

# Smlouva o dílo

## CES č. 2017/0374

uzavřená dle ustan. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) a ustan. § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Zhotovitel:** **FRAMAL s.r.o.**  
se sídlem: Hovorčovice, Zemědělská 195, 250 64, Praha východ  
IČO:27143619  
DIČ:CZ27143619  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.:18462369/0800  
zastoupený: Františkem Škorvánkem, jednatelem  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** **Městská část Praha 1**  
Vodičkova 18 , Praha 1, 115 68  
IČO:00063410  
DIČ:CZ00063410  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.:27-2000727399/0800  
Zastoupený: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
(dále jen „objednatel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - repase špaletových oken včetně souvisejících prací v 5. a 6. patře objektu Vodičkova 681/18, Praha 1 - dle technické specifikace a rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

### II. Místo plnění

1. Místem plnění je Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1, 5 a 6. patro.

### III. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo specifikované v čl. I. této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy. Dílem se rozumí:
  - repase špaletových oken

- veškeré související práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci repase špaletových oken
- provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení repase špaletových oken
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o provedení díla.

/dále jen „**dílo**“/.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítáním provádění díla.

#### IV.

##### Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede ve sjednaném termínu s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel svou činnost tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a ke škodě na majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z převzatého technického zadání a pokynů objednatele.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného předání díla objednateli.

#### V.

##### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
2. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední

den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
4. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
5. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že zhotovitel vady řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
7. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## VI. Termín plnění

1. **Termín zahájení:** dnem podpisu této smlouvy  
**Termín dokončení: 31. 8. 2017**
2. Pokud nebude zajištěna stavební připravenost nebo nastanou na straně objednatele okolnosti, které budou bránit postupu prací na díle, prodlužuje se termín dokončení o dobu, po kterou nemohl zhotovitel pracovat na díle kvůli překážkám na straně objednatele. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem na základě předávacího protokolu.
3. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení. Objednatel je oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

## **VII. Odpovědné osoby**

1. Za zhotovitele ve věcech smluvních, realizace a předání díla:  
František Škorvánek, jednatel
2. Za objednatele: Ing. Jaroslav Pospíšil, vedoucí oddělení HOS

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem předávací protokol. Dílo bude objednatelem převzato řádné, dokončené, prosté vad a nedodělků, po řádné kontrole odpovědnou osobou ze strany Objednatele.

## **IX. Cena za dílo**

1. Za provedení díla podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 3 226 821,15Kč bez DPH. DPH ve výši 21% činí 677 632,44Kč. Cena díla včetně DPH činí celkem 3 904 453,59Kč  
(slovy: třímilionydevětsetčtyřísticčtyřistapadesát tři korun českých, padesátdevět haléřů).
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla a je stanovena na základě rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v technické dokumentaci, či v rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svému odbornému znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

## **X. Fakturace a placení**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě dílčích faktur za každý kalendářní měsíc dle prací v příslušném kalendářním měsíci skutečně provedených. Podmínkou vystavení každé faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací, ke kterým se faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve

zjišťovacím protokolu, který bude přílohou příslušné faktury. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

2. Plnění dle této smlouvy je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle ustan. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. V případě, že budou u části díla, ke kterému se faktura vztahuje, zjištěny vady či nedodělky, prodlužuje se doba splatnosti příslušné faktury o dobu do odstranění zjištěných vad. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením splatné faktury si smluvní strany sjednávají ve prospěch zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

## **XI**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména:
  - a) zajistit pro zhotovitele uzamykatelnou místnost jako sklad materiálu a šatnu pracovníků zhotovitele,
  - b) zajistit napájecí místa – zdroj el. energie pro pracovní potřeby zhotovitele při provádění díla,
  - c) zajistit zhotoviteli přístup k dílu – klíče od vstupních dveří.

## **XII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR městskou částí Praha 1, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – rozpočet zhotovitele
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s plaností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom.
9. Městská část Praha 1 tímto osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění., že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 03. 04. 2017, usnesením č. UR17\_0401
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Praze dne

Zadavatel...  
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
Starosta MČP 1

Zhotovitel.  
FRAMAL s.r.o.  
František Škorvánek  
Jednatel

PŘÍLOHA č.1



**FRAMAL s.r.o.**

**Malířství, lakýrnictví, pomocné práce pro stavby, dokončovací stavební práce, úklidové práce, specializované stavební činnosti, specializovaný maloobchod, zprostředkování obchodu, velkoobchod**

Městská část Praha 1

Vodičkova 18

V Praze dne: 17.3.2017

115 68 Praha 1

**Cenová nabídka na : repase špaletových oken ÚMČ P1'' Vodičkova 18, 115 68, Praha 1, 5 a 6.patro.**

Položka	Mj	Množství	Cena za Mj	Cena
<b>5.patro Vodičkova 18:</b>				
100% opálení 64ks špaletových oken	m2			
Lakování 64ks špaletových oken	m2			
Oprava a úprava ráků				
Výměna 88ks venkovních křidel				
Výměna 104ks okapniček				
Demontáž kovotěsu na vnitřních oknech a montáž nového silikonového těsnění				
Spasování oken vč. usazení nových křidel				
Ventilace původní - vyčištění,rozhýbání a promazání				
Výměna 15ks spodního vlasu u plechových parapetů				
Oprava 64ks venkovních plechů				
Silikonování venkovních obvodů ráků a oprava dlaždiček u oken silikonem				
Oprava 64ks vnitřních parapetů				
Přesklení 150ks oken				

Igelit+lep.páska vč. hrubého úklidu				33 700,00
<b>6.patro Vodičkova 18:</b>				
100% opálení 60ks špaletových oken	m2			
Lakování 64ks špaletových oken	m2			
Oprava a úprava ráků				
výměna 102ks venkovních křidel				
Výměna 78ks okapniček				
Demontáž kovotěsu na vnitřních oknech a montáž nového silikonového těsnění				
Spasování oken vč. usazení nových křidel				
Ventilace původní - vyčištění, rozhýbání a promazání				
Výměna 9ks spodního vlasu u plechových parapetů				
Oprava 64ks venkovních plechů				
Silikonování venkovních obvodů ráků a dlaždiček				
Oprava 60ks vnitřních parapetů, 10ks nových vnitřních parapetů				
Přesklení 150ks oken				
Igelit+lep.páska vč. hrubého úklidu				
<b>Celkem</b>				
Režie 5%				
<b>Cena bez DPH</b>				
DPH - 21%				
<b>Cena s DPH</b>				
Nabídku zpracoval: František Škorvánek		Razítko		
Podpis:				