

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 2350, uzavřené dne 29.12.2000 ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Přívoz, týkající se úpravy výše nájemného a v důsledku nabytí účinnosti zák. č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci SŽDC a o změně (právní nástupnictví) změny názvu a identifikačních údajů pronajímatele .

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 70994226 DIČ : 001 – 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ostrava panem

Bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo : Olbrachtova 1929/62. Praha 4 . PSČ 140 00

Zástupce :

IČO : 45244782

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl B, vložka 1171

DIČ : 001-45244782

Bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2003 se vzhledem k míře inflace za rok 2002, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 1,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2002	Inflace	Nájemné rok 2003
14784.00 Kč + 5% DPH	1,80 %	15050.00 Kč + 5 % DPH

- Smluvní roční nájemné ve výši **15050.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.
- 2. **Název pronajímatele a jeho identifikační údaje, uvedené v záhlaví nájemní smlouvy, se ruší a nahrazují názvem a údaji uvedenými v tomto dodatku (viz záhlaví tohoto dodatku).**
- 3. Variabilní symbol 3436482350, uvedený v nájemní smlouvě, se ruší a nahrazuje novým : **2358023500**

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.03.2003 . Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 20.02.2003

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2003 ke smlouvě o nájmu č. 2350
Daňový doklad č. 2358023500 / 2003

Nájemce :

Česká spořitelna, a.s.

sídlo : Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00

IČO : 45244782

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Městským soudem v Praze pod značkou : oddíl B, vložka 1171

DIČ : 001-45244782

Bankovní spojení :

Nájemné rok 2002

14784.00 Kč + 5% DPH

Roční sjednané nájemné pro rok 2003

15050.00 Kč + 5 % DPH

Poř.č. platby	Termín splatnosti	Základ daně	5 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2003	3 696,00 Kč	184,80 Kč	3 880,80 Kč	1 – 3/2003
2	05.04.2003	3 829,00 Kč	191,45 Kč	4 020,45 Kč	4 – 6/2003
3	05.07.2003	3 762,50 Kč	188,13 Kč	3 950,63 Kč	7 – 9/2003
4	05.10.2003	3 762,50 Kč	188,13 Kč	3 950,63 Kč	10 – 12/2003
	2004				
1	05.01.2004	3 762,50 Kč	188,13 Kč	3 950,63 Kč	1 – 3/2004

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín splatnosti je dnem zdanitelného plnění (DÚZP).
- Doplatek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel :

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 70994226 DIČ : 001 – 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Bankovní spojení :

Variabilní symbol : 2358023500

Konstantní symbol : 308

V Ostravě dne 20.02.2003

Za pronajímatele :