

## Kupní smlouva MMK/SML/324/2017

### statutární město Karviná

adresa  
zastoupené:  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 14.12.2016:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
konstantní symbol:  
specifický symbol:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a.s.  
05784000  
558  
770

jako prodávající

a

### Bytové družstvo Mendelka

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5408  
jednající:

Ing. Ivana Lanzendörferová, místopředseda  
představenstva  
Miroslav Twardzik, místopředseda představenstva  
Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná  
057 84 000

se sídlem:  
IČ:

jako kupující

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

**kupní smlouvu:**

I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. 2715/41 ( druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 217 m<sup>2</sup> jehož součástí je budova č. p. 2937 – bytový dům, pozemku parc. č. 2715/40 ( druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 211 m<sup>2</sup> jehož součástí je budova č. p. 2938 – bytový dům, pozemku parc. č. 2715/39 ( druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 209 m<sup>2</sup> jehož součástí je budova č. p. 2939 – bytový dům, vše v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví 10001.

Geometrickým plánem č. 5397-148/2015 ze dne 30. 05. 2016, který zpracoval Ing. Andřej Waloszek došlo ke vzniku pozemků parc. č. 2715/551, parc. č. 2715/552, parc. č. 2715/553 a parc. č. 2715/554

(ostatní plocha), to vše v katastrálním území Karviná-město. Geometrický plán č 5397-148/2015 ze dne 30. 05. 2016 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## II. Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- pozemek parc. č. 2715/41 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2937/ č.or. 1, pozemek parc. č. 2715/40 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2938/č.or. 3 pozemek parc. č. 2715/39 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2939/ č.or. 5, vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2715/551, pozemek parc. č. 2715/552, pozemek parc. č. 2715/554, pozemek parc. č. 2715/553 (druh pozemku: ostatní plocha) vše katastrální území Karviná – město, část obce Hranice, obec Karviná.

Příslušenstvím k nemovitostem se rozumí zejména přípojka vody z městského vodovodu do domu, přípojka kanalizace z domu do obecní kanalizace, přípojka zemního plynu, přípojka elektro vedená zemním kabelem do domu vždy od paty domu.

## III. Cena

Za předmět prodeje se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku **Kč 29 334 900,--** slovy: Dvacetdevětmilionůtřistatřicetčtyřtisícdevěset korun českých. Tato cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. 582 ze dne 25. 04. 2017.

Částku ve výši **Kč 497.000,00** slovy: Čtyřstadevadesátsedmtisíc korun českých, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Doplatak kupní ceny ve výši **Kč 28.837.900,00** slovy: Dvacetosmmiliónůosmsettřicetsedmtisícdevěset korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IV. Práva a závazky týkající se předmětu převodu

1. Prodávající tímto prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv vyjma níže uvedených.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná zvláštní věcná ani skrytá vada převáděných nemovitostí, která by neodpovídala jejich běžnému opotřebení, na kterou by jinak měl povinnost kupujícího upozornit.

3. Kupující je v souvislosti s převodem vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy seznámen se skutečností, že na něj přechází veškeré platné nájemní smlouvy vztahující se k předmětu prodeje a to nabytím vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem.
4. Budova - bytový dům č. p. 2937-2939 je napojena přípojkami na veřejné rozvody energie, vody, plynu a na veřejnou kanalizaci, dálkově je přivedena topná voda. Anténní stožár a zesilovač antény je osazen na domě č. p. 2939 a slouží pro dům č. p. 2937-2939. Bytový dům je zásobován topnou vodou (ToV) z předávací stanice PS 626. Sekundární rozvody venkovní ToV jsou vedeny z PS 626. Od 626-4 vede sekundární rozvod venkovní ToV do bytového domu č. p. 2937-2939, kde se mění na sekundární rozvod vnitřní a vchází do domovních předávacích stanic v bytovém domě č. p. 2937-2939, která slouží pro přípravu ÚT a TUV. Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2937 je jen pro bytový dům č. p. 2937. Má samostatné měření tepla pro ÚT pro bytový dům č. p. 2937, číslo odběrného místa pro ÚT je F300-626/225, počítadlo typu Siemens 2WR5 DN 25, v.č. 65064043 (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je pro bytový dům č. p. 2937. Číslo odběrného místa pro TUV je F 300-626/725, počítadlo typu Siemens 2WR5 DN 25, ultrazvuk, DN 25, v. č. 64423310 (rok ověření 2014).  
Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2938 je jen pro bytový dům č. p. 2938. Má samostatné měření pro ÚT F 300 – 626/226, počítadlo SIEMENS 2WR5 DN25, v.č. 65423325. (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je pro bytový dům č. p. 2938. Číslo odběrného místa pro TUV je F 300-626-726, počítadlo SIEMENS 2WRS DN 25, ultrazvuk, DN 25, v. č. 65423343 (rok ověření 2014).  
Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2939 je jen pro bytový dům č. p. 2939. Má samostatné měření pro ÚT F 300 – 626/227, počítadlo SIEMENS 2WR5 DN25, v. č. 65423350 (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je pro bytový dům č. p. 2939. Číslo odběrného místa pro TUV je F 300-626-727, počítadlo SIEMENS 2WR5 DN 25, ultrazvuk, DN 25, v. č. 65423321 (rok ověření 2014).

Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně armatur, které zásobují teplem a TUV bytový dům č. p. 2937-2939 jsou v majetku vlastníků bytových domů č. p. 2937-2939.

Předmětem dle této smlouvy nejsou:

- domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.),
- sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a.s.),
- rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele).
- technologie a rozvody převaděče Puitu centrální ochrany Městské policie Karviná (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Statutárního města Karviné-Magistrátu města Karviná)
- technologie a rozvody Městského kamerového dohlížecího systému Městské policie Karviná (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Statutárního města Karviné-Magistrátu města Karviná)

5. Z prodávajícího přecházejí na kupujícího tato práva týkající se předmětu převodu:

- Budova – bytový dům č. p. 2937, č. p. 2938, č. p. 2939 je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 37908 ze dne 06.01.1994, uzavřené s Teplárny Karviná, a.s. (nyní smlouvou č. Veolia Energie ČR, a.s.) z předávací stanice PS 626. Napojovací uzly pro topnou vodu ToV se nacházejí v bytových domech č. p. 2937,2938,2939 v domovních předávacích stanicích, které jsou pro bytové domy č.p.2937,2938, 2939. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2937 pro ÚT je F 300-626/225 a pro TUV je F300-626/725 Měření spotřeby SV pro ohřev TUV je prováděno na DPS. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2938 pro ÚT je F 300-626/226 a pro TUV je F 300 – 626/726. Měření spotřeby pro ohřev TUV je prováděno na DPS. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2939 pro ÚT je F 300-626/227 a pro TUV je F 300 – 626/727. Měření spotřeby pro ohřev TUV je prováděno na DPS.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SMVaK Ostrava a.s., regionální správa 3 Karviná, na základě smlouvy č.97/01/93, ze dne 20. 12. 1993 nyní pod č. 383/97 ze dne 13. 05. 1997. Číslo odběrného místa pro dům čp. 2937 je 1 33 33408 4490030. Číslo odběrného místa pro dům č. p. 2938 je 1 33 33408 4490032. Číslo odběrného místa pro dům čp. 2939 je 1 33 33408 4490034.
  - Vodoměry jsou umístěné v bytových domech č. p. 2937, 2938, 2939.
  - Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.97/01/93 ze dne 20. 12. 1993, nyní pod č.383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou s SmVaK Ostrava, a.s. regionální správa 3 Karviná.
  - Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozváděče, umístěného na budově a na základě smlouvy č. EL-20160728-504-1 s CENTROPOLEM ENERGY a.s. (mimo domácnosti-individuální přihlášky).
  - Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.
  - Sjednan odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Uzavřená smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu mezi Statutárním Městem Karviná a společností TechCom s.r.o. se sídlem Dětmarovice 85, IČ 25904507, na základě Dodatku č. 2 ke smlouvě o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu OS 262/3203/2006/OSM/Ča.
  - Byl udělen souhlas vlastníka s připojením domů č. p. 2937, 2938, 2939 k Optické metropolitní síti firmě PODA, a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Ostrava - Moravská Ostrava.
6. Kupující má právo v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na střeše bytového domu č. p. 2937-2939 a slouží pro bytový dům č. p. 2937-2939.
7. Kupující je povinen dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
9. V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2167/17 a které vedou přílehlými pozemky jiného vlastníka, je vlastník bytového domu povinen požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Kupující prohlašuje, že je mu znám fakticky i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

