



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy budoucího povinného: DS/0288/2022/MI

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:2261B.....

Číslo smlouvy investora:.....

Čl. I

Smluvní strany

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou
zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou města
IČ 00285455
DIČ CZ00285455

/dále jen „budoucí povinný“/

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
číslo účtu: 2029851107/2600

kontakt v technických věcech: Jiří Dvořák
Zastoupena Tomášem Landou, na základě pověření

/dále jen „budoucí oprávněný“/

a

ŠKODÁK INVEST PLUS s.r.o.

se sídlem: Úprkova 1895, 696 62 Strážnice
IČ: 037 96 884
DIČ: CZ03796884

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 86808
zastoupená: zastoupena Stanislavem Škodákem-jednatel

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

1

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

/dále jen „investor“/

Čl.II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. 2921/3, 3666/3, 3695/1, 3696/8 k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby "Rezidence Veselí nad Moravou-Novostavba polyfunkčního domu" dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemcích parc. 2921/3, 3666/3, 3695/1, 3696/8 k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků parc. 2921/3, 3666/3, 3695/1, 3696/8, obec Veselí nad Moravou (dále jen „služebné pozemky“) Tyto služebné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 uvedeného katastrálního území.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst.3 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsaném v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávněný vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Čl. IV

Povinnosti investora

Investor stavby se zavazuje:

1. Obstatat po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky podzemního vedení komunikační sítě a rozsahu služebnosti, nacházející se na služebném pozemku, uvedeném v čl. II bodu 3., této smlouvy. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí stavby (přeložky podzemního komunikačního vedení), územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci a písemnou výzvu k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti předloží budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději do 60-ti dnů po dokončení přeložky podzemního vedení komunikační sítě. Za nesplnění této povinnosti je investor stavby povinen zaplatit

budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Budoucí povinný má nárok na uplatnění této smluvní pokuty i po skončení platnosti této smlouvy.

2. Uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle čl. VIII., bodu 1., této smlouvy.
3. Provést stavbu přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dotčeném služebném pozemku dle platných právních předpisů a norem.
4. V průběhu prací v maximální možné míře šetřit stavbou dotčený služební pozemky a na něm rostoucí vegetací, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva vlastníka.
5. Po dokončení stavby uvést dotčenou část služebných pozemků na vlastní náklady do původního stavu.
6. V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací na nemovitosti uvedené v čl. II., bodu 1 a 3., této smlouvy v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora stavby vznikla.

Čl. V

Lhůta pro uzavření smlouvy

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu níže citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.

Čl. VI

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemku popsaného v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo dovolit.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné



s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. VII Trvání služebnosti

avo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VIII Úplata za zřízení služebnosti

Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 61.105 Kč vč. DPH (tj. 50.500 Kč bez DPH) (slovy: šedesátjednatísícstopět korun českých).

Úplatu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

Čl. IX Ostatní ujednání

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na služebných pozemcích uvedeným v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemky uvedené v čl. II odst.2, tak pozemky uvedené v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu, modernizaci, opravy a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.

Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemky za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. X **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II. bod 3.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí povinný a investor stavby a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá budoucí povinný.
7. Uzavření předmětné smlouvy o dílo schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 97. schůzi dne 18.07.2022 usnesením č. 24/97/RMV/2022.

- Přílohy:
1. Situační plán
 2. Pověření Tomáše Landy

Město Veselí nad Moravou dne:
za budoucího povinného
Město Veselí nad Moravou

5. 12. 2022

V Praze dne: 21-11-2022
Za budoucího oprávněného
Vodafone Czech Republic, a.s.

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

.....
UDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

.....
Tomáš
Project Manager Network Expansion

Město Strážnici dne: 5. 12. 2022
za investora
KODÁK INVEST PLUS s.r.o.

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922
-157-

.....
Janislav Škodák
ředitel

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knižetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti, datum narození 12. 04. 1962 bytem Ruská 48/687, 101 00 Praha („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne _____

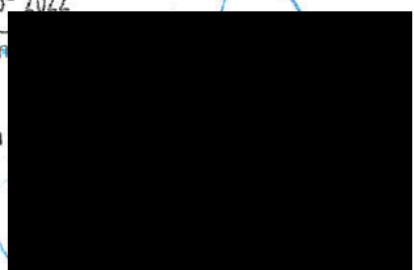


člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 10 -03- 2022

Pověření přijímá

Tomáš Landa



Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kniže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Tomáš Landa,

an employee of the Company, date of 12 April 1962, permanent residence at Ruská 48/687, 101 00 Praha (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on _____



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016526/488/489/2022/C.


Já, níže podepsaný **Mgr. Michal Sečány**, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18153, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného – ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 28. 2. 2022


Mgr. Michal Sečány
advokát
v. r.

Mgr. M. Sečány
advokát

Zapsán v seznamu advokátů
Na strži 2102/61a, Praha 4
IČ: 016526/488/489/2022/C
tel.: 702 107 660