



5168/OFM/2022-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/4596/2022-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

oprávněn k právnímu jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1. 2. 2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j. UZSVM/OFM/4596/2022-OFMM

č.j. ZPHM-FM-068-22-Vym

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný na základě níže uvedených nabývacích titulů hospodařit s tímto majetkem, jak vyplývá z listu vlastnictví, a to podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- parcela č. 1415 o výměře 355 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota majetku v účetnictví činí 87.120,00 Kč, na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996,
- parcela č. 3090/10 o výměře 101 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota majetku v účetnictví činí 2.310,00 Kč, na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996,
- parcela č. 6403/28 o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota majetku v účetnictví činí 8.880,00 Kč, na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996,
- parcela č. 6403/29 o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota majetku v účetnictví činí 10.800,00 Kč, na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996,

- parcela č. 6403/30 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota majetku v účetnictví činí 11.633,00 Kč, na základě Zřizovací Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996, Smlouvy o převodu práva hospodaření č.j. EK48/33/99/St ze dne 6. 4. 1999 (č.j. Fin 72/3-662/99-Š ze dne 10. 3. 1999) a Kupní smlouvy č. V11 1321/1999 s právními účinky vkladu ke dni 12. 4. 1999,
- parcela č. 6403/37 o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota majetku v účetnictví činí 35.375,00 Kč, na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996,
- parcela č. 7772/44 o výměře 341 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota majetku v účetnictví činí 19.680,00 Kč, na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 a Směnné smlouvy (č.j. Ek 206/93/99/St) ze dne 3. 4. 2000, č.j. V13 1619/2000 s právními účinky vkladu ke dni 11. 4. 2000,

zapsané na listu vlastnictví 152 pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „předávaný majetek“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 23. 3. 2022 pod č.j. RSD-46971/2022-1. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (travní porost, vzrostlé stromy, náletové dřeviny), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Na předávaném majetku se nachází sloupy veřejného osvětlení, svislé dopravní značení, místní komunikace III. třídy a místní komunikace IV. třídy (chodníky), které nejsou předmětem převodu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV č. 152 pro k.ú. Frýdek je evidován v části D zápis: zahájení exekuce, č.j. 049 EX00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová. Předávající předává přejímajícímu k tomuto dokument uvedený v příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

5. Předávající prohlašuje, že vyjma:

- Předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. na základě této listiny: opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stavebního zákona) č. 1/2008 statutárního města Frýdek-Místek, č.j. OÚR/2008/4290/Bř ze dne 25. 11. 2008.

Oprávnění pro: statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643

Povinnost k pozemku parcela: **6403/30**

- Věcného břemene (podle listiny) spočívajícího v umístění stavby „UPC Frýdek-Místek, upgrade (2005)“ a přístupu za účelem oprav a údržby dle geometrického plánu č. 3781-445/2008, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 5. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 6. 2009.

Oprávnění pro: UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 00562262

Povinnost k pozemku parcela: **6403/37**

Pozn: na listu vlastnictví č. 152 je u pozemku parc. č. 6403/37 vyznačena plomba, dokládající, že právní vztahy k předmětnému pozemku jsou dotčeny změnou.

Dle sdělení příslušného katastrálního pracoviště se probíhající vkladové řízení pod č.j. V-5993/2022-803 týká změny oprávněného z věcného břemene výše specifikovaného, z důvodu v minulosti proběhlé fúze společnosti UPC Česká republika s.r.o. a společnosti Vodafone.

- Věcného břemene (podle listiny) spočívajícího v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení, včetně provádění výměny, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4640-1274/2011, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1. 2. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 7. 2. 2013.

Oprávnění pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, IČO: 64949681

Povinnost k pozemku parcela: **6403/37**

- Věcného břemene (podle listiny) spočívajícího v umístění stavby veřejného osvětlení v právu provozovat vedení, vstupovat a vyjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením – v rozsahu dle geometrického plánu č. 5644-15/2018,

na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-129/18/Kon ze dne 27. 11. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11. 12. 2018. Zápis proveden dne 3. 1. 2019.

Oprávnění pro: statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643

Povinnost k pozemku parcela: **6403/30, 7772/44**

předávaný majetek není zatížen žádným dalším věcným právem.

6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká jiná omezení, závady či vady, než jsou uvedena v odstavcích 2, 5, 10 a 11 tohoto článku (a v odstavci 3 Čl. II. této smlouvy.)

9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

10. Předávající prohlašuje, že se na předávaném majetku nachází vodovodní řady a kanalizační stoky ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu, jelikož předávaný majetek leží v chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, ID 14400000, a proto na něj dopadají ustanovení

zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předávaný majetek, a to pozemek parcela č. 1415 dále leží v ochranném pásmu dráhy, dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů.

12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu, vyjma omezení vyplývajících z bodu 11 tohoto článku.
13. Předávající prohlašuje, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, a že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 29. 11 .2022

V Ostravě dne 11. 11. 2022

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Příloha:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OFM/4596/2022-OFMM, č.j. ZPHM-FM-068-22-Vym