



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: 281-1111/2022-5

PID: RSDCXAYÁSL-01

Doručeno: 23.11.2022

Listu: 0

Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena [redacted]

doručovací adresa: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100

KB Praha

zastoupena společností **INEL-Technik, s.r.o.** na základě plné moci ev. č. PM – 127/2021 ze dne 22.2.2021 (příloha č. 1 této smlouvy)

se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí

IČO 25249649

DIČ CZ25249649

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 12736

zastoupena na základě plné moci [redacted]

jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 3.7.2018 pod č. 11318313, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. 11322327

č. IE-12-4005148

I.

Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem – pozemkovou parcelou - **p. č. 987/1** v k. ú. Modrá u Děčína, obec Jílové (dále jen „**Nemovitost**“), na kterém je umístěna stavba silnice I/ 13 v km provozní staničení 120,885-121,635
- Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby vedení DS uloženého v rámci akce „**DC-Modrá, úprava kNN, vNN a okolí DC_1671**“ (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna do Nemovitosti, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje vydaného pod č.j.: 1647/DS/2018 ze dne 10.5.2018 a Kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem Magistrátu města Děčín pod č.j.: MDC/61618/2021 ze dne 13.7.2021.

II. Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle příloženého geometrického plánu č. 445-255/2019 ze dne 19.10.2021, vyhotoveném Ing. Ladislav Kovářem, Nerudova 631, 470 01 Česká Lípa, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti pod stavbou silnice č. I/13. Ve staničním km 120,885-121,635 stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává po dobu existence Zařízení.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
987/1	protlakem pod komunikací do Ø 300mm	26,9	1	291,29	7835,70
	výkop do příkopu, náspu	240,1	1	206,57	49597,46
Celkem					57 433 Kč

57 433Kč (slovy **padesátsedmtisícčtyřistatřicet tři korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

IV. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na

Nemovitosti. [Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., včetně povinnosti vypořádání náhrady za zábor silnice v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>

2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

3. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Strana Oprávněná bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
8. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Ředitelství silnic a dálnic ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

V Chomutově, dne 30 - 11 - 2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto strana Povinná

Podpis:

Jméno:

Funkce:

V Děčíně, dne 16. 11. 2022

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Podpis:

Jméno:

Funkce:



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXATRCZ-06
Doručeno: 01.11.2022
Listu: 0
Druh: SVAZEK

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2901/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2901/2020
	Dne: 19.10.2021 číslo: 56/2021	Dne: 1.11.2021 číslo: 45/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 445-255/2019	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 945/2021-502 2021.11.01 12:20:15 CET	
Okres: Děčín		
Obec: Jilové		
Kat. území: Modrá u Děčína		
Mapový list: Ústí nad Labem 2-2/41,42,43,44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²		
st. 19										st. 19				44	
st. 22										st. 22				31	
st. 25										st. 25				72	
st. 26/1										st. 26/1				185	
st. 26/2										st. 26/2				247	
st. 27/1										st. 27/1				239	
st. 31										st. 31				34	
st. 34/1										st. 34/1				356	
st. 35/1										st. 35/1				208	
st. 42										st. 42				36	
st. 161										st. 161				80	
st. 239										st. 239				173	
st. 256										st. 256				398	
st. 257										st. 257				104	
st. 262										st. 262				393	
st. 272										st. 272				110	
st. 286										st. 286				23	
54/4										54/4				81	
54/7										54/7				389	
99/2										99/2				335	
202/4										202/4				396	
203										203				208	
208										208				10001	
209										209				58	
257/1										257/1				327	
257/2										257/2				36	
262										262				90	
263/1										263/1				207	
313/1										313/1				207	
564/10										564/10				46	
587/3										587/3				10001	
587/4										587/4				290	
605/1										605/1				10001	
606										606				10001	
607/2										607/2				247	
610/1										610/1				72	
612										612				82	
614/1										614/1				10001	
632										632				355	
635/1										635/1				44	
987/1										987/1				297	
987/34										987/34				10001	
987/35										987/35				10001	
987/36										987/36				10001	
987/37										987/37				10001	
987/39										987/39				10001	
998/4										998/4				10001	
1004/3										1004/3				356	
1014										1014				327	
1043/1										1043/1				10001	
1087/1										1087/1				219	
1087/54										1087/54				355	
1087/68										1087/68				10001	
1434										1434				268	
1436/1										1436/1				348	
1436/6										1436/6				12	
1472										1472				10001	
1473										1473				10001	

