111316.KNF	SDK příčka W 111 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xWHITE (A) 12,5 TI 80 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 48 dB	m2	-4,336	1 031,99	-4 474,71
VV					-4,336		
21	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	-4,336	26,10	-113,17
22	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	-45,880	9,10	-417,51
D 766			Konstrukce truhlářské				9 589,00
23	K	766001	D+M dveře vnitřní dřevěné -navýšení rozměru vč. zárubně a kován dýhované s PO 30min.	ks	1,000	17 500,00	17 500,00
24	K	766002	D+M dveře vnitřní dřevěné plně hladké dýhované vč. ocel. zárubně a kování 900/1970mm bez PO	ks	-1,000	7 911,00	-7 911,00