

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:
DIL/54/12/022412/2022

č. sml. dodavatele:
22-11-04

č. stavby dodavatele:
22-11-04

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MZ/0073/22

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „objednatel“)

a

- ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR, s.r.o.**, se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 179
zastoupená [redacted]
Ing. Jiřím Slepíčkou, jednatelem společnosti
IČO: 145 04 588
DIČ: CZ14504588
Bankovní spojení: ČSOB a. s., nám. F. Křižíka 348/1, 390 01 Tábor
číslo účtu: 1530484/0300
(dále jen „dodavatel“)

(Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava schodiště Pod Novým lesem - 2022**“, zahájenou dne 26. 10. 2022 uveřejněním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce: „**Oprava schodiště Pod Novým lesem**“ na pozemcích objednatele parc. č. 522/1, 531/2, 668 a 611 k. ú. Veleslavín, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ABCD Studiem, s.r.o. (IČ: 227 94 107) 09/2020 a v souladu s časovým harmonogramem dle čl. IV. a přílohy č. 2 této smlouvy, (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla. Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky a přijatou nabídkou dodavatele, předloženou dne 7. 11. 2022 na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, které byly součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce;
 - b) **nabídkou dodavatele** předloženou dne 7. 11. 2022 do výběrového řízení na uvedenou veřejnou zakázku; nabídka dodavatele je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky, přijatou nabídkou dodavatele, schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, vše ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které dodavatel uvedl ve své nabídce).
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
 - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v projektové dokumentaci,
 - c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - d) úklid dotčeného okolí stavby,
 - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií, náklady na řádné označení stavby a zařízení staveniště (způsobem dle čl. VI. odst. 8. této smlouvy),
 - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - g) zajištění geodetického vytyčení stavby, pozemku a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
 - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - i) kontrolní prohlídka hotového díla,
 - j) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hl. Prahy ve dvojí tištěné podobě a v digitální formě,
 - k) projednání záborů veřejných prostranství,
 - l) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,

- m) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- n) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
- o) zajištění staveniště proti vstupu veřejnosti z důvodu nebezpečí úrazu po celou dobu stavby;
- p) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění

1. Do 15 dnů od účinnosti této smlouvy podepíše smluvní strany předávací protokol, kterým objednatel předá staveniště dodavateli a dodavatel je převezme. Při předání staveniště dále objednatel předá dodavateli:
 - příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Dodavatel zahájí dílo do 5 dnů od předání staveniště dle předchozího odstavce.
3. Doba dokončení díla je nejdéle 33 kalendářních dnů od zahájení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Doba provádění díla se řídí časovým harmonogramem provádění prací, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit dobu provádění díla dle předchozího odstavce o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení doby provádění díla může být v takovém případě provedeno i pouze formou vzájemného písemného souhlasu smluvních stran (např. zápisem do stavebního deníku).
5. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na provádění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. silné mrazy, velké dlouhotrvající dešťové nebo sněhové srážky apod.) znemožňující pokračování některých druhů prací v období delším než 3 dny, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.
6. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
7. Místem provádění díla jsou pozemky parc. č. 522/1, 531/2, 668 a 611 k. ú. Velešlavín.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele (oceněným výkazem výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1. této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Náklady spojené s provedením díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) samostatně, tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	928 181,52 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: devět set dvacet osm tisíc sto osmdesát jedna korun českých a padesát dva haléřů	
DPH ve výši 21 %	194 918,12 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 123 099,64 Kč

2. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění dodavatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných dodavatelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím**

protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká dodavateli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční doby podle příslušných ustanovení této smlouvy.

3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 80 % dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 20 % ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, resp. do 15 dnů po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků, bylo-li hotové dílo s nimi převzato.
4. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny buď elektronicky anebo v listinné formě ve třech vyhotoveních a nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky, popř. do 15 dnů od vzniku práva fakturovat dílčí plnění, budou doručeny objednateli, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:

**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1**

Každá faktura bude doložena soupisem provedených prací.

5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy,
 - údaj o zápisu dodavatele v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence,
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata; toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a dodatkem ke smlouvě.
8. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že tyto práce nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, z důvodu využití pro veřejnoprávní účely.