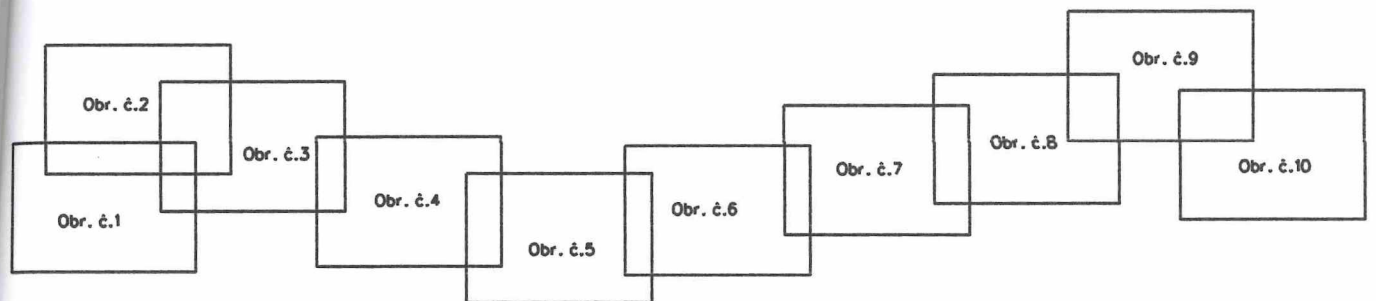
Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Druh věcného břemene : právo uložení energetického zařízení

