

Smlouva o dílo

SOD/OMM-0470/2022

Objednatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **REMO Elektra, s.r.o.**
Sídlo: Na Klouzkově 72, Jaroměř 55101
Kontaktní adresa: Na Klouzkově 72, Jaroměř 55101
IČ: 48169561
DIČ: CZ48169561
Číslo účtu: 2912840319
Zastoupena: Šimon Kubina, jednatel
Právní forma, registrace: společnost s ručeným omezením, zapsaná C 4046
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo **“Výměna osvětlení v budovách městského úřadu v Jaroměři”** pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem zakázky je výměna stávajícího vnitřního osvětlení (výbojkových zářivkových svítidel), včetně likvidace původního osvětlení a světelných zdrojů, za nová svítidla využívající technologii LED ve vybraných administrativních a společných prostorách (kanceláře, chodby, kuchyňky) městského úřadu v Jaroměři v budovách čp. 15, 16, 17 a 3 nám. Československé armády, Jaroměř.

Výměna svítidel bude probíhat v pracovní době městského úřadu. Jednotlivé práce budou koordinovány po dohodě s jednotlivými uživateli kanceláří tak, aby nedošlo k omezení provozu. Celkem se jedná o výměnu 316 kusů svítidel.

2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 4.11.2022.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 3 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 12.12.2022** nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datum jiné.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.

6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

888 030, - Kč

(slovy: osm set osmdesát osm tisíc třicet korun českých)

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. II.
- Seznam svítidel je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke

zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelům požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických.
2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel je oprávněn uhradit fakturovanou cenu za skutečné provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno až po předání kompletního díla bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě do 30 dnů.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
7. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Čl. v.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí související doklady.
7. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
9. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.
10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.

5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 30.11.2022 pod číslem usnesení 1289-35-2022-OMM-RM

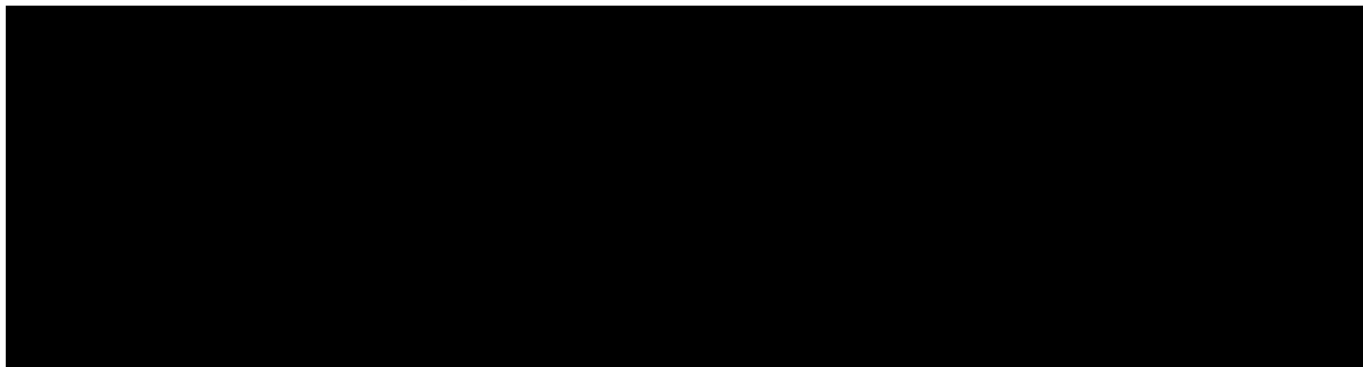
Přílohy smlouvy:

- 1. *Seznam svítidel*
- 2. *Závazné stanovisko odboru výstavby*

- 3. Ohlášení stavby

V Jaroměři dne 5.12.2022

V Jaroměři dne 5.12.2022





MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř



MUJAX00AJDU1

SPIS. ZN.: VÝST-9626/2022-ZO-8

Č. J.: PDMUJA 47044/2022

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 24.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 56/2022

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odstavce 2 písmene e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 21.09.2022 podalo

