

BUDOUcí SMĚNNÁ SMLOUVA č. 03MP-007596

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

(dále jako „*budoucí první směřující*“)

a

City Life Olomouc s.r.o.

se sídlem Vlnařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 099 79 832

zaps. v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 121961

(dále jako „*budoucí druhý směřující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o budoucí směnné smlouvě

Článek I.

(1) Budoucí první směřující tímto prohlašuje, že nemovitost - pozemek **parc.č. 1062/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 143 m² v k.ú. Hodolany** je ve výlučném vlastnictví České republiky a budoucí první směřující je s ním oprávněn hospodařit, jakožto s majetkem státu, na základě Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj. státu 7540/2001-614 ze dne 11.06.2001. Předmětný pozemek je evidovaný jako majetek České republiky s příslušností hospodařit pro budoucího prvního směřujícího na LV č. 95 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc a katastrální území Hodolany.

(2) Budoucí druhý směřující tímto prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 29. 9. 2022 se ke dni podání návrhu na vklad stane

- **výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1248 (ostatní plocha) o výměře 168 m², v k.ú. Hoštice.** Předmětný pozemek je evidován na LV č. 260 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, pro obec Hoštice-Heroltice a katastrální území Hoštice,
- **výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3004/134 (ostatní plocha) o výměře 196 m² a par.č. 3004/28 (ostatní plocha) o výměře 153 m², v k.ú. Rohatec.** Předmětné pozemky jsou evidovány na LV č. 4195 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Rohatec a katastrální území Rohatec,

- **vlastníkem id. ½ pozemku parc.č. 799/104 (ostatní plocha) o výměře 16 m², v k.ú. Liděřovice na Moravě.** Předmětný pozemek je evidován na LV č. 1825 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Vnorovy a katastrální území Liděřovice na Moravě,
- **vlastníkem id. ¼ pozemku parc.č. 799/51 (ostatní plocha) o výměře 23 m² a id. ¼ pozemku par.č. 799/83 (ostatní plocha) o výměře 9 m², v k.ú. Liděřovice na Moravě.** Předmětné pozemky jsou evidovány na LV č. 1733 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Vnorovy a katastrální území Liděřovice na Moravě,
- **vlastníkem id. 1/6 pozemku parc.č. 242/39 (ostatní plocha) o výměře 70 m² a id. 1/6 pozemku par.č. 242/33 (ostatní plocha) o výměře 78 m², v k.ú. Lažany.** Předmětné pozemky jsou evidovány na LV č. 426 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, pro obec Lažany a katastrální území Lažany,
- **výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3521/50 (ostatní plocha) o výměře 6 m², v k.ú. Sobůlky.** Předmětný pozemek je evidován na LV č. 1255 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, pro obec Sobůlky a katastrální území Sobůlky.

Článek II.

(1) Smluvní strany se prostřednictvím této budoucí směnné smlouvy zavazují uskutečnit směnu pozemku parc.č. 1062/2 o výměře 143 m² v k.ú. Hodolany za část pozemku parc.č. 1248 (ostatní plocha) o výměře 124 m² v k.ú. Hoštice upřesněnou geometrickým plánem č. 449-366/2020

(uvedená část pozemku je nově označena jako parc.č. 1248/3 v k.ú. Hoštice), za pozemek parc.č. 3004/134 (ostatní plocha) o výměře 196 m² v k.ú. Rohatec, za pozemek par.č. 3004/28 (ostatní plocha) o výměře 153 m² v k.ú. Rohatec, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemku parc.č. 799/104 (ostatní plocha) o výměře 16 m² v k.ú. Liděřovice na Moravě, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ pozemku parc. č. 799/51 (ostatní plocha) o výměře 23 m² v k.ú. Liděřovice na Moravě, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ pozemku par.č. 799/83 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k.ú. Liděřovice na Moravě, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 pozemku parc.č. 242/39 (ostatní plocha) o výměře 70 m² v k.ú. Lažany a za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 pozemku par.č. 242/33 (ostatní plocha) o výměře 78 m² v k.ú. Lažany a za pozemek parc.č. 3521/50 (ostatní plocha) o výměře 6 m² v k.ú. Sobůlky, prostřednictvím směnné smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směnná smlouva dle čl. III. smlouvy o budoucí smlouvě směnné, bude uzavřena na základě výzvy budoucího druhého směňujícího ve lhůtě **90 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy za předpokladu, že budoucímu prvnímu směňujícímu budou budoucím druhým směňujícím současně s výzvou předloženy výpisy z listu vlastnictví prokazující, že budoucí druhý směňující je ke dni zaslání výzvy budoucímu prvnímu směňujícímu vlastníkem směňovaných nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dále dohodly, že ohledně ceny pozemku p.č. 1062/2 (ostatní plocha) o výměře 143 m² v k.ú. Hodolany je zpracován znalecký posudek č. 8129-288/2022 ze dne 3.10. 2022, jehož předmětem je stanovení ceny obvyklé. Ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích bude podkladem pro směnnou smlouvu vyšší z obou stanovených cen.

