

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00MN8WL

\*MMOPP00MN8WL\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted] variabilní symbol: 9403000185  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [redacted] primátorem

**Nájemce:** Květ lotosu s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 60963  
**Se sídlem:** Moravice č.p. 86, 747 84  
**IČ, DIČ:** 03664856, CZ03664856  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**ID datové schránky:** ffdt7uj  
**Zastoupen:** [redacted]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 17. 10. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XEU8) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmět nájmu**“) v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 124, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 433/1 a budovy č.p. 125 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 434, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Hrnčířská124/9 a 125/11 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. V roce 2022 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětné budovy, zahrnující její zateplení a výměnu oken u bytů (dále také jen „**Rekonstrukce budovy**“).
3. Rekonstrukce budovy objektivně ztížila nájemci v období ode dne 7. 7. 2022 do dne 27. 7. 2022 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci by tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného,

nebýt ujednání ve Smlouvě, podle něhož nájemce právo na slevu z nájemného nemá, neznemožní-li rekonstrukce či jiná stavební úprava užívání předmětu nájmu.

4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem se smluvní strany přesto dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

### Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budovy poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 9.512,89 Kč včetně DPH, odpovídající 50 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „sleva z nájemného“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000185.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc prosinec 2022, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 9.512,89 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 12. 2022 a započte se proti nájemnému za měsíc prosinec 2022, tzn. že za prosinec roku 2022 zaplatí nájemce nájemné ve výši 18.572,80 Kč včetně DPH. Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16. 11. 2022, číslo usnesení 50/4/RM/22 bod č. 3

V Opavě dne 30. 11. 2022

V OPAVĚ dne 28. 11. 2022

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Za nájemce:

[Redacted signature]