VI. Další povinnosti a závazky dodavatele

1. Dodavatel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí dodavatel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Dodavatel se bude při své činnosti řídit touto smlouvou, výchozími podklady od objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

3. Dodavatel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi a v daném smyslu je povinen poučit o dodržování předpisů a bezpečnosti práce veškeré své zaměstnance a další osoby, které se na staveništi budou vyskytovat. Dodavatel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Podpisem této smlouvy dodavatel potvrzuje, že se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami, že je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce a že souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v této smlouvě, ve výzvě k předložení cenové nabídky a v projektové dokumentaci. Dodavatel bude při realizaci prací postupovat podle zpracované projektové dokumentace; jakékoliv odchylky od ní bude předem konzultovat s objednatelem.
5. Dodavatel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Dodavatel si vyjednává na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Dodavatel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla dodavatel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat název a účel stavby, dobu jejího provádění a kontakt na odpovědné zástupce objednatele a dodavatele a další údaje dle „Grafického manuálu pro tvorbu informačních panelů u dopravních staveb“ schváleného usn. Rady hl. m. Prahy č. 1274 ze dne 30.5.2022. Tento manuál je dostupný na internetové adrese https://drive.google.com/drive/folders/1MapPyC3Q_YgaVIJsaQmZGYgr2YK4UWT2.
9. Dodavatel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídenním předstihem technickým dozorem objednatele.
10. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně, jako by je provedl sám.
11. Dodavatel bude denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště v řádném stavu, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození související se stavbou.
12. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je dodavatel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je dodavatel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Dodavatel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadu ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
14. Dodavatel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Dodavatel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX. této smlouvy.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.

- b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců dodavatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat dodavatele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
2. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
 3. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Dodavatel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového harmonogramu a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti dodavatele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího dodavatele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím dodavatele je Pavel Šafařík
3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí dodavatele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:

Technický dozor objednatele: bude určen objednatelem před zahájením prací

Autorský dozor projektanta: XXXXXXXXXX

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce dodavatele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti dodavatele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
6. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
 8. Dodavatel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu s časovým harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem, případně prostředkem elektronické komunikace), minimálně 14 dnů předem, k jakému datu bude dílo připraveno k přijímacímu řízení. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.
3. O průběhu přijímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přijímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil.
7. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přijímacím řízení předá dodavatel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Dodavatel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Výpověď/Odstoupení od smlouvy

1. Práce dodavatele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle této smlouvy, je dodavatel povinen je uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním díla v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně dodavatele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví dodavateli písemně lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že dodavatel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle této smlouvy, je dodavatel povinen je uhradit.
3. Jestliže dodavatel včas nesplní svoji povinnost dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, ačkoliv k tomu byl řádně a včas vyzván objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je dodavatel povinen uhradit.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele,
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele,

- c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 5 měsíců znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 6. Pokud některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provádění díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud dokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat za uvedeným účelem znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty reálně provedené části díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle tohoto článku.
 7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet dodavatele veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
 11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
 12. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 10 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy (včetně DPH). Pokud oprávněná osoba oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, nastávají účinky odstoupení dnem doručení tohoto oznámení, nejdříve však dnem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 13. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 15 a více procent.
 14. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
 - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
 15. Výpovědní doba činí jeden týden a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi dodavateli.
 16. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XI. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a projektové dokumentace a že po celou záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí celého a dokončeného díla bez vad podle čl. IX. této smlouvy.
3. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
5. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.
6. Pokud dodavatel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady dodavatele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku dodavatel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že dodavatel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v době dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH a to za každý kalendářní den, v němž bude prodlení trvat.
 - b) Při prodlení dodavatele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7. této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí dodavatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelům v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5. této smlouvy tj. do 21 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - e) Neoznačí-li dodavatel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8. této smlouvy, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s plněním této povinnosti.
 - f) Nedodrží-li dodavatel své povinnosti ohledně plnění poddodavateli dle čl. III. odst. 3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH.
2. Jestliže budou objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti dodavatele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1., 6., 8. a dále porušením ustanovení čl. IX. smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti dodavatele písemně upozornit. Pokud dodavatel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit

smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.