## V. Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí ve výši Kč 1.173.396,00 uhradí správci daně prodávající, a to do 15 dnů po obdržení oznámení od kupujícího, že přiznání k dani z nemovitých věcí bylo kupujícím podáno příslušnému správci daně.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## VI. Ostatní ujednání

Kupující podpisem kupní smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 27. 07. 2016, zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou č. 1 k této smlouvě je geometrický plán č. 5397-148/2015 ze dne 30. 05. 2016.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4398-007/2017, zpracovaného znalcem Ing. Ivo Klusem dne 08.03.2017 je stanovena obvyklá cena předmětu převodu na částku Kč 31.000.000,00.

Prodávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši Kč 2.838.496,00 ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,00 EUR v kterémkoliv tříletém období.

V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a převodem nese prodávající, s výjimkou správního poplatku za ověřování podpisů na straně kupujícího.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

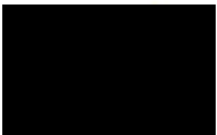
1. Geometrický plán č. 5397-148/2015 ze dne 30. 05. 2016
2. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Karviná dne 1 5. 05. 2017


Karviná dne 1 6. 05. 2017

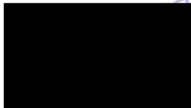
Prodávající:

Kupující:

  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné



  
Ing. Ivana Lanzendörferová  
místopředseda představenstva  
Bytového družstva Mendelka

  
Miroslav Twardzik  
místopředseda představenstva  
Bytového družstva Mendelka

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |              |             | Souřadnice určené měřením |              | kód kvality | Poznámka   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------|---------------------------|--------------|-------------|------------|
|            | Y                          | X            | kód kvality | Y                         | X            |             |            |
| 1          | 450 880,94                 | 1 099 822,67 | 3           |                           |              |             | plast.mez. |
| 2          | 450 880,12                 | 1 099 803,72 | 3           |                           |              |             | plast.mez. |
| 3          | 450 879,33                 | 1 099 785,40 | 3           |                           |              |             | plast.mez. |
| 4          | 450 878,52                 | 1 099 766,49 | 3           |                           |              |             | plast.mez. |
| 5          | 450 891,91                 | 1 099 765,94 | 3           |                           |              |             | plast.mez. |
| 6          | 450 892,73                 | 1 099 784,99 | 3           |                           |              |             | plast.mez. |
| 7          | 450 893,49                 | 1 099 803,11 | 3           |                           |              |             | plast.mez. |
| 8          | 450 894,30                 | 1 099 822,13 | 3           |                           |              |             | plast.mez. |
| 9          | 450 880,60                 | 1 099 814,80 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 10         | 450 880,43                 | 1 099 810,85 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 11         | 450 879,81                 | 1 099 786,52 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 12         | 450 879,64                 | 1 099 792,52 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 13         | 450 879,03                 | 1 099 778,24 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 14         | 450 878,86                 | 1 099 774,34 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 15         | 450 879,00                 | 1 099 766,47 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 16         | 450 892,24                 | 1 099 773,64 | 6           |                           |              |             | průsečík   |
| 17         | 450 892,38                 | 1 099 776,93 | 6           |                           |              |             | průsečík   |
| 18         | 450 893,03                 | 1 099 792,19 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 19         | 450 893,16                 | 1 099 795,30 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 20         | 450 893,81                 | 1 099 810,51 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 21         | 450 893,94                 | 1 099 813,60 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 22         | 450 880,92                 | 1 099 822,20 | 3           |                           |              |             | průsečík   |
| 336-3      | 450 879,92                 | 1 099 778,20 | 3           |                           |              |             | obrubník   |
| 336-5      | 450 880,51                 | 1 099 792,48 | 3           |                           |              |             | obrubník   |
| 336-7      | 450 880,68                 | 1 099 796,48 | 3           |                           |              |             | obrubník   |
| 336-9      | 450 881,28                 | 1 099 810,82 | 3           |                           |              |             | obrubník   |
| 527-296    | 450 891,28                 | 1 099 776,92 | 6           | 450 891,57                | 1 099 776,92 |             | obrubník   |
| 527-296    | 450 892,08                 | 1 099 792,24 | 3           |                           |              |             | obrubník   |
| 527-297    | 450 892,24                 | 1 099 795,32 | 3           |                           |              |             | obrubník   |
| 527-298    | 450 893,04                 | 1 099 810,57 | 3           |                           |              |             | obrubník   |
| 3079-182   | 450 880,25                 | 1 099 785,37 | 3           |                           |              |             | roh bud.   |
| 3079-183   | 450 881,01                 | 1 099 803,58 | 3           |                           |              |             | roh bud.   |
| 3079-188   | 450 891,71                 | 1 099 785,02 | 3           |                           |              |             | roh bud.   |
| 30790189   | 450 892,65                 | 1 099 803,15 | 3           |                           |              |             | roh bud.   |

