

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen "smlouva" nebo "tato smlouva")

1. Smluvní strany:

Česká republika – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc

IČO: 71185186

DIČ: (neplátce DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

č.ú.: 5829811/0710

Za kterou jedná: Ing. Daniel Janošík, ředitel

Zmocněnec pro jednání ve věcech provozních: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno/název organizace: DELTA facility, s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc

IČ : 04624041

DIČ: CZ04624041

(Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 64486)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 4146666399/800

Za kterou jedná: Vladimír Šišma, jednatel

Tel. spojení: 585 754 740

E-mail: delta@deltaslužby.cz

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidových služeb – KÚ pro Olomoucký kraj“ a vypracované cenové nabídky. Podmínky výběrového řízení a nabídka poskytovatele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o poskytování úklidových služeb je zajištění dlouhodobého poskytování úklidových služeb. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat objednateli služby spočívající v zajišťování pravidelného úklidu v budovách objednatele dle četnosti a popisu plnění specifikovaného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedený úklid sjednanou cenu.
- 2.2. Účelem této smlouvy je efektivní dosažení dlouhodobého plnění poskytovaných služeb.
- 2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 31. 10. 2022, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Cena služby

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně služby za měsíc v následující výši:

Lokalita	Cena za měsíc bez DPH
KÚ Olomouc	10 747,77
KP Olomouc	17 167,03
KP Šumperk	8 968,80
KP Prostějov	10 199,82
KP Jeseník	4 411,64
KP Hranice	2 625,10
Cena celkem bez DPH	54 120,16
DPH 21%	11 365,23
Cena celkem vč. DPH	65 485,39
Cena za 1 rok bez DPH	649 441,90
DPH 21%	136 382,80
Cena za 1 rok vč. DPH	785 824,70

Cena je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích plnění dle nabídky poskytovatele do veřejné zakázky.

- 3.2. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že objednatel včas uhradí poskytovateli smluvní cenu způsobem uvedeným v čl. 4 této smlouvy.
- 3.3. Cena služby uvedená v bodu 3.1 je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré výlohy, výdaje a náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy po celou dobu smluvního vztahu. Poskytovatel není oprávněn cenu zvyšovat po celou dobu smluvního vztahu.
- 3.4. Cenu služby je možné měnit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
- 3.5. V kalkulované ceně poskytovaných služeb je zahrnuto materiální a technické vybavení pracovníků, které zabezpečuje v plné míře poskytovatel.

4. Platební podmínky

- 4.1. Platby budou probíhat výhradně v domácí měně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2. Smluvní cena bude hrazena měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem.
- 4.3. Splatnost faktury za příslušný měsíc je 17 dnů po doručení faktury objednateli. Úrok z prodlení s proplacením daňových dokladů činí 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Platba bude realizována na účet poskytovatele.
- 4.4. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu poskytovatele. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Poskytnout poskytovateli před zahájením úklidových služeb potřebné informace k uklízeným objektům, případně předat klíče potřebné pro výkon úklidových služeb.
- 5.2. Vytvořit podmínky pro plnění úklidových služeb (přístup k výlevcce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami aj.)
- 5.3. Objednatel vyčlení prostory pro ukládání odpadů, včetně nebezpečných.
- 5.4. Drobný odpad poskytovatele, vzniklý při úklidu (např. hadry, rukavice – komunální odpad) likviduje poskytovatel v nádobách objednatele vyjma obalových materiálů a nebezpečných látek. Tento odpad si poskytovatel odváží a likviduje sám.
- 5.5. Poskytnout k zabezpečení podmínek pro výkon úklidových služeb poskytovateli přístup do úklidových prostor a prostor pro úschovu úklidového materiálu, který pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti.
- 5.6. Poskytnout poskytovateli bezplatně vhodné uzamykatelné skladové prostory pro uložení materiálu a pomůcek, včetně prostoru pro osobní hygienu zaměstnanců poskytovatele.
- 5.7. Poskytnout na vlastní náklady energii, teplou a studenou vodu nezbytně nutnou k provádění úklidových služeb, osobní hygieny zaměstnanců poskytovatele, případně praní mopů.
- 5.8. Poskytnout poskytovateli bezplatně možnost použití akumulátorové stanice či jiného prostoru pro nabíjení zařízení - mycích strojů - používaných pro úklid prostor objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění smluvních prací a zaznamenávat do „Provozních deníků“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 5.10. Smluvními pracemi se rozumí rozsah prací stanovený v Příloze č. 1.
- 5.11. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění služby, je poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Za nepřipravenost uklízených prostor se nepovažuje standardně rozmístěný kancelářský nábytek a další předměty sloužící k běžnému provozu objednatele.
- 5.12. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění smluvních prací a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

6. Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností a znalostí. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací. Poskytovatel odpovídá za řádné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně majetku objednatele a hygienickými předpisy a za vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel je však povinen poskytnout poskytovateli pro takové proškolení potřebné informace a podklady, které poskytovateli nemohou být z jeho běžné činnosti známy.