3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

XIII. Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:

**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h**

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:

**Zahradní architektura Tábor, s.r.o.
Beranova Lhota 10
391 37 Chotoviny
IDDS: 5zscjty**

3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta byla písemnost uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Dodavatel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
3. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do protokolárního předání a převzetí celého a dokončeného díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese dodavatel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky.
4. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je dodavatel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelům a odstranění poslední vady a nedodělky. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V.

odst. 1 této smlouvy. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Z uzavřené pojistné smlouvy musí vyplývat, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.

5. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu druhé strany.

6.

a)

b)

7.

a)

b)

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 12 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

7. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.



RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

- 2 -12- 2022

Dne



Ředitelka,
zá

Přílohy smlouvy:

1. Nabídka dodavatele (oceněný výkaz výměr)
2. Časový harmonogram dle čl. IV

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 13_2022
Stavba: Stavební oprava schodiště Střešovická

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.11.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 14504588
DIČ: CZ14504588

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				928 181,52
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 928 181,52 0,00		Výše daně 194 918,12 0,00
Cena s DPH		v CZK		1 123 099,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

7.11.2022



ZAT zahradní architektura tábor s.r.o.

Barokova třída 10 • 391 37 Chotouvy
t: 602 724 745 • iČ: 14504588 • DIČ: CZ14504588

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 13_2022

Stavba: Stavební oprava schodiště Střešovická

Místo:

Datum: 07.11.2022


Zadavatel:


Projektant:

Uchazeč: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
01	SO 01 Komunikace	928 181,52	1 123 099,64
101	VON	874 681,52	1 058 364,64
		53 500,00	64 735,00

 **ZAT** zahradní architektura tábor s.r.o.
IČO: 252 22 123
DIČ: CZ0025222123
Tel: +420 7 311 1234



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava schodiště Střešovická

Objekt:

01 - SO 01 Komunikace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.11.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

14504588

DIČ:

CZ14504588

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

874 681,52

DPH základní
snížená

Základ daně
874 681,52
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
183 683,12
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 058 364,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

7.11.2022



Bachova ulice 10 • 291 37 Chrástovky
IČ: 14504588 • DIČ: CZ14504588

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava schodiště Sřešovická

Objekt

01 - SO 01 Komunikace

Místo:

Datum: 07.11.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

874 681,52

HSV - Práce a dodávky HSV

604 177,37

1 - Zemní práce

234 261,17

2 - Zakládání

2 332,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

52 500,00

5 - Komunikace pozemní

299 372,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 100,00

997 - Přesun sutě

10 155,76

998 - Přesun hmot

2 455,64

PSV - Práce a dodávky PSV

234 990,15

762 - Konstrukce tesafské

216 990,15

767 - Konstrukce zámečnické

18 000,00

M - Práce a dodávky M

35 514,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

35 514,00



ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.
IČO: 151 745 433

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební oprava schodiště Střešovická

