

Národní památkový ústav

Valdštejské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupený Mgr. Petrem Slabým, vedoucím odboru správy hradu Křivoklát

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa hradu Křivoklátu
adresa: Křivoklát 47, 270 23 Křivoklát
(dále jen „pronajímatel“)

a

VENKOVNÍ PLOCHY		KRÁLOVSKÝ ADVENT 2022			
Karlštejnsko s. r. o.	Bartoniček Jan	Palačinky, horké nápoje	267 18	Karlštejn	27156460
Ing. Pavel Cvrček, s. r. o.	Cink Jiří	Rakytňákové výrobky	503 27	Lhota pod Libčany	04560558
Express*port	Dostalík Milan	Sýry	252 29	Dobřichovice	05936683
Dašková Jitka	Dašková Jitka	Svíčky z včelího vosku	460 01	Liberec	04907272
Dvořák Radomír	Dvořák Radomír	Včelí med, medovina	270 02	Kolešovice	70647585
Fedor company s. r. o.	Fedor Vojtěch	Pečené čaje, medové produkty	193 00	Praha – Horní Počernice	05795508
Zina's coffee	Hladíková Zina	Káva	460 08	Liberec	05405335
HH Derci s. r. o.	Holakovská Helena	Košičkářství	110 00	Praha 1	07178981
Kekič Maida	Kekič Maida	Ručně šité dekorace	198 00	Praha 9	63996774
Zahrada kamenů	Kracíková Petra	Kameny, minerály	468 03	Rádlo	61524727
Keramika Kraus	Kraus Pavel	Keramika	511 01	Turnov	12991341
Kuchařová Lucie	Kuchařová Lucie	Šperky, textilní výroba	251 01	Strašín	69181152
Lucky service, s. r. o.	Luka Radek	Trdelník	159 00	Praha 5 Velká Chuchle	24750417
Graciella, s. r. o.	Marková Kateřina	Historické šperk	110 00	Praha 1	26200554
Mlejnková Lucie	Mlejnková Lucie	Pekařské výrobky	565 01	Choceň	73647578
Květinářství „U Hrdých“	Navrátilová Vladimíra	Adventní věnce, svícny	340 04	Železná Ruda	64386171
Ott Martin	Ott Martin	Oříšky	326 00	Plzeň	18255272
Bludný ohýnek	Pavlíček Martin	Kované výrobky	250 63	Nová Ves	87710935
MARA	Petráčková Markéta	Autorská móda	252 29	Dobřichovice	70135657
Petrík – řeznictví s. r. o.	Petrík Josef	Uzeniny, zvěřina	378 81	Slavonice	26069725
Prášil René	Prášil René	Kovářství	155 31	Praha 5	18396461
Vitenplant s. r. o.	Richter Petr	Svíčky, byliny, dekorace	273 51	Unhošť	10660062
Slánská Šárka	Slánská Šárka	Ruční tepané šperky	267 03	Nový Jáchymov	03896552
Souček Jan	Souček Jan	Ručně tkané výrobky	312 00	Plzeň	18726241
Pokopeli	Strnad Vladimír	Kožené výrobky	149 00	Praha 4	70076421
Pekařství, cukrářství	Šedivá Eliška	Vánoční cukroví	273 04	Kačice	05361257
Pražené staročeské jádroviny	Šimková Jana	Pražené oříšky, mandle	318 00	Plzeň	08065608
Kožeřuci	Šimon Stanislav	Kožené výrobky	569 24	Kunčina	66836107
Švéda Lubomír	Švéda Lubomír	koření	561 41	Řetová	70820104

Vondrášová Romana	Vondrášová Romana	Levandulové šité výrobky	345 34	Domažlice	87556481
Vykysalá Hana	Vykysalá Hana	Háčkované výrobky	267 06	Hýskov	86991914
Vyskočil Josef	Vyskočil Josef	Dřevěné hračky	142 00	Praha	15918769
Vyskočilová Jiřina	Vyskočilová Jiřina	Medové perníčky	252 10	Mníšek pod Brdy	14965194
Sklozam	Zahradník Michal	Foukané sklo	149 01	Praha 4 - Chodov	10133640
Rybička - MV s. r. o.	Zelenka Michal	Ryby a rybí výrobky	391 43	Mladá Vožice	01749536

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu pozemku:

Článek I Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi – pozemky ve vlastnictví státu:
 - pozemek parc. č. 1/1 – v areálu státního hradu Křivoklátku zapsané na listu vlastnictví č. 23 pro katastrální území Křivoklát (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronájem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy a nájemce předmět nájmu do užívání podle této smlouvy přijímá. Nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně k provozování podnikatelské činnosti spočívající v umístění prodejního stánku v rámci akce „Královský advent na Křivoklátě“
2. Za porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takovýto případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV. Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání plochy nájemné ve výši 100 Kč den/metr čtvereční. Pronájem delší než 48 hodin je osvobozen od DPH.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné hotově na základě příjmového dokladu vystaveného pronajímatelem.