- 6.2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců. Odpovídá za dodržování požární ochrany při plnění předmětu smlouvy a při užívání prostor poskytnutých mu objednatelem. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů poskytovatelem ani za škody, které tím vznikly.
- 6.3. Poskytovatel je povinen vést „Provozní deníky“ k zápisům reklamací.
- 6.4. Poskytovatel je povinen nedostatky zaznamenané v „Provozních denících“ neprodleně odstranit.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci poskytovatele budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 6.6. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 6.7. Poskytovatel je povinen při provádění úklidových prací co nejvíce dbát na to, aby objednateli nevznikla žádná škoda na majetku, která by byla způsobena neodborným prováděním úklidových prací.
- 6.8. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jeho činností a činnostmi jeho zaměstnanců při plnění předmětu smlouvy.
- 6.9. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří budou vykonávat činnosti ve smyslu uzavřené smlouvy, byli z hlediska trestní a společenské odpovědnosti bezúhonnými osobami a nesmějí mít záznam v rejstříku trestů. Poskytovatel ručí za výkon činností stabilním zaměstnaneckým obsazením – tj. bez častých personálních změn (min. vždy v období 6 po sobě jdoucích měsíců). Na žádost pověřeného zástupce objednatele je poskytovatel povinen uvedené skutečnosti doložit příslušnými dokumenty (výpisy z trestního rejstříku, pracovní smlouvou apod.) a to nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné či elektronické žádosti.
- 6.10. Pokud bude poskytovatel zajišťovat vykonávání činností a služeb dle této smlouvy osobami se zdravotním znevýhodněním, musí být tyto osoby fyzicky a psychicky způsobilé pro výkon příslušných úklidových nebo jiných činností dle této smlouvy.
- 6.11. Poskytovatel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetím stranám, tj. i objednateli, s pojistným plněním min. 1 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše případné náhrady škody není omezena žádným limitem.
- 6.12. Poskytovatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci vykonávající úklidové služby budou mít před prvním výkonem činnosti a po celou dobu trvání pracovního poměru podepsané prohlášení o mlčenlivosti ve vztahu ke třetím osobám o skutečnostech, se kterými přijdou do kontaktu při provádění úklidových služeb. Poskytovatel zodpovídá za škody, které vzniknou takovýmto porušením povinnosti. Poskytovatel rovněž zajistí, že všichni zaměstnanci nebudou jakýmkoli způsobem manipulovat s jakýmkoli dokumenty, nebudou do nich nahlížet, případně si pořizovat kopie či opisy.
- 6.13. Při poskytování úklidových služeb se poskytovatel bude řídit pokyny objednatele.

7. Reklamace, sankce

- 7.1. Poskytovatel povede v objektech objednatele „Provozní deníky“. Tyto knihy budou uloženy na předem dohodnutém místě.

- 7.2. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky (vady) provedené služby do Provozních deníků. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. Ke každé reklamaci uvede poskytovatel termín odstranění nedostatku. Reklamace bude objednatelem zaslána zástupci poskytovatele, uvedenému v bodu 12.1.
- 7.3. Zjištěné nedostatky budou odstraněny max. do 24 hodin, v případě mimořádných událostí max. do 12 hodin od nahlášení objednatelem.
- 7.4. V případě vzniku události, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 7.5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně předem dohodnuta smluvními stranami.

8. Platnost smlouvy

- 8.1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 1. 2023 při jejím současném zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 1 rok, tzn. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
- 8.3. Smlouva zaniká:
 - Písemnou výpovědí objednatele s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí poskytovatele s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
 - Uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni zániku smlouvy. Poskytovatel vyhotoví soupis všech provedených prací ve formě předávacího protokolu včetně finančního ocenění a vystaví daňový doklad (fakturu).
- 8.5. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především:
 - a) déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl poskytovatel bezvýsledně písemně nebo elektronicky upozorněn;
 - b) neplnění nebo dlouhodobé vadné provádění plnění s denní četností poskytovatelem bez objektivních důvodů a bez zavinění objednatele, přičemž za dlouhodobé se považuje neprovádění nebo vadné provádění plnění nejméně 7 pracovních dnů po sobě jdoucích (pozn. bez sobot, nedělí a svátků);
 - c) nejméně tři po sobě následující případy neprovádění nebo vadného provádění služeb (plnění s nikoliv denní četností);
 - d) neschopnost objednatele dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků;
 - e) postup poskytovatele při provádění úklidu v rozporu s pokyny objednatele.

- 8.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) poskytovatel vstoupí do likvidace;
 - d) poskytovatel převede práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 8.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 8.8. Smluvní strana, která zapříčinila podstatné porušení této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.
- 8.9. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

9. Nepravdivost prohlášení poskytovatele

- 9.1. V případě, že se jakékoli prohlášení poskytovatele dle této smlouvy ukáže jako nepravdivé, nahradí poskytovatel objednateli veškerou škodu nebo újmu, která objednateli vznikne v důsledku takového stavu.

10. Závazek na zajištění pravdivosti a platnosti prohlášení poskytovatele

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje vyvinout dostatečné úsilí pro to, aby prohlášení poskytovatele dle této smlouvy zůstala pravdivá a v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 11.2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Takový postup poskytovatele bude považován za podstatné porušení smluvních povinností.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby veškerá práva a povinnosti Smluvních stran zavazovala rovněž jejich právní nástupce.
- 11.4. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.

- 11.6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním (technickým) úkonům dle této smlouvy.

Za poskytovatele:

Za objednatele:

- 12.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným a vzestupně očíslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a podepsaným oběma smluvními stranami popř. jejich zástupci. Jako takový pak bude nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Pokud by se změna smlouvy týkala předmětu plnění, bude dodatek obsahovat celý předmět plnění s barevným vyznačením těch částí, které jsou touto změnou dotčeny.
- 12.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6. Poskytovatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 12.7. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění provede objednatel.
- 12.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
- 12.9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 12.10. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a poskytovatele své podpisy.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 Popis a četnost úklidu, Příloha č. 2 Kopie pojistné smlouvy a Příloha č. 3 Formulář nabídkové ceny.

V Olomouci dne:

.....
Vladimír Šišma
(poskytovatel)

V Olomouci dne:

.....
Ing. Daniel Janošík
(objednatel)

Příloha č. 1: Popis a četnost úklidu
Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy
Příloha č. 3: Formulář nabídkové ceny