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitosti upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu. / § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona /

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>Rozdělení pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:          |  |
|   | Jméno, příjmení<br><b>Ing. Andrej Waloszek</b>   |  | Jméno, příjmení  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů<br><b>2087/2001</b>   |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů |  |
|   | Dne <b>30.5.2016</b> Číslo <b>148/2015</b>   |  | Dne Číslo  |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |  |  |
| Vyhotovitel: <b>Ing. Andrej Waloszek</b><br><b>Husova 822/16</b><br><b>733 01 Karviná - Fryštát</b>   |  | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  |  |  |
| Číslo plánu: <b>5397-148/2015</b>   | <b>Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj</b><br><b>Katastrální pracoviště Karviná</b><br><b>Bc. Bohunka Filová</b><br><b>PGP-667/2016-803</b><br><b>2016.05.31 14:10:30 CEST</b> |  |  |  |
| Okres: <b>Karviná</b>   |  |  |  |  |
| Obec: <b>Karviná</b>  |  |  |  |  |
| Kat. území: <b>Karviná-město</b>  |  |  |  |  |
| Mapový list: <b>DKM</b>   |   |  |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |  |  |  |



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

| Dosavadní stav               |                |                |                                | Nový stav                    |                |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------|--|-------|-------------------------|-------------|----|-----------|----------------|----------|----------|-------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|
| Označení pozemku parc.číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc.číslem | Výměra parcely |                                  | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |       | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Ozn. dílu |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              | ha             | m <sup>2</sup> | ha                             |                              | m <sup>2</sup> | z pozemku dřívejší poz. evidence | ha                             |            |                     | m <sup>2</sup>   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/158                     | 33             | 37             | ostat.pl.                      | 2715/158                     | 32             | 98                               | ostat.pl.                      | 0          | 2715/158            |  | 10001 |                         | 32          | 98 |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                | ost.komunikace                 |                              |                |                                  | 2715/551 1)                    |            |                     |  |       |                         |             |    |           | ost.komunikace | 2        | 2715/158 | 10001 | 12       | a+b      |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           | ostat.pl.      |          |          |       |          |          | 2715/203 | 10001 | 3        | g        |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           | jiná pl.       |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          | 2715/316 | 10001 | 2        | q        |
|                              |                | 2715/317       | 10001                          | 13                           | r              |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                | 2715/552 1)                    | 16                           | ostat.pl.      | 2                                | 2715/158                       | 10001      | 12                  | c+d  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                |                              | jiná pl.       |                                  | 2715/202                       | 10001      | 3                   | h  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            | 1)                  | 15   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/201                     | 19             | ostat.pl.      | 2715/201                       | 16                           | ostat.pl.      | 2                                | 2715/201                       | 10001      |                     | 16   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                | ost.komunikace |                                |                              | ost.komunikace |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/202                     | 20             | ostat.pl.      | 2715/202                       | 16                           | ostat.pl.      | 2                                | 2715/202                       | 10001      |                     | 16   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                | ost.komunikace |                                |                              | ost.komunikace |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/203                     | 19             | ostat.pl.      | 2715/203                       | 16                           | ostat.pl.      | 2                                | 2715/203                       | 10001      |                     | 16   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                | ost.komunikace |                                |                              | ost.komunikace |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/311                     | 1              | 08             | ostat.pl.                      | 2715/311                     | 91             | ostat.pl.                        | 0                              | 2715/311   |                     | 10001  |       |                         | 91          |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                | zeleň                          |                              |                | 2715/553                         |                                |            |                     |  |       |                         |             |    | zeleň     | 2              | 2715/311 | 10001    | 17    | j        |          |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    | ostat.pl. |                |          |          |       |          | 2715/158 | 10001    | 14    | e+f      |          |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    | jiná pl.  |                |          |          |       |          |          |          |       |          | 2715/201 |
|                              |                |                |                                | 2715/312                     | 10001          | 3                                | k                              |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                | 2715/313                     | 10001          | 9                                | l                              |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                |                              |                | 46                               |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/312                     | 23             | ostat.pl.      | 2715/312                       | 20                           | ostat.pl.      | 0                                | 2715/312                       | 10001      |                     | 20   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                | ost.komunikace |                                |                              | ost.komunikace |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/313                     | 1              | 04             | ostat.pl.                      | 2715/313                     | 88             | ostat.pl.                        | 0                              | 2715/313   |                     | 10001  |       |                         | 88          |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                | zeleň                          |                              |                | 2715/554                         |                                |            |                     |  |       |                         |             |    | zeleň     | 2715/313       | 10001    | 7        | m     |          |          |          |       |          |          |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    | ostat.pl. |                |          |          |       | 2715/314 | 10001    | 3        | n     |          |          |
|                              |                |                |                                |                              |                |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    | jiná pl.  |                |          |          |       |          |          |          |       | 2715/315 | 10001    |
|                              |                |                |                                |                              |                | 17                               |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/314                     | 21             | ostat.pl.      | 2715/314                       | 18                           | ostat.pl.      | 2                                | 2715/314                       | 10001      |                     | 18   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                | ost.komunikace |                                |                              | ost.komunikace |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/315                     | 99             | ostat.pl.      | 2715/315                       | 86                           | ostat.pl.      | 2                                | 2715/315                       | 10001      |                     | 86   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                | zeleň          |                                |                              | zeleň          |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/316                     | 20             | ostat.pl.      | 2715/316                       | 18                           | ostat.pl.      | 2                                | 2715/316                       | 10001      |                     | 18   |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                | ost.komunikace |                                |                              | ost.komunikace |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
| 2715/317                     | 1              | ostat.pl.      | 2715/317                       | 1                            | 09             | 2                                | 2715/317                       | 10001      |                     | 1  | 09    |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              |                | zeleň          |                                |                              | zeleň          |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |
|                              | 38             | 92             |                                | 38                           | 92             |                                  |                                |            |                     |  |       |                         |             |    |           |                |          |          |       |          |          |          |       |          |          |