Objekt: 01 - SO 01 Komunikace

Místo: Datum: 07.11.2022

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							874 681,52
D	HSV	Práce a dodávky HSV					604 177,37
D	1	Zemní práce					234 261,17
1	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	5,000	350,00	1 750,00
2	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	60,000	100,00	6 000,00
	vv		"schody - obrubníky" 60		60,000		
	vv		Součet		60,000		
3	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	18,000	60,00	1 080,00
	vv		18		18,000		
	vv		Součet		18,000		
4	K	121151113	Sejmutí omice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	270,000	30,00	8 100,00
	vv		"omice pro rozhrnutí po okolí" 270		270,000		
	vv		Součet		270,000		
5	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	145,000	410,00	59 450,00
	vv		"výkop na mezideponii" 75		75,000		
	vv		"výkop na skládku" 70		70,000		
	vv		Součet		145,000		
6	K	133212011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3, plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,648	1 100,00	712,80
	vv		"základ sloupku zábradlí" 0,3*0,3*0,6*12		0,648		
	vv		Součet		0,648		
7	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,648	1 100,00	712,80
	vv		"základ sloupku zábradlí" 0,3*0,3*0,6*12		0,648		
	vv		Součet		0,648		
8	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	5,000	120,00	600,00
9	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	45,000	2,00	90,00
	vv		5*9 *Přepočtené koeficientem množství		45,000		
10	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	80,000	120,00	9 600,00
	vv		"výkop na mezideponii" 75		75,000		
	vv		"násyp z mezideponie" 5		5,000		
	vv		Součet		80,000		
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	70,648	200,00	14 129,60
	vv		"výkop na skládku" 70		70,000		
	vv		"výkop základů sloupku zábradlí" 0,3*0,3*0,6*12		0,648		
	vv		Součet		70,648		
12	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	5,000	65,00	325,00
	vv		"násyp" 5		5,000		
	vv		Součet		5,000		
13	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	5,000	110,00	550,00
	vv		"násyp" 5		5,000		
	vv		Součet		5,000		
14	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	113,037	310,00	35 041,47
	vv		70,648*1,6		113,037		
	vv		Součet		113,037		
15	K	171203111R	hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svaahu do 1:5	m3	27,000	140,00	3 780,00
	vv		"omice s rozhrnutím po okolí" 270*0,1		27,000		
	vv		Součet		27,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	170,000	40,00	6 800,00
	VV		"ornice" 170		170,000		
	VV		Součet		170,000		
17	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	25,500	900,00	22 950,00
	VV		"nákup ornice" 170*0,15		25,500		
	VV		Součet		25,500		
18	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	440,000	25,00	11 000,00
	VV		"ornice s osetím" 270		270,000		
	VV		"posílení stávající ornice s osetím" 170		170,000		
	VV		Součet		440,000		
19	M	00572472R	osivo směs okrasná pobytová (kostřava červená, kostřava krátce výběžkatá, jilek vytrvalý, lipnice luční, byliny, febfček obecný)	kg	11,000	130,00	1 430,00
	VV		440*0,025 Přepočtené koeficientem množství		11,000		
20	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	440,000	15,00	6 600,00
	VV		"ornice s osetím" 170		170,000		
	VV		"ornice s rozhrnutím po okol" 270		270,000		
	VV		Součet		440,000		
21	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	278,650	30,00	8 359,50
	VV		"cesta MZK" 220		220,000		
	VV		"odvodňovací žlábek" 55*0,3		16,500		
	VV		"schody" 29+(1,5*54*0,15)		41,150		
	VV		"obrubníky" 5*0,2		1,000		
	VV		Součet		278,650		
22	K	18200R001	Ostatní náklady na pořízení trávníku, odplevelení, zalévání, zemědělská příprava půdy vč. hnojení, údržba do 1. sečení	m2	440,000	30,00	13 200,00
	VV		"zatrávnění" 170+270		440,000		
	VV		Součet		440,000		
23	K	182351135	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	440,000	50,00	22 000,00
	VV		"zatrávnění" 170		170,000		
	VV		"posílení stávající ornice s osetím" 270		270,000		
	VV		Součet		440,000		
	D	2	Zakládání				2 332,80
24	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,648	3 600,00	2 332,80
	VV		"základ sloupku zábradlí" 0,3*0,3*0,6*12		0,648		
	VV		Součet		0,648		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				52 500,00
25	K	34895R01	Dřevěné zábradlí v. 1100 mm z kuláčů DN 120 mm, vč. kotevních trnů a spojovacího materiálu - dodávka a montáž	m	25,000	2 100,00	52 500,00
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
	D	5	Komunikace pozemní				299 372,00
26	K	564231R11	Podklad nebo podsyp ze šotoliny tl. 100 mm	m2	29,000	248,00	7 192,00
	VV		"schody" 29		29,000		
	VV		Součet		29,000		
27	K	564851111A	Podklad ze štěrku dle ŠD 0-63 mm tl 150 mm	m2	220,000	307,00	67 540,00
	VV		"cesta MZK" 220		220,000		
	VV		Součet		220,000		
28	K	564851111B	Podklad ze štěrku dle ŠD 0-32 mm tl 150 mm	m2	29,000	300,00	8 700,00
	VV		"schody" 29		29,000		
	VV		Součet		29,000		
29	K	564951313	Podklad z betonového recykliátu plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	20,000	260,00	5 200,00
	VV		"úprava podloží 300 mm" 10*2		20,000		
	VV		Součet		20,000		
30	K	564952114	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 180 mm	m2	220,000	337,00	74 140,00
	VV		"cesta MZK" 220		220,000		
	VV		Součet		220,000		
31	K	571904111A	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým se zaválcováním	m2	220,000	220,00	48 400,00
	VV		"cesta MZK" 220		220,000		
	VV		Součet		220,000		
32	K	59731R01	ocelové svodnice dl. 3,0 m - dodávka a montáž	kus	12,000	3 500,00	42 000,00