K.ú.Modrá u Děčína

č.z. 445-255/2019

Klad listů





386

286

272

585/2

365

363

285

564/10

584

64-85

165

587/4

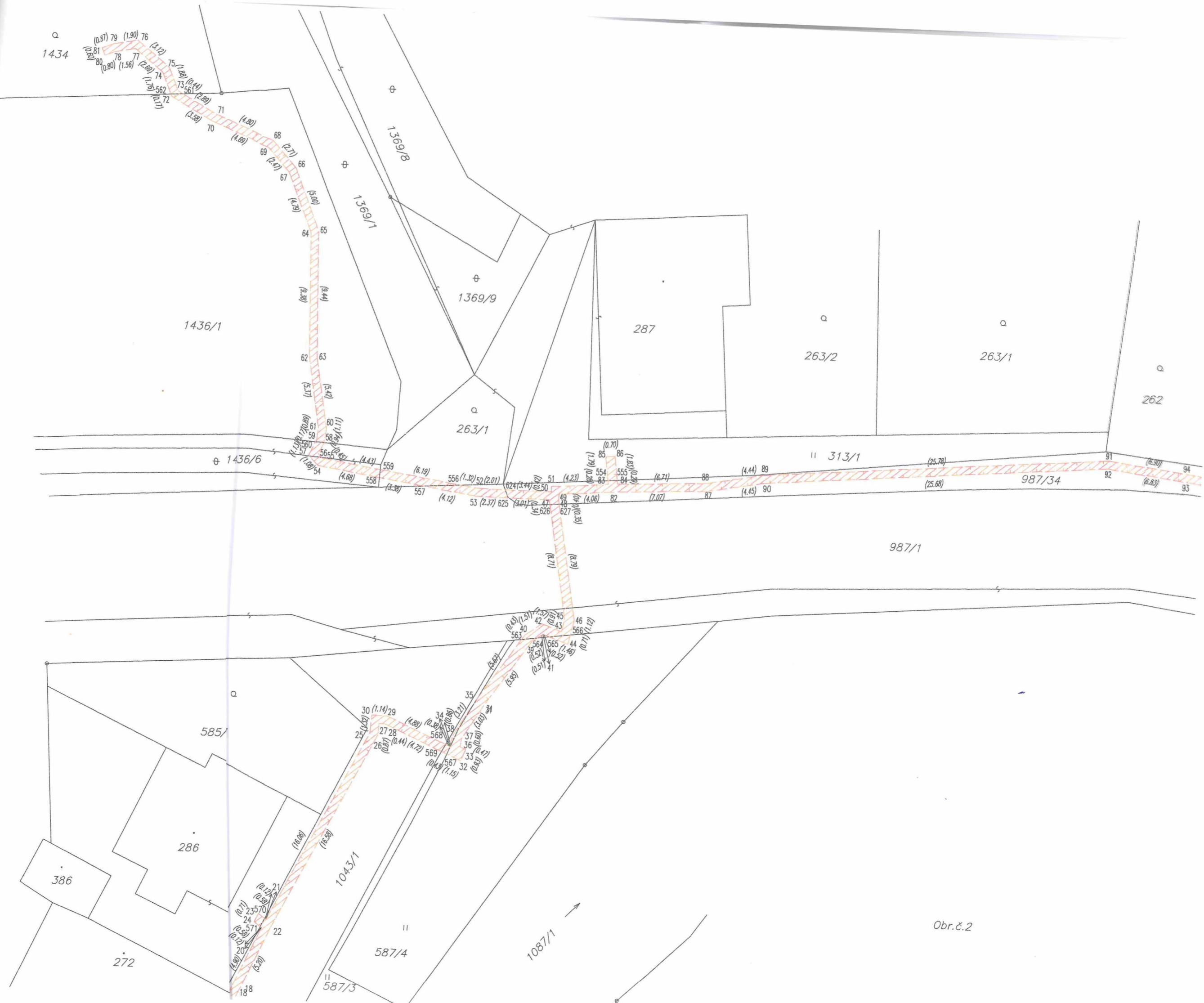
587/3

576

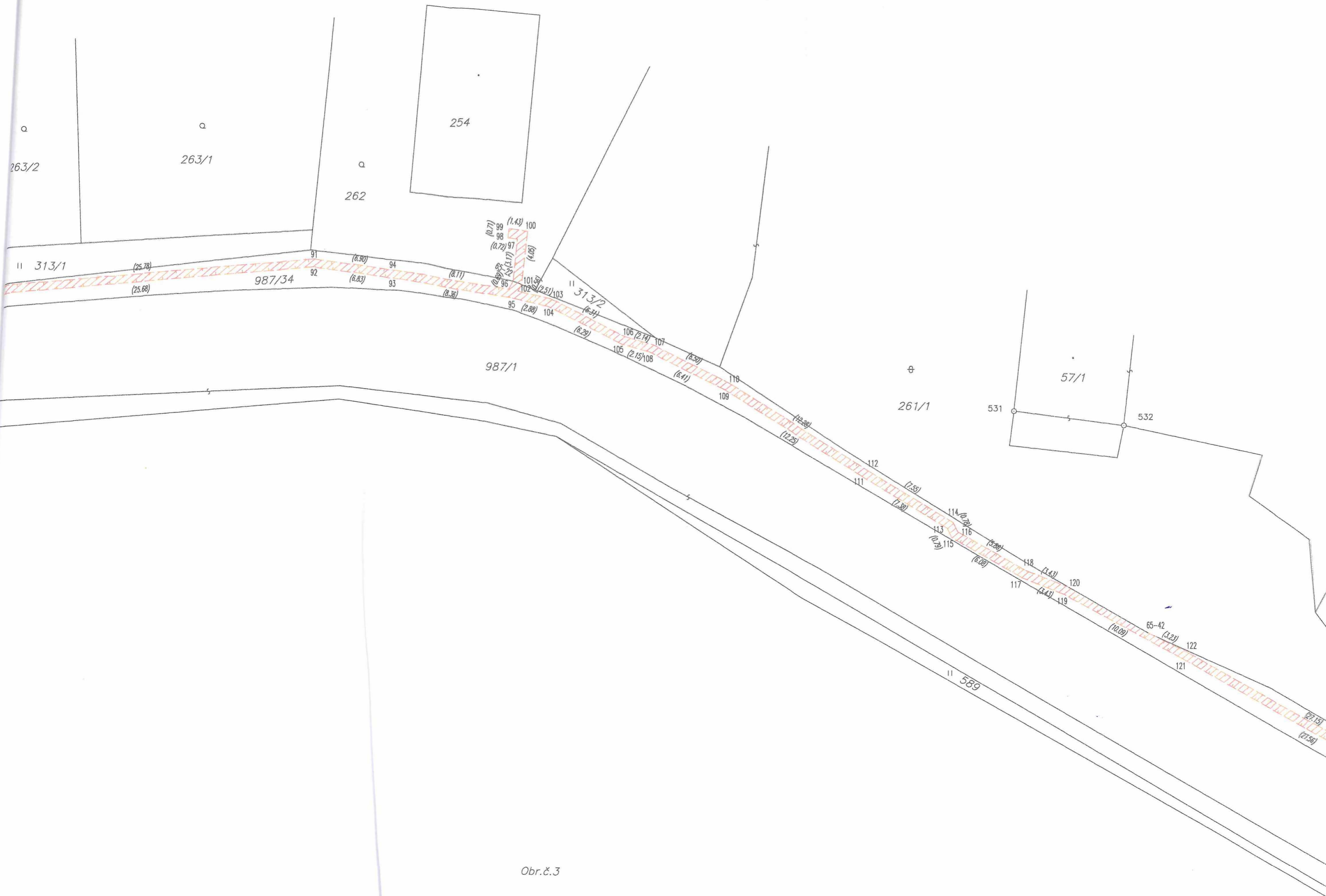