(5) Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek dle odst (4) tohoto článku se zavazuje zajistit budoucí první směňující, přičemž náklady na jeho zpracování jdou k tíži druhého budoucího směňujícího.

Článek III.

(1) Po naplnění podmínek stanovených touto smlouvou uzavřou smluvní strany tuto směnnou smlouvu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

(dále jako „první směňující“)

a

City Life Olomouc s.r.o.

se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 099 79 832

zaps. v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 121961

(dále jako „druhý směňující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

Směnnou smlouvu

dle list. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník)

Článek I.

(1) První směňující tímto prohlašuje, že nemovitost – pozemek **parc.č. 1062/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 143 m² v k.ú. Hodolany** je ve výlučném vlastnictví České republiky a první směňující je s ním oprávněn hospodařit. Předmětný pozemek je evidovaný jako majetek České republiky s příslušností hospodařit pro budoucího prvního směňujícího na LV č. 95 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc a katastrální území Hodolany.

(2) Druhý směňující tímto prohlašuje, že je

- **výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1248 (ostatní plocha) o výměře 168 m², v k.ú. Hoštice.** Předmětný pozemek je evidován na LV č. 260 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, pro obec Hoštice-Heroltice a katastrální území Hoštice,
- **výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3004/134 (ostatní plocha) o výměře 196 m² a par.č. 3004/28 (ostatní plocha) o výměře 153 m², v k.ú. Rohatec.** Předmětné pozemky jsou evidovány

- na LV č. 4195 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Rohatec a katastrální území Rohatec,
- **vlastníkem id. 1/2 pozemku parc.č. 799/104 (ostatní plocha) o výměře 16 m², v k.ú. Liděřovice na Moravě.** Předmětný pozemek je evidován na LV č. 1825 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Vnorovy a katastrální území Liděřovice na Moravě,
 - **vlastníkem id. 1/4 pozemku parc.č. 799/51 (ostatní plocha) o výměře 23 m² a id. 1/4 pozemku parc.č. 799/83 (ostatní plocha) o výměře 9 m², v k.ú. Liděřovice na Moravě.** Předmětné pozemky jsou evidovány na LV č. 1733 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Vnorovy a katastrální území Liděřovice na Moravě,
 - **vlastníkem id. 1/6 pozemku parc.č. 242/39 (ostatní plocha) o výměře 70 m² a id. 1/6 pozemku parc.č. 242/33 (ostatní plocha) o výměře 78 m², v k.ú. Lažany.** Předmětné pozemky jsou evidovány na LV č. 426 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, pro obec Lažany a katastrální území Lažany,
 - **výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3521/50 (ostatní plocha) o výměře 6 m², v k.ú. Sobůlky.** Předmětný pozemek je evidován na LV č. 1255 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, pro obec Sobůlky a katastrální území Sobůlky.

Článek II.

(1) Účelem této smlouvy je směna pozemku parc.č. 1062/2 o výměře 143 m² v k.ú. Hodolany (dále jen „**předmětný pozemek A**“), za část pozemku parc.č. 1248 o výměře 124 m² vymezenou geometrickým plánem č. 449-366/2020

nově označenou jako parc.č. 1248/3 v k.ú. Hoštice, za pozemek parc.č. 3004/134 (ostatní plocha) o výměře 196 m² v k.ú. Rohatec, za pozemek par.č. 3004/28 (ostatní plocha) o výměře 153 m² v k.ú. Rohatec, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemku parc.č. 799/104 (ostatní plocha) o výměře 16 m² v k.ú. Liděřovice na Moravě, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 pozemku parc. č. 799/51 (ostatní plocha) o výměře 23 m² v k.ú. Liděřovice na Moravě, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 pozemku par.č. 799/83 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k.ú. Liděřovice na Moravě, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 pozemku parc.č. 242/39 (ostatní plocha) o výměře 70 m² v k.ú. Lažany a za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 pozemku par.č. 242/33 (ostatní plocha) o výměře 78 m² v k.ú. Lažany a za pozemek parc.č. 3521/50 (ostatní plocha) o výměře 6 m² v k.ú. Sobůlky.(dále jen „**předmětné pozemky B**“)