	VV		12		12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		12,000		
33	K	597661111	Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných "odvodňovací žlábek" 55*0,3	m2	16,500	2 800,00	46 200,00
	vv		Součet		16,500		
	vv		Součet		16,500		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 100,00
34	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	5,000	250,00	1 250,00
	vv		"sadový ABO 19-10 (80/250/500)" 5		5,000		
	vv		Součet		5,000		
35	M	59217012	obrubník betonový zahradní 500x80x250mm	m	5,000	170,00	850,00
36	K	966008211R	Bourání betonových svodnic tl. 200 mm š. 300 mm	m	10,000	100,00	1 000,00
	vv		10		10,000		
	vv		Součet		10,000		
	D	997	Přesun sutě				10 155,76
37	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	20,970	80,00	1 677,60
	vv		"betonové svodnice" 1,5		1,500		
	vv		"dlažební kostky" 2,07		2,070		
	vv		"obrubníky" 17,4		17,400		
	vv		Součet		20,970		
38	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	188,730	12,00	2 264,76
	vv		20,97*9 Přepočtené koeficientem množství		188,730		
39	K	9972215R	Vodorovná doprava vybouraných hmot na skládku investora	t	1,200	1 000,00	1 200,00
	vv		"zábradlí" 1,2		1,200		
	vv		Součet		1,200		
40	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	20,970	220,00	4 613,40
	vv		"betonové svodnice" 1,5		1,500		
	vv		"dlažební kostky" 2,07		2,070		
	vv		"obrubníky" 17,4		17,400		
	vv		Součet		20,970		
41	K	99700R001	Skládkovné biologický odpad - traviny, křoviny, dřeviny	t	0,500	800,00	400,00
	vv		"pařezy" 0,5		0,500		
	vv		Součet		0,500		
	D	998	Přesun hmot				2 455,64
42	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	37,779	60,00	2 266,74
43	K	998225191	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 1000 m	t	37,779	5,00	188,90
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				234 990,15
	D	762	Konstrukce tesařské				216 990,15
44	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,005	2 500,00	5 012,50
	vv		"trámy schodiště - dub" 54*1,5*0,15*0,15		1,823		
	vv		Součet		1,823		
	vv		1,823*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,005		
45	K	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	1 874,412	25,00	46 860,30
	vv		"roxory dn 20 mm dl. 800 mm" 0,8*54*3*2,47		320,112		
	vv		"ocelová pásovina 6/200 mm" 165*9,42		1 554,300		
	vv		Součet		1 874,412		
46	M	13021R01	roxory D 20 mm	kg	352,123	55,00	19 366,77
	vv		"roxory dn 20 mm dl. 800 mm" 0,8*54*3*2,47		320,112		
	vv		Součet		320,112		
	vv		320,112*1,1 Přepočtené koeficientem množství		352,123		
47	M	13515R2	ocel široká jakost 200x6mm	kg	1 709,730	55,00	94 035,15
	vv		"ocelová pásovina 6/200 mm" 165*9,42		1 554,300		
	vv		Součet		1 554,300		
	vv		1554,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1 709,730		
48	K	762523R04	Položení podlahy z hoblovaných prken a fošen	m2	7,500	500,00	3 750,00
	vv		"nájezd pro kočárky" 25*2*0,15		7,500		
	vv		Součet		7,500		
49	M	605110R1	dřevěná fošna tl. 20 mm vč povrchové úpravy	m3	0,150	15 000,00	2 250,00
	vv		7,5*0,02		0,150		
	vv		Součet		0,150		
50	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	0,150	5 000,00	750,00
51	K	762713130R	Montáž kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	81,000	150,00	12 150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"Irámy schodiště" 54*1,5		81,000		
	vv		Součet		81,000		
52	M	60512135	hranol stavební fezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	2,005	15 000,00	30 075,00
	vv		81*0,15*0,15		1,823		
	vv		Součet		1,823		
	vv		1,823*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,005		
53	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	1,823	1 500,00	2 734,50
54	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,000	5,13	5,13
55	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	0,500	1,60	0,80
	D	767	Konstrukce zámečnické				18 000,00
56	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1 200,000	15,00	18 000,00
	vv		"zábradlí" 60*20		1 200,000		
	vv		Součet		1 200,000		
	D	M	Práce a dodávky M				35 514,00
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				35 514,00
57	K	460161462	Hloubení kabelových rýh ručně š 60 cm hl 100 cm v hornině tř I skupiny 3	m	15,000	600,00	9 000,00
	vv		15		15,000		
	vv		Součet		15,000		
58	K	460421014	Kabelové lože z pisku pro kabely vn a vvn bez zakrytí š přes 65 do 80 cm	m	15,000	350,00	5 250,00
59	K	460431482	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 60 cm hl 100 cm z hominy tř I skupiny 3	m	15,000	250,00	3 750,00
60	K	460490013	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	15,000	65,00	975,00
61	K	460510054	Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýhy bez obsypu průměru do 10 cm	m	15,000	150,00	2 250,00
62	M	345713R1	chránička DN 63	m	15,000	200,00	3 000,00
63	K	460521911	Čištění a kalibrování tělesa kabelovodu	m	15,000	200,00	3 000,00
	vv		15		15,000		
	vv		Součet		15,000		
64	K	460600023	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích přes 500 do 1000 m	m3	9,000	200,00	1 800,00
	vv		"rýha chráničky" 15*0,6*1,0		9,000		
	vv		Součet		9,000		
65	K	460600031	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny dopravními prostředky při elektromontážích za každých dalších i započatých 1000 m	m3	81,000	25,00	2 025,00
	vv		9*9 *Přepočtené koeficientem množství		81,000		
66	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	14,400	310,00	4 464,00
	vv		9,0*1,6		14,400		
	vv		Součet		14,400		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava schodiště Střešovická

