

Smlouva o poskytování služeb

Číslo smlouvy objednatele:

..6/16/000.014

Číslo objednávky objednatele :

Číslo smlouvy poskytovatele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

Adresa:

Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

IČ:

000 75 370

Jednající prostřednictvím :

ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

Adresa :

Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 306 32

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zastoupený :

Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Miloslav Soukup, MBA

b) technických:

2. Poskytovatel:

Obytná zóna Sylván a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 482

Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 30100

se sídlem:

IČ:

63509831

DIČ:

CZ63509831

zastoupený:

JUDr. Jaroslavem Novákem, předsedou
představenstva

Smluvní strany uzavírají, v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“), jíž se poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb blíže specifikovaných v této smlouvě a objednatel k zaplacení smluvní ceny za poskytnuté služby, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II.
PŘEDMĚT POSKYTOVANÝCH SLUŽEB A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem poskytovaných služeb je výkon činností správce kolektorů, ve vlastnictví statutárního města Plzně.

2. Charakteristika kolektorů

Kolektory jsou sestaveny z prefabrikovaných dílců, případně jsou monolitické, nebo jsou provedeny technologií ražby. Strop je izolován proti vnikání vody. Stěny prefabrikovaných kolektorů nejsou izolované, pouze vypárované. Dno hloubených kolektorů je odvodněno. Průchozí profil je zajištěn o rozměrech daných ČSN 73 7505. Pro úseky, kde není minimální průchozí profil dodržený, bylo toto zmenšení doloženo výjimkami. V kolektorech jsou vybudovány montážní šachty umožňující nasunutí potrubí. Jsou zde únikové šachty se žebříky. V hloubených kolektorech jsou větrací a požární přičky s požárními dveřmi. Kolektory jsou vybaveny osvětlením po celé délce. Pro křížení a odbočení tras jsou v kolektorech zřízeny technické komory, tzv. galerie. Odvodnění kolektorů je zajištěno pomocí drenáží a vpustí do kanalizace. Ventilace části kolektorů je zajištěna přirozenou cirkulací. Kolektory jsou dále větrány nuceně pomocí ventilátorů.

3. Rozsah poskytovaných služeb

Poskytovatel je povinen v rámci správy kolektorů zabezpečovat činnosti správce kolektorů, blíže vymezené v Místním provozním předpisu pro kolektory města Plzně (dále také jen „MPP“), a to zejména:

- provádění správy kolektorů tak, aby nedocházelo k narušení jejich provozuschopnosti a bezpečnosti,
- provádění kontrol a pravidelných prohlídek,
- provádění kontrol funkčnosti plynových čidel, čidel teploty a čidel proti zatopení,
- pro případ vzniku havárie nebo poruchy v kolektorech nebo v nich uložených inženýrských sítích zajišťování nepřetržité pohotovosti. V rámci pohotovostní služby zajistit na území města Plzně předání klíče ke kolektorům správcům inženýrských sítí, na nichž vznikla porucha nebo havarijní stav,
- opravy drobných závad, jejichž odstranění nevyžaduje odborný zásah nebo nákup materiálu, a drobné údržbové práce v kolektorech, k jejichž provedení zajistí potřebné prostředky vlastníci kolektorů,
- zajištění odčerpávání vody v případě zatopení kolektorů,
- nahlášení potřeby výměny nefunkčních žárovek a po dodání žárovek ze strany vlastníka kolektorů provedení jejich výměny (tyto činnosti ve štolovaných kolektorech je oprávněna provádět pouze osoba s oprávněním podle vyhl. ČBÚ č. 74/2002 Sb., v platném znění),
- příprava podkladů pro provádění oprav, rekonstrukcí a technických zhodnocení kolektorů, jež bude provádět jejich vlastník, a to z hlediska vymezení rozsahu jejich provedení a zdůvodnění nutnosti realizace,
- předkládání k vyjádření ostatním správcům inženýrských sítí uvažované stavební změny tělesa kolektorů,
- po projednání se správcem inženýrských sítí předkládání vlastníkovi kolektorů vyjádření k předloženým návrhům na změny vedení a rozsahu stávajících inženýrských sítí nebo na uložení sítí nových,
- zajištění kolektorů proti vnikání nepovolaných osob vč. kontrolování zabezpečení vstupních objektů do kolektorů, včetně učinění oznámení na Policii ČR v případě zjištění násilného vstupu nepovolaných osob do prostor kolektorů,
- provádění periodických školení zaměstnanců správců inženýrských sítí a dalších subjektů, vztahujících se k bezpečnosti pohybu a práce v kolektorech,
- koordinace provádění jednotlivých prací v kolektorech, včetně předání a převzetí jednotlivých úseků kolektorů před zahájením a po dokončení prací a kontrol zabezpečení pracoviště,

- vydávání písemného souhlasu pro práce s otevřeným ohněm v kolektorech,
- vedení provozní dokumentace,
- udržování a zajišťování bezpečnostního, orientačního a jiného značení v kolektorech,
- spolupráce s vlastníkem kolektorů při provádění každoroční fyzické inventury,
- provádění dalších úkolů dle pokynu objednatele či jím pověřené osoby,
- poskytování služeb v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně.

