

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo: 041/23/187 D

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993
IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú.: 10591879/6200
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňáříkem, ve věcech smluvních zastupováním pověřen obchodní manager regionálního centra Morava – Sever, kontaktní kancelář, Polská 398/48a Olomouc, [redacted] - projektový kontroling

dále jen zhotovitel.

Objednatel: Město Mohelnice

Se sídlem: U Brány 916/2
IČ: 00303038 DIČ: CZ00303038
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
Číslo výdajového účtu: 27-1905690389/0800
Zastoupené: Ing. Kuba Pavel – starosta

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k demontáži původních indikátorů topných nákladů (dále jen ITN), dodávce a montáži elektronických indikátorů vytápění Techem ITN radio 4 s rádiovým odečtem (tyto budou naprogramovány na základě zmapování jednotlivých bytů s přihlédnutím k redukčním koeficientům, jejichž seznam je přílohou této smlouvy s upřesněním po zmapování objektu a sběrnic Techem Smart Systém vč. zprovoznění.
- 2.2 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou této smlouvy s upřesněním po zmapování objektu. Jedná se o tento rozsah prací: demontáž stávajících ITN, dodávka a montáž ITN, dodávka a montáž nových sběrnic Techem Smart Reader včetně zprovoznění a zajištění přístupu objednatel do Techem Smart Systému (portál).
- 2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedených objektů za účelem provedení prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem smluvního objektu s plnou rozhodovací pravomocí.
- 2.5 Objednatel uzavírá tuto smlouvu jménem **Město Mohelnice**, sídlo U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice.

3. Termíny zhotovení díla

3.1 Místo plnění: DPS **Medkova 1 v Mohelnici**

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.

3.3 Předpokládaný termín započetí prací: 30. listopadu 2022

3.4 Předpokládaný termín ukončení prací: 30. listopadu 2022

Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých prostor v domě. S ohledem na probíhající zásah vyšší moci formou epidemie koronaviru jsou uvedené termíny plnění nezávazné, protože zhotovitel nemůže s ohledem na turbulentní změny podmínek zaručit včasnou dodávku zboží či montážních prací a objednatel nemůže zaručit naprosté zpřístupnění objektu k provedení montáže. Obě smluvní strany se však zavazují učinit vše, aby uvedené termíny plnění byly dodrženy. O všech takových porušeních smlouvy musí být proveden písemný záznam podepsaný oprávněnými či pověřenými zástupci obou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1 Cena bez DPH, za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

65 855 Kč

4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2 včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.

4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 budou odsouhlaseny před jejich započtím a písemně potvrzeny oběma stranami. Tyto vícepráce budou účtovány podle ceníku víceprací, který je rovněž součástí smlouvy, příloha č. 1.

4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.

4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).

4.7 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

4.8 Skutečný počet instalovaných indikátorů vytápění povede ke změně celkové ceny díla. Tato změna celkové ceny díla změnou počtu kusů osazených dle skutečnosti není posuzována jako vícepráce. Počty namontovaných kusů dokladuje zhotovitel objednateli na montážním protokolu.

5. Platební podmínky

5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího vystavení.

6. Povinnosti stran při provádění díla

6.1 Zhotovitel

6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem.

6.1.2 Projedná a odsouhlasí projektové dokumentace s dodavatelem tepla.

6.1.3 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škodu.

6.1.4 Za vady nebude považován špatný stav otopné soustavy před montáží, např. opotřebením otopné soustavy před montáží, netěsnost mezi články radiátoru apod. Pokud toto bude zjištěno před

započítím manipulace s otopným tělesem, provede zhotovitel zápis do stavebního deníku a informuje zástupce vlastníka objektu o překážce provádění díla.

- 6.1.5 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
- 6.1.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
- 6.1.7 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 6.1.8 Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště při předání a převzetí každé části díla.
- 6.1.9 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 6.1.10 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- 6.1.11 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.1.12 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, na základě montážních listů a předávacího protokolu.