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlení součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely, podle bodu 14.7 písm.b přílohy katastrální vyhlášky

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Obchodní jméno / Jméno žadatele | Bytové družstvo Mendelka                  |
| Sídlo / Adresa žadatele         | Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná |
| IČ / Datum narození             | 057 84 000                                |

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok.

hospodářský rok (začátek ....., konec .....

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

## 2. Podniky<sup>1</sup> propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený<sup>2</sup> s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;

b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;

c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;

d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

není ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

| Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení <sup>a</sup> | Sídlo/Adresa | IČ/Datum narození |
|--|--------------|-------------------|
|  |              |                   |
|  |              |                   |
|  |              |                   |
|  |              |                   |

<sup>1</sup> Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

<sup>2</sup> Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.  
 vznikl spojením (fúzí splynutím<sup>3</sup>) níže uvedených podniků:  
 nabytím (fúzí sloučením<sup>4</sup>) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

| Obchodní jméno podniku | Sídlo | IČ |
|------------------------|-------|----|
|                        |       |    |
|                        |       |    |
|                        |       |    |

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.  
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením<sup>5</sup>) podniku.  
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

| Obchodní jméno podniku | Sídlo | IČ |
|------------------------|-------|----|
|                        |       |    |

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita<sup>6</sup>. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

| Datum poskytnutí | Poskytovatel | Částka v Kč |
|------------------|--------------|-------------|
|                  |              |             |
|                  |              |             |
|                  |              |             |

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.  
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

<sup>3</sup> Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.



<sup>4</sup> Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>5</sup> Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>6</sup> Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozděl se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci<sup>7</sup> a zpracovateli<sup>8</sup>, kterým je Statutární město Karviná pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Datum a místo podpisu | V Karviné, dne <u>14.4.2017</u> |
|-----------------------|---------------------------------|

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele | Petr Carbol<br>Předseda představenstva<br><br>Miroslav Twardzik<br>Místopředseda představenstva<br> | Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele) |  |
|--|---|--|--|

<sup>7</sup> Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

<sup>8</sup> Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.