1087/1

Obr. č. 1



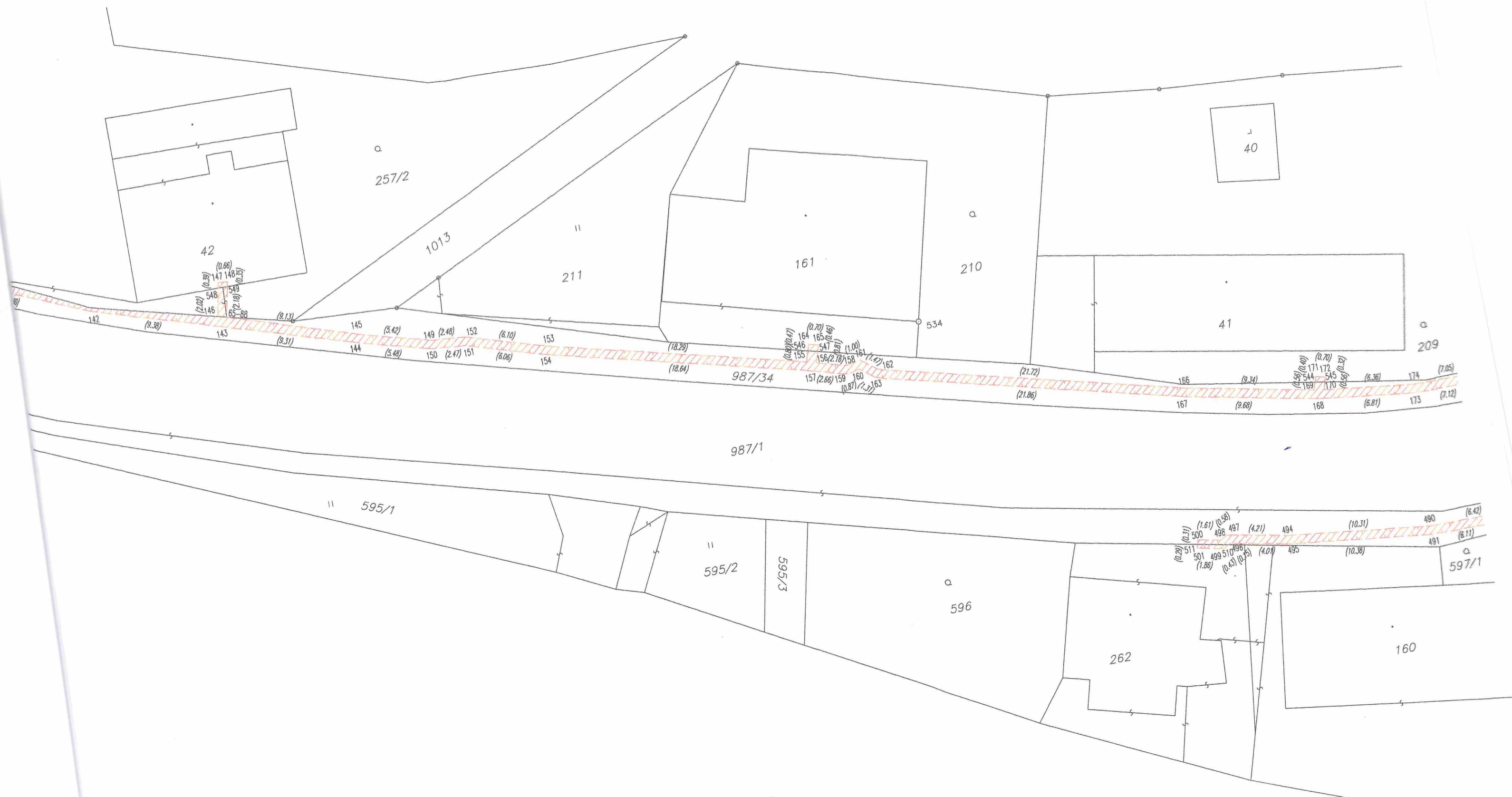


Obr.č.2