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

(dále jen „žadatel“),

ve věci **obnovy níže uvedených nemovitých kulturních památek, nacházejících se na území Městské památkové zóny Jaroměř**, prohlášené vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydanou Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17.10.1990:

- a) „měšťanský dům“ - budovy číslo popisné 3 v ulici nám. Československé armády, obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 22136/6-1630, která se nachází na parcele číslo 2 v katastrálním území Jaroměř,
- b) „měšťanský dům“ - budovy číslo popisné 15 v ulici nám. Československé armády, obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 34691/6-4462, která se nachází na parcele číslo 15 v katastrálním území Jaroměř,
- c) „radnice“ - budova číslo popisné 16 v ulici nám. Československé armády, obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 21902/6-1642, která se nachází na parcele číslo 16 v katastrálním území Jaroměř,
- d) „měšťanský dům“ - budovy číslo popisné 17 v ulici nám. Československé armády, obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 24359/6-4463, která se nachází na parcele číslo 17 v katastrálním území Jaroměř

spočívající ve výměně nových svítidel za stávající – svítidla budou vyměněna tzv. kus za kus, kdy zůstane zachována současná podoba světelných zdrojů včetně jejich velikosti. Svítidla budou nová, přisazená i zapuštěná, zdroj LED jako náhrada stávajícího, opálový kryt, intenzita osvětlení dle normových hodnot odpovídající prostoru a druhu činností, chromatičnost 4 000 Kelvin, rozměr odpovídající stávajícím svítidlům,

a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 19.10.2022, č. j. NPÚ-362/80377/2022, v souladu s ustanovením § 14 odstavce 1 památkového zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu

vydává závazné stanovisko,

kterým vyhodnotil záměr v rozsahu výše uvedených bodů a), b), c) a d) jako **přípustný**.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče obdržel dne 21.09.2022 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odstavce 1 památkového zákona ve věci obnovy nemovitých kulturních památek – budov:

- a) „stará škola“ číslo popisné 3 v ulici nám. Československé armády, obci Jaroměř, části obce Jaroměř, číslo rejstříkové ÚSKP ČR **22136/6-1630**, na parcele číslo 2 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „budova č. p. 3“) a na území MPZ Jaroměř
- b) „měšťanský dům“ číslo popisné 15 v ulici nám. Československé armády, obci Jaroměř, části obce Jaroměř, číslo rejstříkové ÚSKP ČR **34691/6-4462**, na parcele číslo 15 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „budova č. p. 3“) a na území MPZ Jaroměř
- c) „radnice“ číslo popisné 16 v ulici nám. Československé armády, obci Jaroměř, části obce Jaroměř, číslo rejstříkové ÚSKP ČR **21902/6-1642/6-1630**, na parcele číslo 16 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „budova č. p. 3“) a na území MPZ Jaroměř
- d) „městský dům“ číslo popisné 17 v ulici nám. Československé armády, obci Jaroměř, části obce Jaroměř, číslo rejstříkové ÚSKP ČR **24359/6-4463**, na parcele číslo 17 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „budova č. p. 3“) a na území MPZ Jaroměř

Předmětem podané žádosti je výměna nových svítidel za stávající – svítidla budou vyměněna tzv. kus za kus, kdy zůstane zachována současná podoba světel včetně jejich velikosti. Svítidla budou nová, přisazená i zapuštěná, zdroj LED jako náhrada stávajícího, opálový kryt, intenzita osvětlení dle normových hodnot odpovídající prostoru a druhu činnosti, chromatičnost 4 000 Kelvin, rozměr odpovídající stávajícím svítidlům.

K podané žádosti byly přiloženy fotografie navržených svítidel.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána panem Josefem Horáčkem, starostou města. Vyhotovením kopie části usnesení z I. zasedání Zastupitelstva města Jaroměře konaného dne 01.11.2018 (volba starosty města) ověřil orgán státní památkové péče, že předmětná žádost byla podepsána statutárním orgánem Města Jaroměř.

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval zejména podle § 37 správního řádu a § 9 odstavce 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Podaná žádost obsahuje veškeré předepsané náležitosti.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo žadatele k budovám č. p. 3 na parcele č. 2, č. p. 15 na parcele č. 15, č. p. 16 na parcele č. 16 a č. p. 17 na parcele č. 17 v katastrálním území Jaroměř.