Další povinnosti a podrobná specifikace výše uvedených činností jsou uvedeny v MPP.

!!! Do kolektoru je možné vstupovat pouze v počtu minimálně dvou osob!!!

4. Základní požadavky na pracovníky

- a) zaměstnanci poskytovatele musí být při poskytování služeb dle této smlouvy, resp. při pohybu v kolektorech, vybaveni pracovními pomůckami dle čl. VI. odst. 3. a odst. 3.1. MPP.

5. Poskytovatel je povinen vést následující dokumentaci:

- Provozní kniha kolektorů - zapisují se zde údaje o osobách, vstupujících do kolektorů včetně data a času vstupu, jsou zde zaznamenávány zjištěné závady, havárie, provedené opravy, provedené kontroly a další důležité skutečnosti, týkající se provozování kolektorů,
- Záznamy o provedených školeních – je zde evidován rozsah jednotlivých školení, včetně jejich data a seznamu proškolených osob

6. Při poskytování služeb je poskytovatel vázán pokyny objednatele, případně jím pověřené osoby.

7. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžné kontroly kvality poskytovaných služeb, a to sám, případně prostřednictvím jím pověřené osoby.

8. Objednatel je povinen předat poskytovateli včas informace, nutné k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy.

9. Objednatel pověřenou osobou je pro účely této smlouvy zástupce objednatele, Šárka Chládková, tel. 378035631.

10. Služby dispečinku budou zajištěny prostřednictvím objednatele.

11. Objednatel je oprávněn měnit MPP tak, aby reflektoval změny obecně závazných právních předpisů, případně jiné závažné skutečnosti. Poskytovatel je povinen tyto změny MPP respektovat. Změnu MPP je objednatel povinen poskytovateli oznámit nejpozději 10 kalendářních dnů před účinností nového znění MPP.

<p>Článek III. DOBA PLNĚNÍ</p>

1. Doba plnění dle této smlouvy je sjednána na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva může být před tímto termínem ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je také oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v délce trvání tří měsíců a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného znění výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV.
CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za poskytované služby:

Cena za poskytované služby za kalendářní měsíc bez DPH	70.850,- Kč
DPH dle platných právních předpisů	14.878,50 Kč
Cena za poskytované služby za kalendářní měsíc včetně DPH	85.728,50 Kč

Článek V.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na základě faktury, vystavené poskytovatelem vždy za uplynulý měsíc, v částce blíže specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy.

2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo příslušné smlouvy, název zakázky, číslo objednávky,
- jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo (IČ), daňové identifikační číslo (DIČ) objednatele a poskytovatele,
- v záhlaví faktury (poskytovatel) je poskytovatel povinen uvádět v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- datum vystavení faktury, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- fakturovaná částka,
- razítko, podpis oprávněné osoby,
- faktura musí znít na:

statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
306 32 Plzeň
IČ 00075 370
DIČ CZ 00075370.

3. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle poskytovateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.

4. Za termín úhrady je považován den, kdy je dán objednatelem příkaz k úhradě, je-li tento následně realizován.

5. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

6. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele

k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu".

7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě porušení povinností poskytovatele, blíže stanovených v čl. II této smlouvy resp. MPP, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé takovéto jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování poskytovateli. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku).
2. V případě prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za poskytnuté služby je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne na majetku objednatele či třetích osob, v důsledku porušení poskyvatelových povinností dle této smlouvy.

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Jakékoliv nároky ze smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při řešení vzájemných sporů, má kterákoliv z nich právo požádat o rozhodnutí soud. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu, k jehož rozhodnutí jsou věcně příslušné okresní soudy, je místně příslušným soudem Okresní soud Plzeň-město, u sporů, pro jejichž rozhodnutí jsou věcně příslušné krajské soudy, je místně příslušným soudem Krajský soud v Plzni.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána celkem v pěti (5) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) náleží objednateli a jedno (1) obdrží poskytovatel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy a tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2016.

V Plzni dne *25.2.2016*

V Plzni dne *25.2.2016*

Statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Miloslav Soukup, MBA
vedoucí odboru

Obvlná zóna Světlá nad Sázavou
JUDr. Jaroslav Novák
předseda představenstva