

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

FINAL KOM s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 02877155

DIČ: CZ02877155

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto:

DOHODU O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ POZEMKU

č.: 6001/27-1198/33210/2022

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit s pozemky **p.č.: 52/157 a 52/368 k.ú.: 796077 Alžbětín, obec: 557528 Železná Ruda, okres: CZ0322 Klatovy**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na **LV: 305** (dále jen „nemovitost“).

Čl. II.

Předmět a účel užívání

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. K užívání došlo na nemovitosti, v km provozního staničení silnice I/27, v obci **Alžbětín (větev OK), v km provozního staničení silnice I/27 cca 212,720, v celkovém rozsahu 162 m²** v rámci akce: „**Alžbětín – místní komunikace včetně napojení na silnici I/27**“ Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.
2. Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem provádění stavebních prací **při realizaci napojení nové větve okružní křižovatky – místní komunikace**

Čl. III.

Doba trvání užívání nemovitosti

1. Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užitá v termínu:

Skrývka ornice a podloží 118 m ²	od 20.6. do 28.6.2022	tj.: 9 dny
Pokládka konstrukčních vrstev, hutnění, obruba 118 m ²	od 25.7. do 19.8.2022	tj.: 27 dní
Rozebrání stávajícího chodníku a nové konstrukční vrstvy 44 m ²	od 22.8. do 26.8.2022	tj.: 5 dní
Pokládka živičných vrstev 62 m ²	od 29.8. do 30.8.2022	tj.: 2 dny

Čl. IV.

Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady

1. Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné metodiky ŘSD ČR – tj.: dle platné Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2022) s účinností od 3.8.2022 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byl Uživatel seznámen a to za sazbu:

výpočet:

Úhrada činí celkem:

166 905,36 Kč

(stošedesátšesttisícdevětsetpět korun českých a třicetšest haléřů).

2. Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. K předání a k převzetí užívané části nemovitosti došlo dne 3.11.2022. O tomto předání a převzetí byl sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a tvoří přílohu č. 2 této dohody.
2. Po dobu 5ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

3. ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Uživatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato dohoda má 3 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 1 stejnopis obdrží ŘSD ČR.
8. Tato dohoda je platná dnem podpisu dohody oběma smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

V Plzni dne: 25 - 11 - 2022

V Klatovech dne:

Za ŘSD ČR:

Za Uživatele:

Předávací protokol
o místě zásahu nemovitosti stavbou

Číslo dohody: **6001/27-1198/33210/2022**Uživatel: **FINAL KOM s.r.o.**, Havlíčkova 947, 339 01 KlatovyMajetkový správce dotčené nemovitosti: **ŘSD ČR, Správa Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň**

Název stavby a akce: **provádění stavebních prací - při realizaci napojení nové větve okružní křižovatky – místní komunikace** v rámci akce: „**Alžbětín – místní komunikace včetně napojení na silnici I/27**“

Termín zahájení a ukončení stavebních prací:

Skrývka ornice a podloží 118 m²	od 20.6. do 28.6.2022	tj.: 9 dny
Pokládka konstrukčních vrstev, hutnění, obruba 118 m²	od 25.7. do 19.8.2022	tj.: 27 dní
Rozebrání stávajícího chodníku a nové konstrukční vrstvy 44 m²	od 22.8. do 26.8.2022	tj.: 5 dní
Pokládka živých vrstev 162 m²	od 29.8. do 30.8.2022	tj.: 2 dny

Označení místa zásahu: **Alžbětín (větve OK), v km provozního staničení silnice I/27 cca 212,720**Plocha stavby v m²: **celkem 162 m²**Druh zásahu: **výkop v zeleni a v chodníku**

Zjištěné závady: bez závad.....

Lhůta k odstranění zjištěných závad:

Termín dalšího předávacího řízení:

Odstraněné závady byly uznány správcem za způsobilé k převímacímu řízení:

Začátek záruční doby (den předání): *3. 11. 2022*Konec záruční doby (5 let od předání): *3. 11. 2027*

V Klatovech dne: 3. 11. 2022

Za uživatele:
FINAL KOM s. r. o.

Za majetkového správce - ŘSD ČR,
Správu Plzeň