3. Nájem nemovité věci trvající více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Článek V.

Služby související s nájmem a jejich cena

1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“): paušální částka za přípojku energie 150,- Kč/den/pro prodejce s občerstvením; 50,- Kč/den/pro ostatní; 50,- Kč/den/poplatek za vyprodukovaný odpad; 150,- Kč/den/ za vyprodukovaný odpad pro prodejce s občerstvením. Cena za služby je uvedena včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit služby hotově společně s nájemným na základě příjmového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Úhrada za služby je splatná ve stejném termínu jako platba nájemného, a to na základě příjmového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury ČR.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ.

Článek VII.

Úpravy pozemků

1. Jakékoliv úpravy a změny předmětu nájmu může nájemce uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i kácení a výsadby porostů.
2. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky, a podobně).
3. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.
2. Pronajímatele a jím pověřeni zaměstnanci nebo jiné jím pověřené osoby jsou oprávněni vstupovat na předmět nájmu, zejména z důvodu kontroly dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. Nájemce je povinen poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy.
2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat předmět nájmu v náležitém stavu, zejména s přihlédnutím k určení jeho využití.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
4. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce, (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
6. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

Článek X.

Doba nájmu a ukončení nájmu


1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **7:00 dne 3. 12. 2022 do 20:00 dne 4. 12. 2022 a od 7:00 dne 10. 12. 2022 do 20:00 dne 11. 12. 2022.**
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Výpověď je bez výpovědní doby.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu,
 - jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s nájmem.
4. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od této smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí na předmětu nájmu jakékoli věci, které na předmět nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci

jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.

8. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
- Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
- Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  „Ochrana osobních údajů“.
- Nájemce souhlasí, že může být při provozování svojí činnosti fotografován a filmován pro potřeby propagace NPÚ.

V Křivoklátě dne 2. 12. 2022

Bartoniček Jan	Karlštejn 334	Karlštejn	267 18	27156460
Cink Jiří	Lhota pod Libčany 147	Lhota p. Libčany	503 27	04560558
Dostalík Milan	5. května 617	Dobřichovice	252 29	05936683
Dašková Jitka	Gorkého 601/19	Liberec	460 01	04907272
Dvořák Radomír	Kolešovice 315	Kolešovice	270 02	70647585
Fedor Vojtěch	Náchodská 785/35	Praha Horní Počernice	193 00	05795508
Hladíková Zina	Březnická 545	Liberec	460 08	05405335
Holakovská Helena	Rybná 716/24	Praha 1	110 00	07178981
Kekič Maida	Maňákova 796/4	Praha 9	198 00	63996774
Kracíková Petra	Rádlo 435	Rádlo	468 03	61524727

Kraus Pavel	Jaspisová 666	Turnov	511 01	12991341
Kuchařová Lucie	V Březině 188/23	Strašín	251 01	69181152
Luka Radek	Nad Závodištěm 379/1	Praha 5 Velká Chuchle	159 00	24750417
Marková Kateřina	Kaprova 10	Praha 1	110 00	26200554
Mlejnková Lucie	Dvořísko 10	Choceň	565 01	73647578
Navrátilová Vladimíra	Klatovská 389	Železná Ruda	340 04	64386171
Ott Martin	Částkova 31	Plzeň	326 00	18255272
Pavlíček Martin	Nová Ves 3	Nová Ves	250 63	87710935
Petráčková Markéta	K Tenisu 666	Dobřichovice	252 29	10135657
Petrik Josef	Jana Žižky 388	Slavonice	378 81	26069725
Prášil René	U Žlábků 723	Praha 5	155 31	18396461
Richter Petr	Wolkerova 1096	Unhošť	273 51	10660062
Slánská Šárka	Na Sídlišti 127	Nový Jáchymov	267 03	03896552
Souček Jan	Masarykova 11	Plzeň	312 00	18726241
Strnad Vladimír	Kosmická 750	Praha 4	149 00	70076421
Šedivá Eliška	Masarykova 20	Kačice	273 04	05361257
Šimková Jana	Vojanova 16	Plzeň	318 00	08065608
Šimon Stanislav	Kunčina 341	Kunčina	569 24	66836107
Švéda Lubomír	Řetůvka 128	Řetová	561 41	70820104
Vondrášová Romana	Klenčí pod Čerchovem 66	Domažlice	345 34	87556481
Vykysalá Hana	Kladenská 758	Hýskov	267 06	86991914
Vyskočil Josef	Otradovická 728	Praha	142 00	15918769
Vyskočilová Jiřina	9.května 537	Mníšek pod Brdy	252 10	14965194
Zahradník Michal	Švecova 398/12	Praha 4 – Chodov	149 00	10133640
Zelenka Michal	Janovská 471	Mladá Vožice	391 43	01749536