

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2215 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Nájemce:

LOM PRAHA TRADE a.s.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha10, Malešice

IČ: 02881845

DIČ: CZ 02881845

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 19701

zastoupený Ing. Jiřím Kašpárkem, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Podnájemce:

LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha10, Malešice

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle ALX, vložce 283

zastoupený Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 994404-0141472001/0800

zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech finančních: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemného konsenzu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
p o d n á j e m n í s m l o u v u :

II.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se nájemce zavazuje přenechat podnájemci k dočasnému užívání 2 ks osobních automobilů níže uvedené specifikace a podnájemce se zavazuje platit za to nájemci podnájemné, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2) Předmětem smlouvy je podnájem níže uvedených osobních automobilů:



- a) Škoda Octavia Style 1,5 TSI 110 kW, VIN: [REDACTED], RZ: [REDACTED], modré barvy s manuální převodovkou (dále jen „automobil 1“) a
- b) Škoda Octavia Style 1,5 TSI 110 kW, VIN: [REDACTED], RZ: [REDACTED], modré barvy s manuální převodovkou (dále jen „automobil 2“).

Automobil 1 a automobil 2 budou dále v této smlouvě společně označovány jako „automobily“.

- 3) Vlastníkem automobilů je společnost 1CAR, s.r.o., Korytná 47, 100 00 Praha 10, IČ 27090914, která v souladu s ust. § 2215 odst. 1 obč. z. udělila nájemci dne 19.1.2022 písemný souhlas s podnájemem automobilů.

III.

Podnájemné a platební podmínky

1. Měsíční podnájemné za automobil 1 činí [REDACTED] Kč bez DPH, výše DPH činí [REDACTED] Kč, celková výše podnájemného za automobil 1 včetně DPH činí [REDACTED] Kč.
2. Měsíční podnájemné za automobil 2 činí [REDACTED] Kč bez DPH, výše DPH činí [REDACTED] Kč, celková výše podnájemného za automobil 2 včetně DPH činí [REDACTED] Kč.
3. Celkové měsíční podnájemné je stanoveno jako cena nejvýše přípustná, která je platná po celou dobu trvání této podnájemní smlouvy. Uvedená cena zahrnuje veškeré poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy, včetně cen služeb, uvedených v čl. IV., odst. 1 a 2.
4. Podnájemné bude podnájemce hradit nájemci na základě měsíční fakturace. Faktura na celkové měsíční podnájemné automobilů bude nájemcem vystavena vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je podnájemné účtováno.
5. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je podnájemce oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti staví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět podnájemci.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů a počíná běžet jejich doručení podnájemci. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu podnájemce.
7. V případě, že se podnájemce ocitne v prodlení s úhradou některé faktury, je povinen uhradit nájemci úrok v prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 351/2013 Sb.

IV.

Specifikace služeb a servisu automobilů

1. V ceně podnájemů jsou zahrnuty následující služby: povinné ručení s výší pojistných limitů [REDACTED] mil. Kč, havarijní pojištění s [REDACTED] spoluúčastí (min. [REDACTED] Kč), připojištění čelního skla s pojistným limitem [REDACTED] Kč, dálniční poplatek pro ČR, silniční daň, rozhlasový poplatek za rádio.

2. V ceně podnájmu jsou zahrnuty následující servisní služby: servis a údržba vozu, letní/zimní pneumatiky, pneuservis a uskladnění pneumatik, náhradní vozidlo po dobu opravy, asistenční služby Global assistance, Pick UP servis.
3. Limit ujetých kilometrů pro každý podnajatý automobil se sjednává na [REDAKCE] km ročně.
4. Za každý kilometr ujetý nad limit stanovený v předchozím odstavci je podnájemce povinen uhradit nájemci poplatek ve výši [REDAKCE] Kč/km.

V.

Předání a převzetí automobilů

1. Nájemce se zavazuje předat a podnájemce se zavazuje převzít podnájímané automobily do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. K předávaným automobilům bude vyhotoven písemný předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém bude kromě identifikace daných automobilů proveden rovněž soupis případných drobných vad (odřenininy či promáčkliny karoserie), které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nemají vliv na užité vlastnosti automobilů. Tyto drobné vady se na automobilech mohou vyskytovat z důvodu, že podnájímané automobily nejsou nové.
3. Při vrácení podnajatých automobilů po ukončení této smlouvy podnájemce neodpovídá za vady na automobilech, které se na nich vyskytovaly při jejich převzetí podnájemcem, a které jsou popsány v předávacím protokolu.
4. Po ukončení podnájmu je podnájemce povinen předat automobily zpět nájemci, a to nejpozději k poslednímu dni trvání podnájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

Doba trvání podnájmu

1. Podnájem automobilů se sjednává na dobu určitou od 29. 11. 2022 do 1. 6. 2023.
2. Smluvní strany oprávněny tuto smlouvu předčasně ukončit oboustranně podepsanou dohodou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy ČR.
3. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
4. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 29. 11. 2022. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí podnájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Souhlas LOM [REDACTED]
Příloha č. 2 – Souhlas LOM [REDACTED]

V Praze dne

V Praze dne 25. 11. 2022

Za nájemce:

[REDACTED]

Za podnájemce:

[REDACTED]