

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.5

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a Mgr.
Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz
dále jen „Pronajímatel“

a

LARX s.r.o.

se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Radkem Bartuškou, MBA
IČ: 029 16 428
zápis u OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 285152
Bankovní spojení: FIO banka
Číslo účtu: 2500582499/2010
Kontaktní osoby: Radek Bartuška
Telefon, email: 728200150, info@larx.cz
dále jen „Nájemce“ na straně druhé
uzavřely následující

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.12.2014 dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník včetně Dodatku č.1 ze dne 31.3.2016, Dodatku č. 2 ze dne 31.3.2017 a Dodatku č. 3 ze dne 1.12.2017 a dále Dodatku č. 4 ze dne 27.11.2020 (dále jen Smlouva).

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 5 mění a doplňují v souvislosti s uplatněním práva opce ze strany Nájemce takto:

I.

Předmět nájmu

- 1.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č.5 změnit Předmět a účel nájmu blíže specifikovaného v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 1.2 Po vzájemné dohodě smluvních stran dochází ke změně v předmětu nájmu a to:
- k ukončení nájmu nebytového prostoru nacházejícího se ve 3. NP JVTP IIA o celkové výměře 23,26 m², označené jako místnosti 3.09 a to s účinností ke dni 30.11.2022

Předmět nájmu dále tvoří pronájem věcí movitých, tj. vybavení prostor kancelářským nábytkem blíže specifikovaným v evidenčním listu viz **příloha č.1** tohoto Dodatku č.5.

Nájemce zodpovídá za toto vybavení prostor specifikované v příloze č. 1 za jeho případné zničení odcizení či znehodnocení, došlo-li k němu úmyslným nebo nedbalostním jednáním Nájemce.

III.

Základní ustanovení, doba nájmu

- 3.3 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, jež činí dva (2) roky, tj. od 1.12.2022 do 30.11.2024 (dále jen „**Doba nájmu**“).
- 3.4. Nájemce nemá **právo opce** spočívající v možnosti prodloužení Doby nájmu po skončení Doby nájmu dle tohoto Dodatku č.4.

VI.

Nájemné

- 6.3 Výše nájemného - cena stanovena dohodou bez cenového zvýhodnění.

Nájemné kancelářských ploch včetně vybavení kancelářským nábytkem:

Zvýhodněná cena (jednotková)	2 430,- Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ploch	23,29 m ²
Roční nájemné kancelářských ploch bez DPH	56 594,70 Kč

Měsíční nájemné vybavených kancelářských ploch bez DPH 4 716,23 Kč

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daň z přidané hodnoty je vypočtena § 36 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004.

XV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.5 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek č.5 se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku č.5, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku č.5 měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto Dodatku č.5 považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek č.5 se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.5 bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek č.5 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom Pronajímatel po dvou z těchto.

Všechny přílohy tohoto Dodatku č.5 jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č.5 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísni, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku č.5 věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 24.11.2022

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

Ing. Radek Bartuška, MBA
jednatel

.....

Mgr. Kryštof Kothbauer
místopředseda představenstva JVTP, a.s.