Vyhotovením výpisu z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, kterou spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení výše zmíněných budov:

- číslo popisné 3 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 22136/6-1630; stará škola). V památkovém katalogu je budova č. p. 3 evidována pod katalogovým číslem 1999994005,
- číslo popisné 15 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 34691/6-4462; měšťanský dům). V památkovém katalogu je budova č. p. 15 evidována pod katalogovým číslem 1000146424,
- číslo popisné 16 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 21902/6-1642; radnice). V památkovém katalogu je budova č. p. 16 evidována pod katalogovým číslem 1999994016,
- číslo popisné 17 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 22136/6-1630; městský dům). V památkovém katalogu je budova č. p. 17 evidována pod katalogovým číslem 1000135419

Vzhledem k tomu, že v daném případě jsou stavebním záměrem dotčeny nemovité kulturní památky, postupoval orgán státní památkové péče podle § 14 odstavce 1 památkového zákona, ze kterého pak mimo jiné vyplývá, že zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést obnovu či jinou úpravu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče konstatoval, že v daném případě žadatel je oprávněným žadatelem podle § 14 odstavce 1 správního řádu.

Orgán státní památkové péče dále na podkladě mapy památkové zóny města Jaroměř, která je přílohou vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydané Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17.10.1990, a na které je vyznačena hranice MPZ Jaroměř, ověřil, že se budovy č. p. 3, 15, 16 a 17 nachází na území MPZ Jaroměř, a to v její části označené „A - území určující charakter památkové zóny“.

Následně pak orgán státní památkové péče vydal dne 19.10.2022 pod č. j. PDMUJA 46386/2022 usnesení, kterým v souladu s 149 odstavcem 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odstavcem 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska na 60 dnů od podání bezvadné žádosti. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 19.10.2022, tzn. dnem jeho poznamenání do spisu. O prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska byl žadatel vyrozuměn opatřením vydaným orgánem státní památkové péče dne 19.10.2022 pod č. j. PDMUJA 46412/2022. Předmětná žádost o vydání závazného stanoviska (bez vad a nedostatků) byla podána dne 21.09.2022.

V souladu s § 14 odstavce 6 památkového zákona byl dne 29.09.2022 NPÚ-ÚOP v Josefově požádán o vydání písemného vyjádření k předmětnému záměru žádostí pod č. j. PDMUJA 43030/2022, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření vydané pod číslem jednacím NPÚ-362/80377/2022 ze dne 18.10.2022 bylo doručeno orgánu státní památkové péče dne 19.10.2022 a zaevidováno pod č. j. PDMUJA46620/2022. Podle tohoto písemného vyjádření je provedení daného stavebního záměru ve výše uvedeném rozsahu přípustné v plném rozsahu.

V daném případě se jedná o udržovací práce na **budově č. p. 3**, která představuje klasicistní školní budovu z roku 1839 významně se uplatňující v panoramatu města. Uvnitř budovy č. p. 3 jsou zachovány zbytky staré městské věže zříčené v roce 1548 a suterény. Tato řadová budova o třech nadzemních podlažích, s obdélným půdorysem a delší stranou do náměstí, která přiléhá čelně zleva ke kostelu

sv. Mikuláše a zprava k měšťanskému domu č. p. 4, má uliční průčelí zasuté cca o 5 m oproti uličnímu průčelí zmíněného sousedního domu č. p. 4. S protilehlou budovou děkanství č. p. 1, která má rovněž zasuté průčelí, tvoří „malé náměstí“. Fasáda budovy č. p. 3 je strohá, pozdně klasicistní. Průčelí budovy č. p. 3 je sedmioké. V 1. nadzemním podlaží na ose střední je domovní vstup v pravouhlém, kamenném uskakovaném ostění portálku, klasicistního stylu, ve kterém jsou osazeny dřevěné dvoukřídlé dveře s 5 výplněmi v každém křídle. Nade dveřmi je černá mramorová deska s pozlaceným nápisem písmeny klasické latinky. Nápis s chronogramem s datem 1839. Patra průčelí jsou prostoupena toskánskými pilastry. Okna jsou vsazena za špaletu. Střecha je sedlová s hřebenem rovnoběžným s hlavním průčelím.