6.2 Objednatel

- 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.
- 6.2.2 Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a nářadí potřebných k montáži.
- 6.2.3 Dále umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.
- 6.2.4 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasném informování uživatelů bytů (resp. nebytových prostor).
- 6.2.5 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.
- 6.2.6 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.2.7 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- 6.2.8 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

6.3 Uživatelé bytových jednotek (resp. nebytových prostor) budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: Tomáš Slavík 724 246 501 Za objednatele: Karel Junek 603 789 603

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce včetně materiálu záruku 48 měsíců od okamžiku předání díla.
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně - zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny nezrealizované části díla.
- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
- 8.3 V případě prodlení s úhradou ceny díla v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

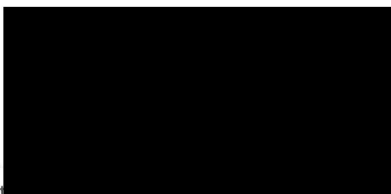
9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné úhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně. Jakékoliv nedodržení smluvního termínu plnění vyvolaného probíhající epidemií koronaviru nezakládá žádné ze smluvních stran právo druhou stranu penalizovat či uplatňovat nárok na úhradu způsobené škody. Rovněž nezakládá ani jedné smluvní straně právo na odstoupení od smlouvy. O všech takových porušeních smlouvy musí být proveden písemný záznam podepsaný oprávněnými či pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybnuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 9.5 Příloha č. 2 této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy
- 9.6 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.7 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

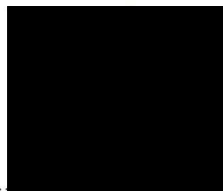
Seznam příloh	Příloha č. 1	Rozpočet díla
	Příloha č. 2	Podmínky zpracování osobních údajů
	Příloha č. 3	Tabulka redukčních koeficientů

V Olomouci dne *J.P.M. 2022*

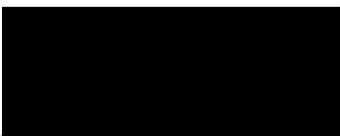
V Mohelnici dne



.....
zhotovitel



.....
objednatel

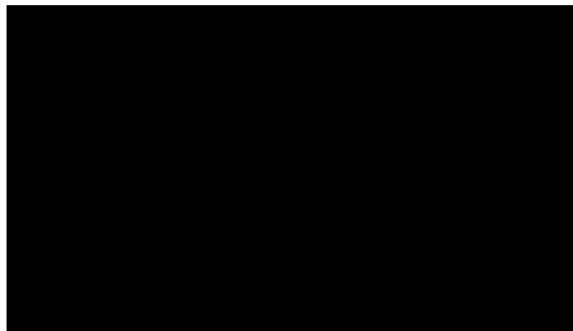


.....
zhotovitel



.....
objednatel

Seznam jiných dokumentů navazujících na tuto smlouvu



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 041/23/187 D

Cenová kalkulace díla pro bytový dům

Medkova 1, Mohelnice

Bytové vodoměry a ITN s radiovým přenosem dat.	ks	cena	celkem
ITN radio 4 (vč. montážního materiálu)	157	315,00 Kč	49 455 Kč
montáž ITN	157	50,00 Kč	7 850 Kč
Celkem bez DPH			57 305 Kč

Techem sběrnice Smart Reader	ks	cena	celkem
Smart Reader Flexi – sběrnice	3	1 782,00 Kč	5 346 Kč
Smart Reader Flexi – baterie	3	568,00 Kč	1 704 Kč
Zprovoznění sběrnic	3	500,00 Kč	1 500 Kč
Doprava a přesuny	1	0,00 Kč	0 Kč
Celkem bez DPH			8 550 Kč

Celkem bez DPH	65 855 Kč
DPH 15%	9 878 Kč
Celkem včetně DPH	75 733 Kč

Ceník případných víceprací (pokud budou nutné)	cena/mj
montáž vodoměrů v náhradním termínu	250,00 Kč ks
montáž ITN v náhradním termínu	150,00 Kč ks
Hodinová sazba technika (pro individuální zásahy)	340,00 Kč hod

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, jenž bude účtována dle platných předpisů.