(2) Smluvní strany tímto směňují **předmětný pozemek A** za **předmětné pozemky B** a to tak, že první směňující převádí do vlastnictví druhého směňujícího **předmětný pozemek A** a přijímá do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit prvního směňujícího **předmětné pozemky B** a zároveň druhý směňující převádí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit prvního směňujícího **předmětné pozemky B** a zároveň přijímá do svého vlastnictví **předmětný pozemek A**.

(3) Geometrický plán č. 449-366/2020,

potvrzený KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov pod č. PGP-1426/2020-712 ze dne 6. 10. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

(1) Znaleckým posudkem č. 8129-288/2022 vyhotoveným dne 3.10. 2022, který vypracovala spol. STAVEXIS, s.r.o. byla stanovena cena **předmětného pozemku A** ve výši 836.550,- Kč (cena obvyklá.)

(2) Znaleckým posudkem č. 909/22 vyhotoveným dne 4. 5. 2022 byla stanovena cena **pozemku parc.č. 3004/134 a parc.č. 3004/28, obojí k.ú. Rohatec** ve výši 51 640 Kč.

Znaleckým posudkem č. 910/22 vyhotoveným dne 4. 5. 2022 byla stanovena cena pozemku parc.č. 3521/50 k.ú. Sobůlky ve výši 550,- Kč.
Znaleckým posudkem č. 911/22 vyhotoveným dne 5. 5. 2022 byla stanovena cena pozemku parc.č. 1248/3 k.ú. Hoštice ve výši 13 860,- Kč.
Znaleckým posudkem č. 912/22 vyhotoveným dne 6. 5. 2022 byla stanovena cena id. 1/6 pozemku parc.č. 242/39 a id. 1/6 pozemku parc.č. 242/33 k.ú. Lažany ve výši 1 425,- Kč.
Znaleckým posudkem č. 913/22 vyhotoveným dne 9. 5. 2022 byla stanovena cena id. 1/2 pozemku parc.č. 799/104 k.ú. Liděřovice na Moravě ve výši 1 130,- Kč.
Znaleckým posudkem č. 914/22 vyhotoveným dne 9. 5. 2022 byla stanovena cena id. 1/4 pozemku parc.č. 799/51 a id. 1/4 pozemku parc.č. 799/83 k.ú. Liděřovice na Moravě ve výši 1 130,- Kč.

Celková cena **předmětných pozemků B** zjištěná znaleckými posudky byla stanovena ve výši 69 735,- Kč (cena zjištěná).

(3) Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována s doplatkem rozdílu cen směřovaných pozemků, a to tak, že druhý směňující doplatí prvnímu směňujícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výšiodpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitostí, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž se smluvní strany dohodly, že cenou předmětného pozemku A je ta z vyšších cen stanovaných znaleckým posudkem dle odst. (1) tohoto článku (cena).

Článek IV.

(1) První směňující prohlašuje, že na předmětném pozemku A neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.

(2) Druhý směňující prohlašuje, že na předmětných pozemcích B neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady. U pozemků p.č. 799/51, p.č. 799/83 a p.č. 799/104, vše k.ú. Liděřovice na Moravě byly zahájeny pozemkové úpravy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že jim je dobře znám stav předmětného pozemku A a předmětných pozemků B.

(4) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese první směňující.

(5) Smluvní strany se dohodly, že první směňující podá návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů ode účinnosti této smlouvy.

Článek V.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží první směňující a jedno vyhotovení druhý směňující a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne

V Olomouci dne

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

Článek IV.

(1) Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o budoucí směnné smlouvě před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

28 -11- 2022
V Brně dne

28 -11- 2022
V Olomouci dne

~~budoucího prvního směňujícího~~

~~Za budoucího druhého směňující~~

~~Za budoucího druhého směňující~~