Dále se jedná o udržovací práce na klasicistní **budově č. p. 15** o 3 nadzemních a 2 podzemních podlažích, s vestavěným podkrovím z roku 1944, se středověkými stropy, přestavěné mimo jiné v roce 1898 a 2. polovině 20. století (hotel). Jedná se zděný městský dům v 2. a 3. nadzemním podlaží pětioký a v 1. nadzemním podlaží tříosý. Na ose vstupu do objektu jsou po stranách velká výkladní okna. Nad kordonovou římsou se nachází průběžná podokenní římsa a okna tvaru T. Kolem oken jsou štukové šambrány, nad okny jsou rovné římsy, nad oknem na ose je fronton. Pod každým oknem v druhém patře je umístěna podokenní římsa na dvou konzolách. Kolem oken jsou šambrány, nad oknem rovné římsy, nad oknem v ose segmentový fronton. Nad korunní římsou do střechy vestavěno ustupující čtyřosé podkroví. Střecha domu je sedlová, hřeben rovnoběžný s náměstím.

V dalším případě se dále jedná o udržovací práce na klasicistní **budově č. p. 16** o třech nadzemních a dvou podzemních podlažích vzniklé přestavbou renesanční radnice a stavebně upravované v průběhu 20. století. Budova čp. 16 byla původně s průchodem na lávku přes řeku Labe. Její vnitřní pavlačový dvůr byl zastřešen ve 20. století. Řadová budova č. p. 16 má na hlavním průčelí 6 okenních os, přičemž dvě střední osy jsou ve 2. nadzemním podlaží zvýrazněny balkonem na kamenných konzolách. Nad hlavní římsou je trojúhelníkový štítek. V 1. nadzemním podlaží ve 2 ose zprava je hlavní vstup do budovy. V pravé krajní ose 1. nadzemního podlaží je ve zdi kolem stávajícího okna zazděno torzo kamenného portálu. Budova čp. 16 má sedlovou střechu s hřebenem rovnoběžným s náměstím, z níž vystupuje nevysoká čtyřhranná věž zakončená trojúhelníkovým štítkem. V bocích věže jsou hodiny.

V posledním případě se jedná o stavební úpravy klasicistní **budovy č. p. 17** o 3. nadzemních podlažích, s gotickými sklepy, středověkého původu, významně přestavěné kolem roku 1883 a dále upravované ve 20. století. Tato zděná nárožní budova má průčelí do náměstí ve 2. a 3. nadzemním podlaží čtyřosé a v jeho 1. nadzemním podlaží se nachází výkladce a vchod do obchodu. Boční průčelí je osmiosé, přičemž ve 3. ose zleva se nachází domovní vstup. Fasáda budovy č. p. 17 je horizontálně členěná podokenními patrovými římsami, kolem oken jsou šambrány, 3., 4. a 5. osa na bočním průčelí tvoří mírný rizalit. Budova č. p. 17 má profilovanou korunní římsu.

K památkovým hodnotám budov č. p. 3, 15, 16 a 17 patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná vnitřní dispozice, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba (viz předchozí odstavec), původní materiálová skladba objektů a dále pak její začlenění v urbanistické struktuře sídla.

Budovy č. p. 3, 15, 16 a 17 dotčené předmětným stavebním záměrem se nachází v MPZ Jaroměř, ve které jsou předmětem státní památkové péče zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovitě kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu stavebních prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčených kulturně historických (památkových) hodnot nemovitých kulturních památek budov č. p. 3, 15, 16 a 17 a MPZ Jaroměř. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově jako

odborné organizace státní památkové péče vysloveným v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

Provedení obnovy na budovách č. p. 3, 15, 16 a 17 ve výše uvedeném rozsahu nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty této nemovité kulturní památky, ani nemovitých kulturních památek sousedních, ani na kulturně historické hodnoty MPZ Jaroměř.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, že záměr je plně přípustný. Při posuzování se orgán státní památkové péče řídil zejména platnými právními předpisy, Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s) a vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje vydanou Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17.10.1990.