Příloha č. 2 Podmínky zpracování osobních údajů

Preambule

- A. Zhotovitel provádí pro objednatele dílo za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (dále jen „**Hlavní smlouva**“). V rámci činností definovaných Hlavní smlouvou zhotovitel mimo jiné jako zpracovatel či další zpracovatel dle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**Nařízení**“), zpracovává osobní údaje třetích osob (subjektů údajů) pro objednatele, který je ve smyslu příslušných ustanovení Nařízení buď:
- správcem osobních údajů, tj. osobou, která určila prostředky a účely zpracování osobních údajů (objednatel je správcem osobních údajů zejména v případě, kdy je společenstvím vlastníků jednotek, bytovým družstvem či vlastníkem bytového domu); nebo
 - zpracovatelem osobních údajů, tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro správce (objednatel je zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, kdy spravuje nemovitosti pro jinou osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu); nebo
 - dalším zpracovatelem osobních údajů (ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení), tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro zpracovatele či dalšího zpracovatele (objednatel je dalším zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, že vyvíjí činnost zahrnující zpracování osobních údajů pro osobu, která spravuje nemovitosti pro další osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu).
- B. Smluvní strany chtějí dostát všem povinnostem, které vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů.
- C. S ohledem na výše uvedené smluvní strany učinily tyto Podmínky zpracování osobních údajů součástí Hlavní smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).

SMLOVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:

1 Předmět Podmínek

- 1.1. Předmětem těchto Podmínek je závazek zhotovitele pro objednatele zpracovávat Osobní údaje (jak definováno dále) třetích osob (subjektů údajů) a dále úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zpracování Osobních údajů (jak definováno níže) subjektů údajů.

2 Účel zpracování Osobních údajů

- 2.1 Zhotovitel bude pro objednatele zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů v souladu s těmito Podmínkami a příslušnými právními předpisy (zejména v souladu s Nařízením).
- 2.2 Zpracováním Osobních údajů se rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s Osobními údaji nebo soubory Osobních údajů, která je prováděna pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
- 2.3 Účelem zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek je instalace měřidel tepla a teplé a studené vody na základě Hlavní smlouvy včetně vyhotovení související dokumentace.
- 2.4 Zpracování Osobních údajů bude realizováno pouze za účelem, za kterým byly takové Osobní údaje zhotoviteli poskytnuty.

3 Rozsah zpracování Osobních údajů

- 3.1. Objednatel tímto pověřuje (udílí pokyn) zhotoviteli ke zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje v souladu s Nařízením a dle pokynů Objednatele. Shledá-li zhotovitel pokyn objednatel v rozporu s Nařízením, je povinen o takové skutečnosti objednatel bez odkladu informovat. Zhotovitel není v takovém případě povinen postupovat v souladu s takovým pokynem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů dle těchto Podmínek výlučně v rozsahu mu stanoveném objednatel, který je nezbytný pro řádné plnění Hlavní smlouvy.
- 3.3. Osobní údaje jednotlivých subjektů údajů (tj. vlastníků, nájemců a uživatelů bytů a nebytových prostor a v některých dalších případech rovněž smluvních partnerů objednatel) budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu potřebném pro instalaci měřidel tepla a teplé a studené vody, včetně zejména následujících osobních údajů: jméno a příjmení vlastníka / nájemce / uživatele jednotky (bytu či nebytového prostoru), počet instalovaných měřících zařízení v jednotce a čísla měřidel, v případě smluvních partnerů objednatel pak v rozsahu titulu, jména a příjmení a potřebných kontaktních údajů, tj. telefonního čísla, kontaktní poštovní adresy a e-mailu (dále jen „Osobní údaje“).
- 3.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání Hlavní smlouvy, nestanoví-li objednatel svým pokynem dobu kratší.