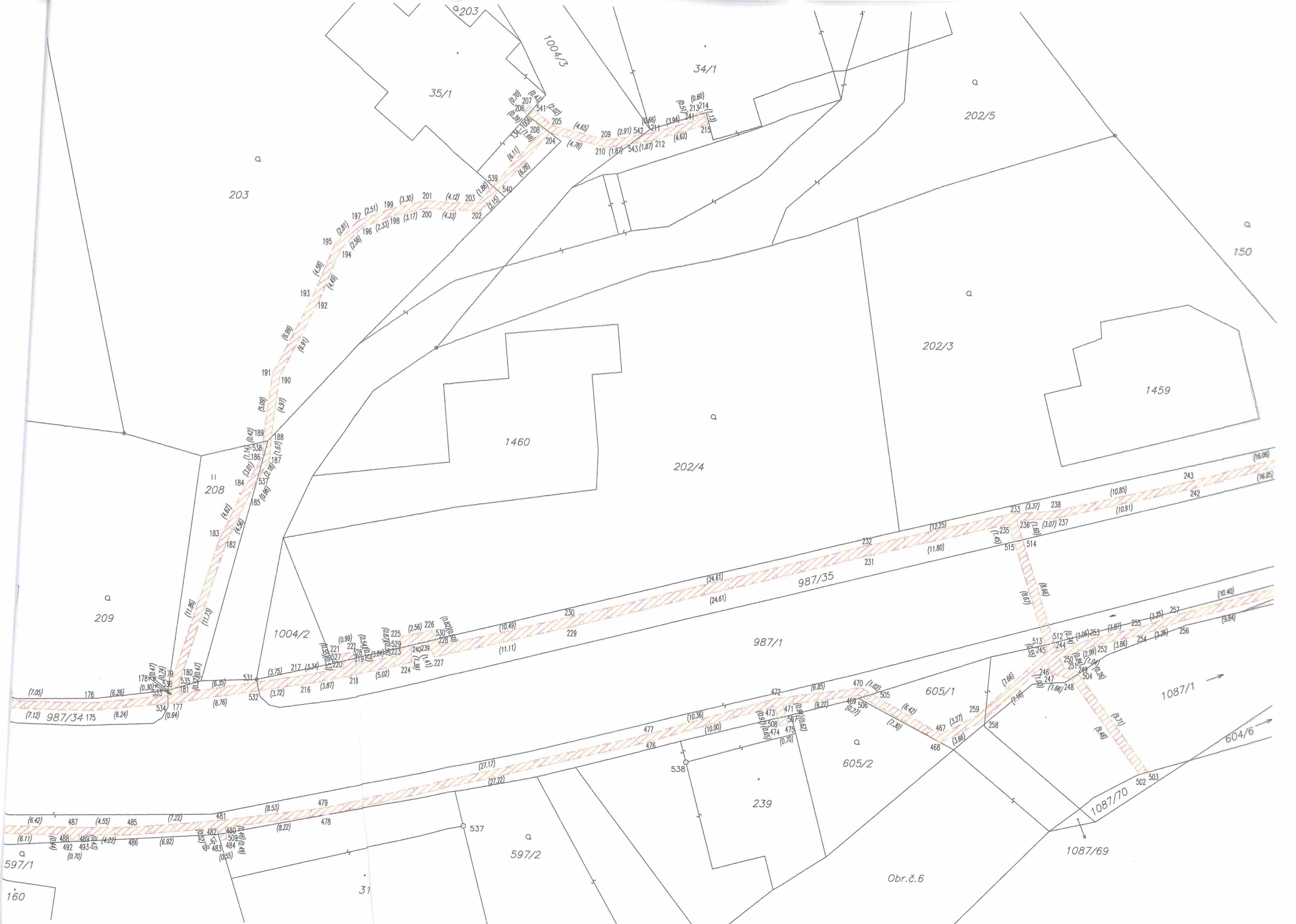


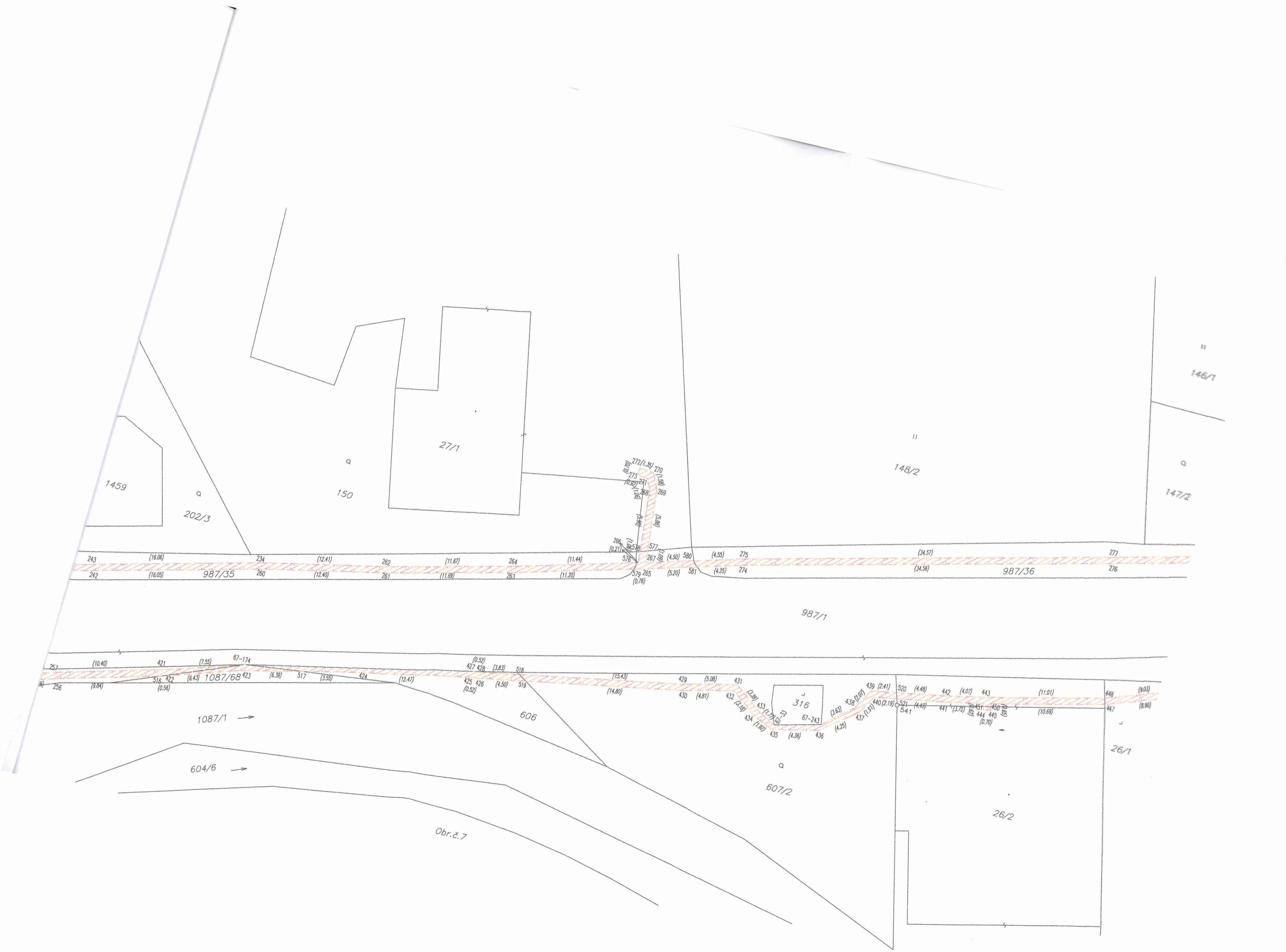
Obr.č.3

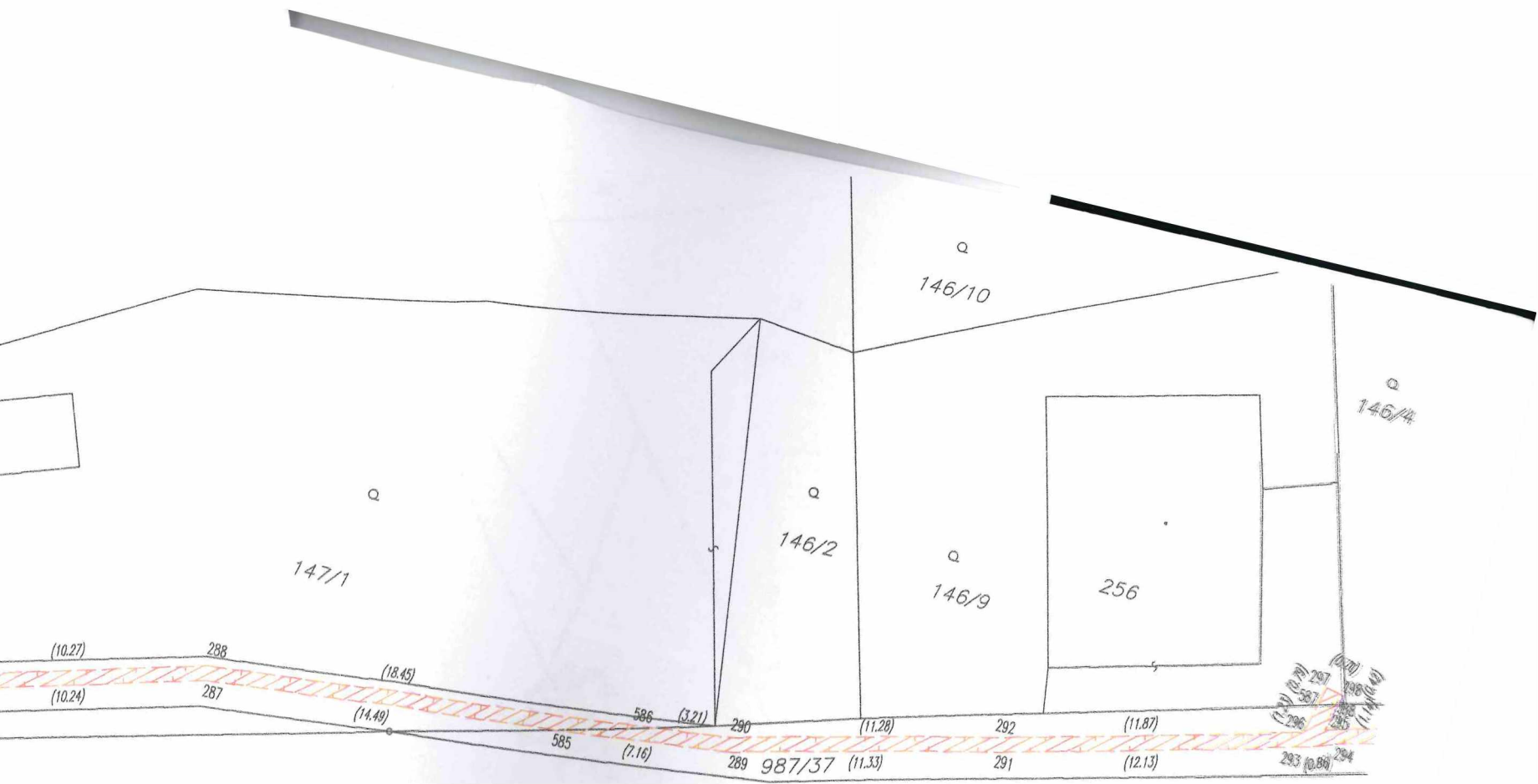




Obr.č.5







987/1

987/38

610/3

Obr. č. 8





Detail:A

Detail:A

Obr.č.10

18