

**OBJEDNÁVKA č.6V170442**

Vystaveno dne: 10.05.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/140/MRA/17

Požadavek č. 6VP170398

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

MD Služby Morava, s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 2728/38,  
702 00 Ostrava  
IČO: 05437334  
DIČ: CZ05437334


Cena bez DPH: 82 165 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Nákupní**Č.pop./orient.: **426/1**Byt. č.: **48**Typ bytu: **0+1****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 605 233 357

**Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:****Dohodnutý termín pro ukončení zakázky:** 12.06.2017**Záruční lhůta v měsících:** 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

**16 .05. 2017**

V Havířově dne:

Dodavatel: .....

Odběratel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: .....

Podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: .....

Podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: .....

Podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/140/MRA/2017
<b>Obchodní firma:</b>	MD Služby Morava, s.r.o.
<b>IČ:</b>	5437334
<b>Cena:</b>	82165
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 12.6.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Nákupní 426/1		
Byt číslo	48	Haviřov - Podlesí	
Velikost bytu	1+3	Patro : 10	
Stavy	TUV:	362m3	
	SV :	47m3	
	Jistič:	viz. bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
11	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr po vypínačích na zárubních	24000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm, napojit na VZT	2000

20	infrazářič výměna	ks	1	demontáž + vývod do krabice	1000
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč.tlačítka	600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	94	celý byt,vč.izolace	4700
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	78	OP a PŘ stěny,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-25m2	15600
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	6	OP	600
29	stržení tapet	m2	53	OP, PŘ	1000
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	2	OP, KU	500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	3,8	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	800
34	Nátěry zárubní	ks	3	vstup, LA a PŘ vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA, WC	700
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	3	strop LA a WC	600
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	1,2	PŘ-LA z vnější strany syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	2,6	WC, LA	1250
55	sokl PVC	bm	21	OP a PŘ - demontáž původního PVC soklu, montáž nového	840
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA	400
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	uchycení rozvodů vody a odpadu pro KU-LI a pračku na zeď	800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu, viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	15,1	OP(KU)-SDK na BJ-9,6m2, PŘ- SDK na BJ vč.přepážky (OP-PŘ)-5,5m2	3775
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1	výměna sifonu s vývodem na pračku	1500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky (demontáž a odvezení původní plech. KU-LI), vč. Skříňky 60cm nad digestoř	cm	120	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skříňka nad digestoř-60cm, ponechat původní pracovní desku, dřez a baterii	10400
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!!	m2	2,5	dodat béžový keramický obklad vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku	3000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna původního za 3F 25A	800
131	jiné	soub.	1	vest.skříň OP a PŘ - 3x nátěr rámu vč.bočnic 11,2m2, tmelení děr, demontáž 3x rozvorových zámků, dodání 6ks magnetů a úchytů, řádné uchycení dvířek	1000

132	jiné	soub.	1	vstupní dveře - vyčištění, zatmelení dř po řetízku, promazání kování	500
133	jiné	soub.	1	demontáž a zpětná montáž PS dle standartu	1500
134	jiné	soub.	1	osadit 2x kovovou hranu na pracovní desku KU-LI	800

**cena celkem bez DPH**

**82165**

<b>Komise:</b>	<b>Příjmení Jméno:</b>	<b>Doporučení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	82165
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
6,3	4
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,8	1,8
WC	
1,1	0,9
LA	
1,8	1,2

m2 podlaha	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
25,2	51,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
3,24	18
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,16	15
31,59	94,5

126,09
97,94

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2