4 Způsob zpracování Osobních údajů

- 4.1 Prostředky zpracování Osobních údajů mohou být zejména automatické (elektronické) a manuální.
- 4.2 Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel má v souladu s ustanovením čl. 28 odst. 2 Nařízení právo zapojit do zpracování Osobních údajů další zpracovatele, kterými jsou v současnosti zpracovatelé uvedení v seznamu dalších zpracovatelů, dostupném na internetové adrese <https://www.techem.cz/Seznam-zpracovatelu> (dále jen jako „Další zpracovatel“).
- 4.3 Bude-li mít zhotovitel v úmyslu používat kromě Dalších zpracovatelů i jiné další zpracovatele, je povinen před započátkem zpracování Osobních údajů jiným dalším zpracovatelem:
 - a) informovat objednatel o identitě dalšího zpracovatele a o způsobu zajištění zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem uvedením těchto informací v seznamu Dalších zpracovatelů na internetové stránce uvedené v čl. 4.2 těchto Podmínek nejpozději jeden týden před zahájením zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem;
 - b) respektovat námítky objednatel vznesené v návaznosti na informace podle písm. a);
 - c) uložit dalšímu zpracovateli stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v těchto Podmínkách;
 - d) zajistit, aby zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem splňovalo požadavky Nařízení.
- 4.4 Za zpracování Osobních údajů Dalšími zpracovateli, jakož i případnými jinými zpracovateli, odpovídá zhotovitel objednateli stejným způsobem, jako by plnil sám.
- 4.5 Zjistí-li zhotovitel, že objednatel porušuje povinnosti stanovené Nařízením nebo jinými předpisy České republiky či Evropské unie, bez zbytečného odkladu na to objednatel upozorní a ukončí zpracování Osobních údajů, které je v rozporu s uvedenými právními předpisy.

5 Prohlášení objednatel

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že účel a rozsah zpracování Osobních údajů stanovil (je-li objednatel správcem Osobních údajů) či popř. byly stanoveny správcem Osobních údajů (je-li objednatel zpracovatelem či dalším zpracovatelem Osobních údajů) v souladu se zásadami a pravidly, které v této souvislosti vyžaduje Nařízení. Objednatel si je vědom své odpovědnosti za zpracování Osobních údajů v souladu s Nařízením.
- 5.2 Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli jakékoliv omezení ohledně zpracování Osobních údajů podle těchto Podmínek, které se může objevit při plnění těchto Podmínek a má vliv na zpracování prováděné zhotovitelem; zejména je povinen bezodkladně informovat zhotovitele o:

- a) uplatnění práva na přístup k Osobním údajům;
- b) uplatnění práva na opravu Osobních údajů;
- c) uplatnění práva na výmaz Osobních údajů;
- d) uplatnění práva na omezení zpracování Osobních údajů;
- e) uplatnění práva na přenositelnost údajů Osobních údajů;
- f) vznesení námítky proti zpracování Osobních údajů;
- g) podání stížnosti napadající zpracování Osobních údajů, o které se objednatel dozvěděl.

- 5.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré Osobní údaje předané zhotoviteli ke zpracování dle těchto Podmínek byly získány v souladu s příslušnými právními předpisy, což objednatel je a nejméně po celou dobu zpracování Osobních údajů bude schopen prokázat. Objednatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá zhotoviteli za to, že Osobní údaje, které zhotovitel za účelem plnění předmětu těchto Podmínek předává, nabyl v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména v souladu s Nařízením, a je oprávněn Osobní údaje dle podmínek těchto Podmínek využít.
- 5.4 Je-li objednatel zpracovatelem Osobních údajů či dalším zpracovatelem Osobních údajů, prohlašuje, že mu bylo správcem Osobních údajů písemně uděleno povolení k zapojení dalšího zpracovatele ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení, a v případě obecného povolení se zavazuje o zapojení zhotovitele a Dalšíh zpracovatelů správce Osobních údajů informovat.
- 5.5 Je-li to vyžadováno Nařízením, byla před zahájením zpracování Osobních údajů provedena procedura posouzení vlivu na ochranu osobních údajů (tzv. data protection impact assessment) dle čl. 35 a násl. Nařízení a zhotovitel byl seznámen s jejími výstupy.

5.6

6 Prohlášení zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany Osobních údajů, zejména přijme veškerá vhodná opatření personálního, technického a organizačního charakteru, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněnému přenosu, neoprávněnému zpracování, jakož i jejich jinému zneužití, zejména však následující opatření:
- a. vymezení omezeného okruhu osob, jež mohou disponovat s Osobními údaji;
 - b. vymezení rozsahu přístupových práv, aby každá osoba disponovala jen s těmi Osobními údaji, které potřebuje pro svou činnost v rámci zpracování Osobních údajů;
 - c. zajištění proškolení uvedených osob o pravidlech nakládání s Osobními údaji;
 - d. zajištění mlčenlivosti uvedených osob o Osobních údajích a dalších informacích, které se v rámci zpracování Osobních údajů dozvěděly;
 - e. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti neoprávněnému vniknutí;
 - f. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti nahodilým událostem (výpadek proudu, požár, živelní pohromy atp.) nebo vytvoření pravidel pro řešení nahodilých událostí;
 - g. přijetí a kontinuální uplatňování Směrnice týkající se zabezpečení ochrany Osobních údajů.

