



96692/A/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/A/53476/2022-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění a Pověření generální ředitelky ze dne 15. 6. 2022

IČO 69797111

(dále jen „vydávající“)

a

Mikuláš Takács

narozen XX. XX. 1942

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Komoča, Slovenská republika

(dále jen „přebírající“)

(vydávající a přebírající společně dále jen „účastníci“ či „strany dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Dohodu o vydání dědictví

(dále jen „dohoda“)

Čl. I.

1. Pravomocným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4, spisová zn. 34 D 1064/2020-145, ze dne 20. 6. 2020, v právní moci dne 8. 7. 2022 (dále jen „usnesení“), bylo potvrzeno, že veškerý majetek náležející do dědictví po Kolomanu Takácsovi (dále jen „zůstavitel“), narozenému xx. xx. 1944, posledně bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha x Háje, zemřelému 13. 4. 2020, připadl dle ustanovení § 1634 občanského zákoníku České republiky. V dědickém řízení bylo konstatováno, že zůstavitel zemřel bez zanechání závěti a dědiců ze zákona, neboť bratra se nepodařilo kontaktovat.
2. Přebírající, zastoupený advokátem JUDr. Petrem Kazdou, vyzval dopisem ze dne 12. 8. 2022 vydávajícího k vydání dědictví. Přebírající doložil, že patří do okruhu třetí třídy dědiců ze zákona a jeho dědický nárok podle ustanovení § 1637 odst. 1 občanského zákoníku byl prokázán rodným listem.

Čl. II.

1. Vydávající touto dohodou o vydání dědictví vydává přebírajícímu níže uvedený majetek z dědictví dle usnesení a přebírající tento majetek přejímá.
2. Předmětem této dohody je:

- bytová jednotka č. 663/58, v katastrálním území Háje, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4313, vymezena v budově č.p. 663 na pozemku parc. č. 897/1, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 272/74352 na budově a pozemku parc. č. 897/1, dle dobrozdání v obvyklé ceně ke dni smrti 2.174.000,00 Kč;
- vybavení bytu, dle znaleckého posudku bez obvyklé ceny;
- nemovitosti v katastrálním území Rácov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 60000 - pozemek parc. č. st. 29, jehož součástí je stavba č. p. 24 a pozemky parc. č. 478, 558/35, 558/56 a 858 včetně příslušenství, dle dobrozdání v obvyklé ceně ke dni smrti 443.300,00 Kč;
- vybavení nemovitosti v k. ú. Rácov, dle znaleckého posudku bez obvyklé ceny;
- hotovost uložená v Psychiatrické nemocnici Bohnice, Praha 8, Ústavní 91, ve výši ke dni smrti 62.432,00 Kč;
- práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o spořicímu účtu Genius č. xxxxxxxxxxxxxxxx u MONETA Money Bank a.s. se zůstatkem ke dni smrti 228.339,00 Kč;
- 437 367 ks cenných papírů ISIN xxxxxxxxxxxxxx vedených v evidenci pod MÚIN č. xxxxxxxxxxxxxx u České spořitelny a.s., v obvyklé ceně ke dni smrti 502.185,00 Kč;
- přeplatek z pojistné smlouvy č. xxxxxxxxxxxx u Generali České pojišťovny a. s. ve výši ke dni smrti 16.160,00 Kč;
- práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o spořicímu účtu č. xxxxxxxxxxxxxx u České spořitelny a.s., se zůstatkem ke dni smrti 58.851,00 Kč;
- práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o Spoření České spořitelny číslo xxxxxxxxxxxxxxxx u České spořitelny a.s., se zůstatkem ke dni smrti 10.075,00 Kč.

Obvyklá cena majetku zůstavitele je celkem **3.495.342,00 Kč**. Tento majetek nebyl realizován.

Čl. III.

1. Vydávající předává přebírajícímu dosud neuhrazená pasiva dědictví v celkové výši **8.034,00 Kč**, a to:
 - pohledávku Úřadu Městské části Praha 8 z titulu uhrazení nákladů pohřbu ve výši 7.130,00 Kč;
 - pohledávku Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Jihlavě z titulu nezaplacené daně z nemovitých věcí ve výši 904,00 Kč.
2. Vydávající vynaložil na ocenění majetku uvedeného v Čl. II. odst. 2. této dohody celkové náklady ve výši **6.370,00 Kč**, a to konkrétně:
 - částku ve výši 1.210,00 Kč z důvodu uhrazení nákladů na ocenění movitého majetku v bytové jednotce č. xxxxxx panem Ing. Vladimírem Albrechtem, se sídlem Praha 4, xxxxxxxxxxxxxxxx;
 - částku ve výši 1.210,00 Kč z důvodu uhrazení nákladů na ocenění movitého majetku v nemovitosti v katastrálním území Rácov č.p. xx panem Ing. Vladimírem Albrechtem, se sídlem Praha 4, xxxxxxxxx;
 - částku 3.950,00 Kč z důvodů uhrazení zpřístupnění nemovitosti v k. ú. Rácov panem Josefem Horákem, Zámečnictví Horák, se sídlem Praha 6, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Obvodní soud pro Prahu 4 vynaložil v souvislosti s dědickým řízením finanční prostředky na odměnu soudního komisaře ve výši **27.031,00 Kč**.
4. Přebírající celkem odpovídá za náklady pozůstalosti včetně neuhrazených pasiv ve výši **41.435,00 Kč**.

Čl. IV.

1. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti dohody částku ve výši **27.031,00 Kč** (slovy: dvacet-sedm-tisíc-třicet-jedna-koruna-česká) na účet Obvodního soudu pro Prahu 4, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx.
2. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši **6.370,00 Kč** (slovy šest-tisíc-tři-sta-sedmdesát-korun-českých) na účet číslo xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx.
3. Přebírající bere na vědomí, že pasiva Usnesení ve výši 8.034,00 Kč, pohledávka Úřadu Městské části Praha 8 a pohledávka Finančního úřadu pro Kraj Vysočina nebyla Úřadem hrazena.
4. Vydávající protokolárně předá přebírajícímu klíče od bytové jednotky č. xxxx, uvedené v Čl. II. odst. 2. bod 1 této dohody a klíče od nemovitosti v k. ú. Rácov, č. p. xx do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody.

Čl. V.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední stranou dohody. Účastníci dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku jejího podpisu.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vydávající zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Vydávající předá přebírajícímu doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody vzájemně ujednávají, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany dohody souhlasí, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Tomáš Jasný
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

.....
Mikuláš Takács