Poučení:

Podle ustanovení § 44a odstavce 3 památkového zákona a § 103 odstavce 1 písmene c) a d) stavebního zákona není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro následné řízení vedené stavebním úřadem.

Podle ustanovení § 149 odstavce 7 správního řádu lze obsah tohoto závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo po vydání opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující lze podle ustanovení § 149 odstavce 8 správního řádu zrušit nebo změnit nezákonné závazné stanovisko v přezkumném řízení.



Rozdělovník:

Žadatel

1. Město Jaroměř, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř; **IDDS: sbwbzd5**

Ostatní

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 02 Jaroměř;
IDDS: 2cy8h6t



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

SPIS. ZN.: VÝST-10375/2022-Va-3

Č. J.: PDMUJA 47822/2022

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 08.11.2022

SOUHLAS č. 86/2022

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU – UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ohlášení stavebního záměru udržovacích prací podle § 104 až § 107 stavebního zákona, které dne 17.10.2022 podalo

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

**vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
udržovacích prací**

na budovách nemovitých kulturních památek, nacházejících se na území Městské památkové zóny Jaroměř, prohlášené vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydanou Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17.10.1990, **spocívající ve výměně stávajících svítidel za nová** (ve vnitřních prostorách budov - administrativy, společných prostor, chodby, kuchyňky), jež se týkají objektů:

- 1) „**měšťanský dům**“ – budovy číslo popisné 3, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 22136/6-1630, na parcele číslo 2 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 3, občanské vybavení) v k.ú. Jaroměř,
- 2) „**měšťanský dům**“ – budovy číslo popisné 15, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 34691/6-4462, na parcele číslo 15 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 15, občanské vybavení) v k.ú. Jaroměř,
- 3) „**radnice**“ – budova číslo popisné 16, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 21902/6-1642, na parcele číslo 16 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 16, občanské vybavení) v k.ú. Jaroměř,
- 4) „**měšťanský dům**“ – budovy číslo popisné 17, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 24359/6-4463, na parcele číslo 17 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 17, občanské vybavení) v k.ú. Jaroměř.

Druh a účel stavebního záměru

Jedná se o provedení udržovacích prací ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 stavebního zákona; stavby nemovité kulturní památky, nacházejících se na území Městské památkové zóny Jaroměř, v rozsahu udržovacích prací z ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, kterými se zabezpečí její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby, a co nejvíce se prodloužila její užitelnost a zachování jeho historické hodnoty.

Rozsah a popis stavebního záměru (udržovacích prací)

Stavební záměr spočívá v provedení udržovacích prací v těchto budovách

- „měšťanský dům“ – budovy číslo popisné 3, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 22136/6-1630, na parcele číslo 2 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 3, občanské vybavení) v k.ú. Jaroměř,
- „měšťanský dům“ – budovy číslo popisné 15, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 34691/6-4462, na parcele číslo 15 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 15, občanské vybavení) v k.ú. Jaroměř,
- „radnice“ – budova číslo popisné 16, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 21902/6-1642, na parcele číslo 16 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 16, občanské vybavení) v k.ú. Jaroměř,
- „měšťanský dům“ – budovy číslo popisné 17, v ulici nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 24359/6-4463, na parcele číslo 17 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 17, občanské vybavení) v k.ú. Jaroměř.

Budova č. p. 3 „Stará škola“, jedná se o klasicistní školní budovu z roku 1893, významně se uplatňující v panoramatu města. Budova č. p. 15 „Měšťanský dům“, je dvoupatrový dům s podkrovím vestavěným v roce 1944, jedná se o objekt na široké parcele se středověkými sklepy se zásadní klasicistní přestavbou. Budova č. p. 16 „Radnice“, je klasicistní dvoupatrová stavba vzniklá přestavbou renesanční radnice, upravovaná v průběhu 20. století, původně s průchodem na lávku přes řeku Labe. Uvnitř pavlačový dvůr, zastřešený ve 20. století. Budova č. p. 17 „Měšťanský dům“, dvoupatrový měšťanský dům, po prolomení ulice k mostu na Ostrov v nárožní poloze. Dům středověkého původu, významně přestavěný kolem roku 1883 a dále upravovaný ve 20. století.