7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a. zpracovávat či jinak nakládat s Osobními údaji v souladu s Nařízením a pokyny objednatele v souladu s těmito Podmínkami;
 - b. neužívat Osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle těchto Podmínek;
 - c. dodržovat ve vztahu k Osobním údajům všechna kontrolní a ochranná opatření, pravidelně aktualizovat své informační systémy a kontinuálně udržovat adekvátní úroveň zabezpečení svých systémů;
 - d. uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek v souladu s čl. 10 těchto Podmínek;
 - e. zpracovávat osobní údaje jen pro potřebu objednatele, s výjimkou těch osobních údajů, které zároveň v souladu s Nařízením zpracovává sám jako správce nebo jejichž zpracováním je pověřen jinou osobou;
 - f. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že se dozvěděl, že došlo k porušení zabezpečení Osobních údajů (tj. že došlo k porušení zabezpečení, které vede

- k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, změně nebo neoprávněnému poskytnutí nebo zpřístupnění přenášených, uložených nebo jinak zpracovávaných Osobních údajů) a poskytnout informace o povaze a důsledcích tohoto porušení;
- g. bez zbytečného odkladu informovat objednatel v případě, že u něj subjekt údajů uplatnil některé ze svých práv, a předat objednateli veškeré informace obdržené od subjektu údajů;
 - h. poskytnout objednateli na vyžádání veškeré informace a doklady potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti objednatele dle Nařízení a těchto Podmínek, zejména informace, jež mají být předány objednatel subjektem údajů v reakci na uplatnění práv subjektu údajů dle Nařízení a informace vyžádané dozorovým úřadem;
 - i. na žádost objednatele doručenou společností zhotoviteli nejméně deset pracovních dní před plánovaným datem konání umožnit audit a inspekce prováděné objednatel nebo auditorem, kterého objednatel pověřil, a v této souvislosti poskytnout potřebnou součinnost;
 - j. vést záznamy o činnostech zpracování dle čl. 30 Nařízení a uchovávat pokyny objednatele týkající se zpracování Osobních údajů;
 - k. jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů, stanoví-li právní předpisy pro zhotovitele povinnost pověřence pro ochranu osobních údajů jmenovat;
 - l. poskytnout další součinnost objednateli, jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů či příslušnému dozorovému úřadu.

8 Povinnosti objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje:

- a. udělovat zhotoviteli pouze takové pokyny ke zpracování Osobních údajů, které jsou v souladu s Nařízením;
- b. v souladu s Nařízením zajistit informování subjektů údajů o zpracování jejich Osobních údajů zhotovitelem a Dalšími zpracovateli na základě těchto Podmínek;
- c. poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro případné nahlášení případů porušení zabezpečení Osobních údajů, jakož i pro ohlášení případů uplatnění jakýchkoli práv subjektu údajů u zhotovitele;
- d. vést záznamy o činnostech zpracování Osobních údajů dle čl. 30 Nařízení;
- e. poskytnout další potřebnou součinnost zhotoviteli a jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů.

9 Vlastnictví Osobních údajů

- 9.1 Objednatel uděluje zhotovitel souhlas s vytěžováním databáze obsahující Osobní údaje v souladu s ustanovením § 90 odstavec 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským v platném znění, a to pouze pro účely plnění předmětu těchto Podmínek. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele udělit souhlas k výkonu práva vytěžování databáze třetí osobě.

