

## **Příloha č. 4 smlouvy o nájmu ze dne 1.12.2022**

Nájemce dá podnájemcům do užívání prostory sloužící k podnikání nebo jejich část (dále jen „*prostory*“), které má v nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2022 (dále jen „*nájemní smlouva*“).

Nájemce je oprávněn dát podnájemcům do užívání prostory pouze k účelům, které nebudou v rozporu s doplňkovou činností nájemce dle zřizovací listiny, kterou byl nájemce zřízen. Nájemce je oprávněn dát podnájemcům do užívání prostory za splnění podmínky dle předešlé věty zejména k následujícím účelům:

- Hostinská činnost
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Výroba potravinářských výrobků
  - Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
  - Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
  - Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčekového a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
  - Zprostředkování obchodu a služeb
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Ubytovací služby
  - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
  - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
  - Pronájem a půjčování věcí movitých
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
  - Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
  - Fotografické služby
  - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
  - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
  - Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
  - Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
  - Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
  - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

V Ivančicích dne 1. 12. 2022

---

město Ivančice  
pronajímatel

---

Kulturní informační centrum Ivančice  
nájemce