

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2350, uzavřené dne 29.12.2000, ve znění dodatků č. 1 a 2, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Ostrava - Přívoz. týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ostrava panem

bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

Česká spořitelna, a.s.

sídlo : Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl B, vložka 1171

zástupce :

IČ : 45244782

DIČ : CZ45244782

bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

Nájemné pro rok 2005 se vzhledem k míře inflace za rok 2004, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2004	Inflace	Nájemné rok 2005
15.050,- Kč + 19% DPH	2,80 %	15.471,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Smluvní roční nájemné ve výši **15.471,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 15.02.2005. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce a pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne 14.2.2005

V Ostravě dne

Nájemce :

Pronajímatel :

Za Českou spořitelnu, a.s.

Za České dráhy, a.s.

Splátkový kalendář na rok 2005 - č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2350

Daňový doklad č. 2358023500 / 2005 / 2Nájemce :**Česká spořitelna, a.s.**

sídlo : Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném : Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl B, vložka 1171

IČ : 45244782 DIČ : CZ45244782

bankovní spojení :

Pronajímatel :**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zastoupeny vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ostrava panem

bankovní spojení :

Variabilní symbol : 2358023500**Konstantní symbol : 308**

Nájemné rok 2004

Roční sjednané nájemné pro rok 2005

15.050,- Kč + 19% DPH

15.471,40 Kč + 19 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DÚZP)	Základ daně	19 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2005	3 762,50 Kč	714,88 Kč	4 477,38 Kč	01 – 03 / 2005
2	05.04.2005	3 973,20 Kč	754,91 Kč	4 728,11 Kč	04 – 06 / 2005
3	05.07.2005	3 867,85 Kč	734,89 Kč	4 602,74 Kč	07 – 09 / 2005
4	05.10.2005	3 867,85 Kč	734,89 Kč	4 602,74 Kč	10 – 12 / 2005
2006					
*)	05.01.2006	3 867,85 Kč	734,89 Kč	4 602,74 Kč	01 – 03 / 2006

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).
- Doplatek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř. č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 28.01.2005

Za pronajímatele :

Jméno :

Funkce :

Podpis :