10 Uchování Osobních údajů

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek, tj. zejména po celou dobu trvání Hlavní smlouvy. Po ukončení Hlavní smlouvy bude zhotovitel Osobní údaje uchovávat ještě po dobu trvání příslušné promlčecí doby pro případ uplatnění jakýchkoli nároků smluvních stran vyplývajících z Hlavní smlouvy (jíž jsou tyto Podmínky součástí) a ve vztahu k nároku dotčené části Osobních údajů i po dobu do právní moci rozhodnutí o uplatněných nárocích.
- 10.2 Po ukončení zpracování Osobních údajů zhotovitel předá Osobní údaje v jedné kopii objednateli a zbývající Osobní údaje zlikviduje.

11 Další povinnosti smluvních stran

- 11.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené Nařízením, a to i v případě, kdy tak není výslovně uvedeno v těchto Podmínkách. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí k odstranění protiprávního stavu ve vztahu k Osobním údajům

zpracovávaným na základě těchto Podmínek, kterým by došlo k porušení povinností stanovených Nařízením jednáním příslušné smluvní strany, a to neprodleně poté, co taková skutečnost nastane.

- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že bude-li to třeba, poskytnou si vzájemně součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů či jiným příslušným úřadem a se subjekty údajů, či jinými subjekty, kterých se zpracování Osobních údajů dotýká.

12 Odpovědnost

Odpovědnost společnosti Techem za veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu (ať již za skutečnou škodu či ušlý zisk) vzniklou v souvislosti s porušením povinností podle této Smlouvy nebo podle povinností vyplývajících z Nařízení musí být zákazníkem vždy řádně prokázána, resp. odpovědnost společnosti Techem se vztahuje výhradně na prokazatelnou újmu.

13 Náklady

- 13.1 Náklady zhotovitele v souvislosti se zpracováním Osobních údajů dle těchto Podmínek jsou již zahrnuty v odměně zhotovitele specifikované v Hlavní smlouvě.
- 13.2 V případě, že společnost Techem bude Zákazníkem z důvodů na straně Zákazníka pověřena vyvíjet nadstandardní činnost nad rámec legislativních povinností (např. Zákazníkem vyžádaná osobní účast pověřence společnosti Techem při kontrole u Zákazníka apod.), zavazuje se Zákazník uhradit společnosti Techem odměnu odpovídající násobku času skutečně stráveného zaměstnanci společnosti Techem či jinými osobami pověřenými společností Techem při řešení dané záležitosti (a to každého z nich jednotlivě) a hodinové sazby ve výši 250 Kč bez DPH.

14 Předávání Osobních údajů a zabezpečení předávání

- 14.1 Předávání Osobních údajů mezi oběma smluvními stranami může probíhat fyzickým předáním příslušného dokumentu nebo prostřednictvím datového média či elektronické pošty.

15 Mlčenlivost

- 15.1 Veškeré informace včetně Osobních údajů a opatření k zabezpečení Osobních údajů, které si smluvní strany v rámci plnění těchto Podmínek poskytnou, jsou důvěrné. Za důvěrná se považují rovněž ustanovení těchto Podmínek. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem těchto Podmínek, ledaže by jim na základě právního předpisu (včetně zejména Nařízení) vznikla povinnost k poskytnutí či použití těchto informací. Tento závazek obou smluvních stran trvá i po ukončení Hlavní smlouvy.



REDUKČNÍ KOEFICIENTY TECHEM

<i>symbol</i>	<i>%</i>	<i>význam</i>		<i>poznámka</i>
a	15	pod	nepodsklepeno,pevná zem	
b	10	místností	nevytápěný sklep	
f	0		vytápěný sklep	
o	15		arkáda,průjezd	
m	5	vedle (pod)	nevytápěný vchod,schodiště "malý roh"	
g	5		6.,7. a 8. poschodí	
h	10		od 9.poschodí výše	
c	20	nad	plochá střecha	
d	15	místností	nevyzděná,nevytápěná půda	
e	10		vyzděná,nevytápěná mansarda	
1	10		druhá vnější stěna	
2	5		S nebo V vnější stěna	navíc k "1"
5	5		třetí vnější stěna	navíc k "1"
7	5		protilehlé vnější stěny	navíc k "1"
n	10		zvláštní redukce	
p	20		zvláštní redukce	
q	25		zvláštní redukce	
r	30		zvláštní redukce	
s	35		zvláštní redukce	
t	40		zvláštní redukce	