Udržovací práce v těchto budovách spočívají ve výměně (soudobých) svítidel v interiérech č. p. 3, 15, 16, 17, jenž slouží jako kancelářské prostory Městského úřadu Jaroměř a správě Města Jaroměř, za nová LED svítidla energeticky úsporná. Stávající svítidla budou vyměněna tzv. kus za kus, kdy zůstane zachována současná podoba světelných zdrojů včetně jejich velikosti. Svítidla budou nová, přisazená i zapuštěná, zdroj LED jako náhrada stávajícího, opálový kryt, intenzita osvětlení dle normových hodnot odpovídající prostoru a druhu činností, chromatičnost 4 000 Kelvin, rozměr odpovídající stávajícím svítidlům.

Odůvodnění

Zdůvodnění vydání souhlasu

Dne 17.10.2022 podal shora uvedený stavebník ohlášení stavebního záměru udržovacích prací v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto souhlasu. Stavební úřad toto podání zaevidoval pod číslem jednacím PDMUJA 46061/2022 a ve věci založil spis se spisovou značkou VÝST- 10375/2022.

Stavební úřad toto ohlášení posoudil podle skutečného obsahu a na základě tohoto posouzení může uvést, že se jedná o provedení udržovacích prací na budovách s č. p. 3, 15, 16, 17, nám. Československé armády, v obci Jaroměř, části obce Jaroměř, které jsou nemovitou kulturní památkou, v rozsahu udržovacích prací ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. j), tedy se jedná o takové udržovací práce, pro které postačí ohlášení stavebnímu úřadu, a které dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavebník v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 stavebního zákona v ohlášení uvedl potřebné údaje k posouzení záměru. Ohlášení obsahovalo předepsané náležitosti o stavebníkovi, o pozemku a stavbě, jež je jeho součástí, a která je dotčena udržovacími pracemi, a o rozsahu a účelu, způsobu a předpokládané době provádění ohlášených udržovacích prací.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčené nemovitosti (kopii katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí) stavební úřad vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnická práva k pozemkům dotčených záměrem sám ověřil, stejně tak ověřil i případná existující jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a případná existující jiná práva k sousedním nemovitým věcem, mimo jiné pro možnost vymezení okruhu osob dotčených navrhovaným stavebním záměrem.

Současně stavebník v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 stavebního zákona k ohlášení připojil:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona stavební úřad nepožadoval s ohledem na shora uvedené ověření vlastnických práv,
- územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas stavební úřad s ohledem na charakter záměru nepožadoval, neboť ten v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas,
- závazné stanovisko č. 56/2022 ze dne 24.10.2022 vydané pod č.j. PDMUJA 47044/2022 a spis. zn. VÝST-9626/2022-ZO-8, které vydal Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče; ze závazného stanoviska vyplývá, že je stavební záměr přípustný, bez podmínek,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury stavební úřad nepožadoval, neboť stavební záměr s ohledem na svůj charakter nevyžaduje nové napojení; jejich ochranná a bezpečnostní pásma také nejsou dotčena,
- ve vztahu k ustanovení § 105 odst. 8 stavebního zákona dokumentaci obsahující technický popis provedení udržovacích prací, tato dokumentace byla doložena ve 2 vyhotovení, technický popis naplňuje požadavky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku státní památkové péče,
- souhlasy osob ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona nebyly předloženy, neboť vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být v daném případě prováděním stavebního záměru přímo dotčena, a to s ohledem na rozsah a povahu navrhovaného záměru.

Stavební úřad ve vztahu k ustanovení § 105 odst. 1 a 2 stavebního zákona posoudil úplnost ohlášení, a na základě toho může konstatovat, že ohlášení je úplné, obsahuje veškeré náležitosti a jsou k němu připojeny veškeré požadované přílohy, na podkladě toho, tedy ohlášení považuje za úplné.

