



16434/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/33140/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
kterou zastupuje Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno,
pověřený k podpisu na základě Pověření ze dne 3. 3. 2015
IČO: 65993390
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001Sb.“) tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č.j. UZSVM/B/33140/2022-HMU1

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 2196/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 2 608 215,00 Kč,
- **parcela číslo: 2196/24**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 3 399 000,00 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Slatina**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „nemovité věci“).

2. Předávající je s uvedenými nemovitými věcmi příslušný hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou ke dni 1. 1. 1997 rozhodnutím ministra dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996.

ČI. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci a přejímající je přejímá do příslušnosti hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému

katastrálnímu úřadu u předávaného majetku dochází k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku příslušnosti hospodařit u převíjajícího.

3. Převíjající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad převíjámá.

ČI. III.

1. Předávající a převíjající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb. za nemovité věci předávané podle této smlouvy převíjající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Důvodem předání nemovitých věcí je skutečnost, že převíjající potřebuje nemovité věci pro zabezpečení výkonu své činnosti, neboť se jedná o majetek nabývaný v souvislosti s realizací výstavby D1 – 01313 – 1. etapa, Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1 – 1. etapa.
3. Předávající nemovité věci nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelem Územního pracoviště Brno Rozhodnutím č. j. UZSVM/B/27086/2022-HMU1 ze dne 4. 7. 2022.

ČI. IV.

1. Předávající i převíjající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převíjajícímu je známo, že k pozemku parcela číslo: 2196/23 byla uzavřena Smlouva smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/171/21, č.j. UZSVM/B/46018/2021-HMU1, v rámci stavby „Brno, Řípská p.č. 2195/16, OTS PORSCHE“ ze dne 6. 1. 2022. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl převíjající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
3. Převíjajícímu je známo, že pozemek parcela číslo: 2196/23 vznikl oddělením na základě geometrického plánu z pozemku parcela číslo: 2196/21. K původnímu pozemku parcela číslo: 2196/21 byly uzavřeny následující smlouvy:
 - Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/10350/2009-HSPH, na napojení hlavních řadů inženýrských sítí do stávajících řadů uložených v komunikaci v rámci stavby „Obytný soubor Šmahova, Brno-Slatina, část A“ ze dne 20. 4. 2009. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl převíjající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
 - Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/18608/2019-HSP1, v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 4.15 Řípská-Šmahova“ ze dne 12. 9. 2019. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl převíjající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j. UZSVM/B/19494/2018-HSP1, v rámci stavby „Porsche Brno - autocentrum“ ze dne 9. 5. 2018. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy

o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

- Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/19982/2013-HSPH, v rámci stavby „Prodloužení vodovodu, vodovodní přípojka“ ze dne 11. 9. 2013. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/107/21, č.j. UZSVM/B/20503/2021-HMU1, v rámci stavby „11010-093622 VPIC_Brno_Řípská-Šmahova_SSY_4.15“ ze dne 11. 6. 2021. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/21600/2015-HSPH, v rámci stavby „Stavební úpravy křižovatky Řípská x Tuřanka, Brno-Slatina“ ze dne 4. 6. 2015. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j. UZSVM/B/26650/2019-HSP1, v rámci stavby „Brno, Řípská par. č. 2201/13, kNN, p. Buček“ ze dne 22. 7. 2019. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/31930/2012-HSPH, v rámci stavby „Polyfunkční soubor Eastgate, Brno, SO 07 – objekt X - market“ ze dne 27. 8. 2012. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/33136/2008-HSPH, v rámci stavby „Obytný soubor Slatina, Brno, bytové domy“ ze dne 4. 12. 2008. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/4047/2013-HSPH, v rámci stavby „SSZ 4.15 Řípská - Šmahova“ ze dne 17. 5. 2013. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j. UZSVM/B/47110/2018-HSP1, v rámci stavby „Brno, Řípská7, nováOTS, demont.vVN“ ze 1. 4. 2019. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/14/21, č.j. UZSVM/B/5491/2021-HMU1, v rámci stavby „Brno, Řípská parcela číslo: 2197/4, DTS“ ze dne 16. 3. 2021. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j. UZSVM/B/62182/2018-HSP1, v rámci stavby „Brno, Řípská p.č.2195/16, OTS PORSCHE“ ze dne 2. 5. 2019. Touto smlouvou se budoucí oprávněný zavázal, že požádá po dokončení stavebního záměru Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného zrealizovaným stavebním záměrem. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
4. Přejímajícímu je známo, že pozemek parcela číslo: 2196/24 vznikl oddělením na základě geometrického plánu z pozemku parcela číslo: 2196/2. K původnímu pozemku parcela číslo: 2196/2 byly uzavřeny následující smlouvy:
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/10490/2016-HSPH, v rámci stavby „III/15289 Brno Evropská, most 15289-1“ ze dne 29. 3. 2016. Touto smlouvou se stavebník mimo jiné zavázal, že zaplatí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových náhradu za dřeviny určené k vykácení dle znaleckého posudku, který vypracuje na své náklady stavebník. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
 - Smlouva o souhlasu s umístěním stavby na pozemku ČR-ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/49592/2007-HMSU, v rámci stavby „CTPark Šlapanice – STAVBA SA4, SO 1460 Prodloužení plynovodu“ ze dne 21. 1. 2008. Touto smlouvou se stavebník zavázal, že předloží Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových geometrický plán na zaměření skutečné polohy stavby, a to za účelem zřízení věcného břemene. S obsahem shora uvedené smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
5. Přejímajícímu je známo, že k pozemku parcela číslo: 2196/23 bylo zřízeno věcné břemeno právo umístění, provozu, údržby a oprav nadzemního vedení VN, v rozsahu geom. plánu č. 1884-179/2008 ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:28085400, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. 3. 2009.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. v.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Přejímající a předávající opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy a předávající následně zajistí podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 15. 11. 2022

V Brně dne 29. 11. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno