**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**smlouva**“)

mezi těmito smluvními stranami

**ADI Wind Energy s.r.o.**

se sídlem: Kamenická 303/39, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 17130662

zastoupená: Ing. Libor Bill, Petr Kalianko, jednatelé

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 367078

(dále jako „**ADI**“)

a

**Město Luby**

se sídlem: Nám. 5. května 164, 35137 Luby

IČO: 00254053

Zastoupené: Ing. Vladimír Vorm, starosta

(dále jako „**Město**“)

(ADI a Město společně dále jako **„strany“** a každý jednotlivě jako **„strana“**)

za účasti

**Petra Kalianka**, nar. 8. srpna 1969, bytem Rosnice 80, 360 17 Karlovy Vary

a

**Ing. Libora Billa**, nar. 17. února 1960, bytem Nádražní stezka 266/14, Horní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně

**VZHLEDEM K TOMU ŽE:**

1. Strany mají společný zájem spolupracovat na projektu výstavby větrného parku na území Města v k.ú. Výspa, v jehož rámci bude vystavěno devět jednotek větrných elektráren o celkovém výkonu 27 MW (dále jen „**Projekt**“). Podle Projektu má ADI zájem provést výstavbu a následně zajistit provoz soustavy větrných elektráren. Souhlas města s touto smlouvou je podmíněn souhlasným stanoviskem dotčených orgánů státní správy, především pak kladným stanoviskem ke studii EIA.
2. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze spolupráce na Projektu se strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu.

#### ****PRÁVA A POVINNOSTI STRAN****

* 1. Strany se zavazují poskytovat si navzájem plnou součinnost při zajištění úspěšné realizace Projektu.
  2. ADI se v rámci spolupráce na Projektu zavazuje připravit Projekt a zajistit jeho realizaci, zajistit provoz Projektu po dobu minimálně 25 let a hradit Městu úplatu dle článku II. této Smlouvy.
  3. ADI na vlastní náklady povede jednání s příslušným provozovatelem sítě o připojení do elektrické sítě, na vlastní náklady učiní veškeré právní a technické úkony tak, aby byla vydána všechna rozhodnutí, stanoviska a povolení vyžadovaná právními předpisy pro výstavbu a následné provozování Projektu.
  4. ADI bude po dobu realizace Projektu i při jejím provozování co nejvíce šetřit zájmy Města a jeho občanů
  5. ADI převede bezplatně do vlastnictví Města veškeré případné stavební úpravy komunikací ve vlastnictví obce, které by byly provedeny v souvislosti s Realizací projektu, případnou změnou nebo údržbou.
  6. Město se zavazuje přispět veškerou možnou měrou, v mezích stanovených platnými právními předpisy, k plynulému uskutečnění Projektu, a to zejména, nikoli však výlučně přispěje ke změně územního plánu tak, aby s ním byl Projekt v souladu, a dále udělením veškerých souhlasů a souhlasných stanovisek a uskutečněním jiných právních jednání, která po ní v souvislosti s realizací Projektu budou ADI nebo orgány veřejné moci požadovat.
  7. ADI uhradí veškeré náklady na změnu územního plánu, vyplývající z investičního záměru Projektu
  8. ADI se zavazuje informovat Město bez zbytečného odkladu o aktuálním stavu přípravy a probíhajících veřejnoprávních povolovacích řízeních týkajících se Projektu

#### ****CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY****

* 1. ADI se zavazuje zajistit financování celého Projektu.
  2. ADI se zavazuje uhradit Městu za plnění závazků a poskytnutých práv za každý byť započatý rok, v němž bude Projekt provozován, 2 % z ročních tržeb Projektu z prodeje elektřiny, vždy však alespoň 200.000 Kč za každou jednotku elektrárny za rok (dále jen „**Poplatek**“). Minimální výše Poplatku dle předchozí věty bude každý rok trvání této smlouvy navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
  3. Za smluvní závazek ADI uvedený v odst. 2.2. této smlouvy přebírají podpisem této smlouvy ručení Petr Kalianko a Ing. Libor Bill, a strany jejich ručení podpisem této smlouvy přijímají. Petr Kalianko a Ing. Libor Bill společně a nerozdílně uspokojí nárok Města do 10 pracovních dnů poté, co jim bude doručena výzva Města ke splnění zajištěného dluhu ADI.
  4. Společnost ADI se zavazuje zajistit, že:
     + 1. podíl ve společnosti ADI nebude převeden na subjekt, jenž není součástí skupiny ADI, resp. který není ve vztahu ke společnosti ADI ovládající ani ovládanou osobou, a že
       2. společnost ADI nepřestane být vlastníkem Projektu (resp. elektráren tvořících Projekt), aniž by nabyvatel podílu nebo budoucí vlastník Projektu poskytl Městu (nebo zajistil poskytnutí) zajištění srovnatelné s ručením dle odst. 2.3. V případě porušení závazku dle předchozí věty se společnost ADI společně s ručiteli uvedenými v čl. 2.3 této Smlouvy zavazují uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč. Společnost ADI je oprávněna požádat Město před provedením transakce dle tohoto odstavce o písemné potvrzení, že je navrhované zajištění pro Město přijatelné, přičemž Město je oprávněno vystavení takového potvrzení odepřít, pokud navrhované zajištění závazku nebude pro Město srovnatelné s ručením dle odst. 2.3 Smlouvy Ručení Petra Kalianka a Ing. Libora Billa dle odst. 2.3 zanikne k okamžiku, ke kterému nabude účinnosti zajištění ze strany nabyvatele podílu/ nového vlastníka Projektu.
  5. Úhrada Poplatku bude prováděna každoročně na základě ročního vyúčtování tržeb z Projektu. Toto vyúčtování bude ze strany ADI provedeno nejpozději do 30. června roku následujícího po kalendářním roce, za nějž bude vyúčtování prováděno.
  6. Každá úhrada Poplatku bude provedena nejpozději do 30 dní po datu provedeného vyúčtování dle odst. 2.5. ~~2.3~~ této Smlouvy převodem na účet Města č. 100128634/0600.
  7. Provedením úhrady se pro účely této Smlouvy rozumí připsání platby z účtu ADI na účet Města.
  8. První úhrada Poplatku náleží Městu za kalendářní rok, ve kterém bude Projekt zprovozněn a začne dodávat elektřinu do sítě.

#### ****DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY****

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby ukončení provozu poslední větrné elektrárny dle Projektu podle této smlouvy.
  2. Všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o přechodu práv a povinností, označit svého právního nástupce a právní nástupnictví též odpovídajícím způsobem prokázat.
  3. Pokud nebude vydáno ADI, ani jejímu případnému právnímu nástupci stavební povolení ani do 5 let ode dne podpisu této smlouvy a zahájena výstavba ani do dvou let po vydání stavebního povolení, má každá smluvní strana právo smlouvu vypovědět.

#### ****ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ****

* 1. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z toho každá strana obdrží po jednom (1) výtisku. Smlouva je pro obě smluvní strany závazná a vstupuje v platnost v den jejího podepsání oběma stranami.
  2. Strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Za **ADI Wind Energy s.r.o.** Za **Město Luby**  …………………………………. ………………………………….  Ing. Libor Bill Ing. Vladimír Vorm  jednatel starosta |  |
|  |  |

..................................................

Petr Kalianko

jednatel

Ručitelé:

Petr Kalianko: Ing. Libor Bill

.................................................. ..................................................