Objekt:

101 - VON

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.11.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

14504588

CZ14504588

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

53 500,00

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

53 500,00

21,00%

11 235,00

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

64 735,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

7. 11. 2022



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava schodiště Sřešovická

Objekt: 101 - VON

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Datum: 07.11.2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

Ostatní - Ostatní

53 500,00

101 - VON

53 500,00

53 500,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební oprava schodiště Sřešovická
Objekt: 101 - VON

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Datum: 07.11.2022

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							53 500,00
D		Ostatní	Ostatní				53 500,00
D		101	VON				53 500,00
1	K	030001001	Zařízení staveniště	%	0,002	1 000 000,00	2 000,00
2	K	060001001	Územní vlivy	%	0,002	1 000 000,00	2 000,00
3	K	060001012	Dopravně inženýrské opatření	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00
4	K	060001013	PD skutečného provedení díla	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
5	K	060002004	Autorský dozor	hod	20,000	1 000,00	20 000,00
6	K	060002011	kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00



B. Škvařák, J. Škvařák
IČO: 146500000

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

OPRAVA SCHODIŠTĚ POD NOVÝM LESEM - 2022

Den realizace	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
Ředání staveniště - zahájení prací																																			
Útýčení stavby																																			
tourací a ostatní přípravné práce																																			
zemní práce																																			
odkladní vrstvy																																			
řazení mlatového povrchu																																			
instalace schodišť																																			
zámečnické práce																																			
statní práce - svodnice, chránička....																																			
zámečnické práce																																			
řazení dřevěného zábradlí																																			
uložení trávníků																																			
klid staveniště po dokončení díla																																			
příprava dokladů k předání																																			
ředání dokončeného díla																																			

celková doba realizace díla je : **33 kalendářních dní**

provedení veškerých prací podléhá technologickým předpisům a klimatickým podmínkám. Při nemožnosti jejich dodržení, či nepříznivém počasí, jde k úpravě HMG.



ředitelka společnosti

Beranově Lhotě dne 7.11.2022

