

**Krátkodobá smlouva
o užívání prostor Městského divadla Brno a zajištění dalších služeb**

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**
se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno
zastoupená ředitelem Stanislavem Mošou
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 35
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
(dále také **divadlo** jako poskytovatel prostor)
2. **Diecézní charita Brno**
se sídlem Tř. Kpt. Jaroše 1928/9
zastoupená ředitelem Ing. Mgr. Oldřichem Haičmanem, MBA
IČO: 44990260
DIČ: CZ44990260
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
(dále **uživatel**)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Statutární město Brno je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č. popisné 1863, Lidická orient. č. 16 na pozemcích parc. č. 3617/1 a 3667, k. ú. Černá Pole, obec Brno, nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Tyto nemovitosti byly statutárním městem Brnem (jako zřizovatelem) předány zřizovací listinou k hospodaření Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, která vykonává správu předmětného majetku.
2. V souladu se zřizovací listinou je divadlo oprávněno uzavírat svým jménem krátkodobé smlouvy o užívání místností a prostor ve svěřených objektech na dobu do 29 dnů včetně.

**II.
Předmět, účel a doba užívání**

1. Divadlo poskytne uživateli k užívání **prostory Hudební scény** Městského divadla Brno, Lidická 16, a to: foyer, hlediště, jeviště a šatny účinkujících.
2. Prostory budou využity pro účely zajištění akce „**Tříkrálový koncert**“, konané **dne 8. 1. 2023 v 18:00 hod. včetně přímého přenosu na ČT 1.**
3. Prostory budou uživateli k dispozici **od 7. 1. 2023 od 13:00 hod. do 8. 1. 2023 do 24:00 hod.**
4. Pořadatelem akce je Charita Česká republika, IČO: 70100969, smluvní partner uživatele.

III. Finanční podmínky

1. Uživatel za využití prostor dle této smlouvy uhradí smluvní úhradu ve výši **240 000,- Kč** (slovy: dvě-stě-čtyřicet-tisíc Kč) + **DPH** dle platných právních předpisů.
2. Uživatel dále divadlu uhradí náklady za zajištění technických služeb (divadelní technika, světla, zvuk, hledištní služby) ve výši **35 000,- Kč** třicet-pět-tisíc Kč) + **DPH** dle platných právních předpisů.
3. V případě, že uživatel bude pro pořádání koncertu požadovat výrobu specifických dekorací či úpravu scény, zavazuje se tyto náklady divadlu uhradit na základě vyúčtování výroby.
4. Jednotlivé platby jsou splatné bankovním převodem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené divadlem, a to na účet divadla uvedený v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje na 15 dnů ode dne doručení uživateli.
5. Uživatel hradí autorské honoráře a poplatky spojené s realizací akce, jejíž pořádání v pronajatých prostorách zajišťuje.

IV. Práva a povinnosti spojené s užíváním prostor

1. Uživatel je oprávněn použít výše uvedené prostory pouze pro konání akce dle této smlouvy. V souvislosti s užíváním prostor je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a požárních předpisů spojených s provozem divadelní budovy a vyhrazených zařízení. Ve všech objektech MDB je třeba dodržovat zákaz kouření a zákaz používání otevřeného ohně.
2. Uživatel garantuje divadlu, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení, které budou v souvislosti s pořádanou akcí přineseny do prostor divadla, splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen předložit zástupci divadla platnou revizi používaného zařízení.
3. Uživatel nesmí používat a obsluhovat technická zařízení a vybavení prostor Hudební scény bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků divadla.
4. Uživatel není oprávněn přenechat uvedené prostory k užívání třetí osobě. Je však oprávněn zajistit pořádání akce třetí osobou.
5. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře a v termínu ukončení užívání prostory uvést do původního stavu.
6. Uživatel je povinen dbát na bezpečnost věcí, které budou v souvislosti s pořádanou akcí do užívaných prostor divadla přineseny, a bere na vědomí, že divadlo nenese žádnou odpovědnost za případné škody na těchto věcech, pokud tyto nebudou způsobeny v souvislosti s činností divadla.
7. Šatny, které bude mít uživatel dle článku II. bodu 1. této smlouvy k dispozici, jsou uzamykatelné. Uživatel je povinen dbát na řádné uzamykání šaten, což je předpokladem pro předcházení riziku případných krádeží.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je za MdB pověřena jednat paní Monika Králová, manažer divadla, [REDAKCE] Za uživatele jedná paní Ing. Mgr. Oldřich Haičman, MBA, ředitel Diecézní charity Brno, [REDAKCE]
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy, především vzájemným jednáním.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Divadlo tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Divadlo je povinným subjektem podle tohoto zákona.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 8. 11. 2022

V Brně dne

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci:

za Diecézní charitu Brno

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Mgr. Ing. Oldřich Haičman, MBA, ředitel