Následně stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Požadavky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů se s ohledem na rozsah a charakter stavebního záměru neuplatňují, obdobně tak i požadavky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud jde o splnění požadavků z vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů může stavební úřad po posouzení požadavků z ní vyplývajících konstatovat, že je stavební záměr v souladu s požadavky vyplývajících pro něj z ustanovení § 8, § 10, přičemž jednotlivé požadavky stavební úřad posoudil přiměřeně ve vztahu k ustanovení § 2 odst. 1 této vyhlášky, neboť jsou udržovací práce prováděny na stavbě, která je kulturní památkou a splnění některých požadavků je s ohledem na zájmy památkové ochrany z hlediska stavebně technického vyloučené.

Pokud jde o soulad stavebního záměru s vydaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu, může stavební úřad uvést, že závazné stanovisko neobsahuje podmínky k provedení udržovacích prací, lze tedy konstatovat, že stavební záměr je v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

Na základě shora uvedeného posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr splňuje veškeré požadavky vyplývající ze stavebního zákona a z jeho prováděcích předpisů, neshledal

důvody, pro které by bylo nutné ohlášený stavební záměr zakázat nebo o něm rozhodovat ve stavebním řízení, a proto vydal v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Souhlas se doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

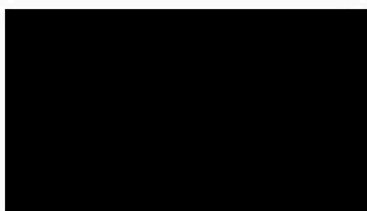
Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozorňujeme Vás na povinnost a odpovědnost při přípravě a provádění stavebního záměru, které Vám vyplývají mimo jiné z ustanovení § 152 stavebního zákona (např. dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v daném případě mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, povinnost oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení udržovacích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude udržovací práce provádět (změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu), před zahájením udržovacích prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o ohlášeném stavebním záměru udržovacích prací a ponechat jej tam až do jejich dokončení, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby) a na likvidaci odpadu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech. Protože se jedná o stavební úpravy na nemovité kulturní památce uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) a udržovací práce na stavbě uvedené v § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, současně upozorňujeme, že při provádění udržovacích prací musí být veden alespoň jednoduchý záznam o stavbě, popřípadě stavební deník (§ 157 stavebního zákona).

Podle § 152 odst. 5) stavebního zákona dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.



Přílohy (pro stavebníka společně se souhlasem s provedením stavebního záměru)

- štítek o ohlášeném stavebním záměru „STAVBA POVOLENA“

Rozdělovník

stavebník (dodejka)

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

dotčený orgán

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako orgán státní památkové péče,
nám. Československé armády č.p. 16, 551 01 Jaroměř 1

REMO ELEKTRA s.r.o.

Na Klouzkově 72

551 01 Jaroměř

IČO: 481 69 561

DIČ: CZ 481 69 561

Bank. Spojení : KB Jaroměř - 27206551/0100

Město Jaroměř

Výměna svítidel na budovách MU v Jaroměři				30.09.2022	
	rekapitulace	cena jednotková	ks	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH 21%
1	Sv. LED přisazené - náhrada za 2x36W			161600,00	195536,00
2	Sv. LED přisazené - náhrada za 1x36W			16500,00	19965,00
3	Sv. LED přisazené - náhrada za 2x58W			107800,00	130438,00
4	Sv. LED přisazené - náhrada za 1x58W			51750,00	62617,50
5	Sv. LED přisazené - náhrada za 4x18W			121980,00	147595,80
6	Sv. LED zapuštěné - náhrada za 4x18W			105450,00	127594,50
7	rámeček 600x600 do SDK			37050,00	44830,50
8	Sv. LED zapuštěné - náhrada za 3x36W			63600,00	76956,00
9	rámeček 120x30 do SDK			22800,00	27588,00
10	Demontáž a montáž svítidel			192444,00	232857,24
18	ostatní náklady (doprava, likvidace odpadu)			7056,00	8537,76
CELKEM				888 030,00 Kč	1 074 516,30 Kč