


Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany



městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: 
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „**Povinný**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě Plné moci ze dne 15. 12. 2021
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**,
se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00, Praha 10
IČO: 257 40 253
DIČ: CZ25740253
ID datové schránky: ffjsu3c
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803,
zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 05. 01. 2022

(dále jen „**Oprávněný**“)

nebo též společně „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu § 8 a vykonává komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 a dalších příslušných

ustanovení ZEK, tzn. zřizuje a provozuje nadzemní a podzemní komunikační síť pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje komunikační činnosti.

2. Povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č. 3994/1**, ostatní plocha, silnice, v **k. ú. Modřany**, obec Praha, zapsáno na LV č. 2336, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčeným pozemkem jako vlastník.
3. Oprávněný vybudoval v části dotčeného pozemku inženýrskou síť - stavbu s názvem **„11010-096408, 0902/19 PH_12 K Vltavě 1114/36 GITY_OK** (dále jen „Stavba“), a to v rozsahu geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí dotčeného pozemku.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ č. SML 2020/016 ze dne 19.02.2020 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti (dále „služebnost“) spočívající v umístění nového podzemního komunikačního vedení – 2 ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel včetně související infrastruktury (dále jen „síť elektronických komunikací“) pro napojení stávajícího objektu v ulici K Vltavě č.p. 1911/33. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného provádět na dotčeném pozemku obnovu, výměnu, modernizaci nebo zlepšení výkonnosti sítě elektronických komunikací, včetně jejího odstranění.
2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 4552-124/2021 ověřeným Katastrálním úřadem dne 21. 10. 2021 (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčeného pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti, na jeho nabyvatele.
5. Oprávnění vzniklá ze služebnosti přecházejí na právní nástupce podnikatelů, zajišťujících veřejnou komunikační síť, vlastníky či nabyvatele těchto vedení, či jejich části, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný ze služebnosti má na základě prokazatelného oznámení ve vztahu k předmětnému pozemku oprávnění, která mu, jako podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť, vznikem služebnosti dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 104 odst. 6 ZEK, především pak:

- v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v ustanoveních § 104 odst. 1 a 2 ZEK a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech,
 - v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem.
2. Prokazatelným oznámením se dle odst. 1 této smlouvy rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčenou nemovitost nebo kácení či oklešťování dřevin rostoucích na této nemovitosti, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitosti vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemně s dostatečným předstihem.
 3. Po skončení prací spojených s údržbou, opravami či rekonstrukcemi nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je Oprávněný povinen uvést dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
 4. Oprávněný je dále povinen počínat si tak, aby co nejvíce šetřil práva Povinného a nepoškozoval majetek svěřený do správy Povinnému.
 5. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi stavby na služebných pozemcích hradí Oprávněný.
 6. Oprávněný je dále povinen zajistit bezpečný průchod a průjezd po dotčeném pozemku při provádění výše uvedených prací.
 7. Oprávněný je dále povinen nahradit Povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně Oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude Povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
 8. Povinný je povinen strpět omezení vlastnického práva a zdržet se všeho, co vede k ohrožení obsahu služebnosti.
 9. Povinný je dále povinen úpravy a práce na dotčeném pozemku, které mohou mít vliv na stavbu Oprávněného nebo na přístup k ní v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně oznámit Oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek Oprávněného.
 10. Povinný je dále povinen neprodleně oznámit Oprávněnému vznik újmy či hrozbu vzniku újmy na majetku Oprávněného a uhradit Oprávněnému újmu vzniklou na majetku Oprávněného v důsledku činnosti Povinného nebo Povinným pověřených osob.

Článek IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za náhradu.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 128/3352/2022 vypracovaného Ing. Jaroslavem Semrádem částkou 56.820 Kč + 21% DPH ve výši 11.932,20 Kč, **celková částka tedy činí 68.752,20 Kč** (slovy šedesát osm tisíc sedm set padesát dva korun českých dvacet haléřů).

3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti. Daňový doklad bude obsahovat název stavby: „11010-096408, 0902/19 PH_12 K Vltavě 1114/36 GITY_OK“ a bude zaslán na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.
4. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Oprávněný oprávněn vrátit ji Povinnému v době její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Povinnému.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude bez zbytečného odkladu uhrazená jednorázová náhrada za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet Oprávněného.
6. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
7. Oprávněný je dále povinen uhradit náklady spojené s provedením návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na vypracování znaleckého posudku.

Článek V.

Vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto smlouvou k dotčenému pozemku, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným.
2. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž Povinný obdrží dva stejnopisy, Oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej Oprávněný.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Přílohy smlouvy:

- č. 1: Geometrický plán č. 4552-124/2021
- č. 2: Plná moc společnosti CETIN a.s. pro TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
- č. 3: Plná moc společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. pro pí Soňu Plíhalovou
-

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:
městská část Praha 12

Oprávněný:
CETIN a.s.

.....

Mgr. Jan Adamec
starosta

.....

za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
na základě Plné moci
Soňa Plíhalová, na základě Plné moci

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4552-124/2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí dotčených vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob vymezení	Díl přechází z pozemku katastru dotčeného v katastru dotčeného v evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu	
1673/6										1673/6		2022		
3994/1										3994/1		2336		

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřičský ústav:		Státní úřad ověřil oprávněný zeměměřičský ústav:					
	Jméno, příjmení		Jméno, příjmení					
	ing. Tomáš Mojžíšek		ing. Tomáš Mojžíšek					
	Číslo pověření státním úřadem ověřených zeměměřičských ústavů	2497/2010	Číslo pověření státním úřadem ověřených zeměměřičských ústavů	2497/2010				
	Dne:	15.10.2021	Číslo:	1634/2021	Dne:	21.10.2021	Číslo:	877/2021
	Náležitosti a přiložení odpovědí příslušným úřadům:				Tento výpis je ověřený geometrickým plánem v elektronické podobě uloženým v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotořitel: Zuzana Ulrichová  Číslo plánu: 4552-124/2021 Okres: --- Obec: Praha Katastrální území: Modřany Mapový list: Praha 7-S/33 Dosavadním vlastním posměškem byla poskytnuta zveřejnit souhlasit se v terénu a přiblížením označovacími a jejich hranic, které byly označeny příslušnými příslušnými.	Katastrální úřad označil a odřezal parcelu. KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4347/2021-101 2021.10.21 10:44:31 CEST				Ověřil státní úřad ověřený zeměměřičský ústav.  			

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s.



Příloha č. 2 - Plná moc společnosti CETIN a.s. pro TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.



Evidenční číslo: PŘ/3284/2021

PLNÁ MOC

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5803
IČO: 25740253,
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikací nebo

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

www.cetin.cz
www.zrychlujemecesko.cz

- veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- (viii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
 - (ix) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
 - (x) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
 - (xi) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
 - (xii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - (xiii) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárie na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xiv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xv) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Udělením této plné moci je odvolána plná moc ze dne 20. 10. 2021, č. PŘ/3237/2021 Zmocnitelem udělená Zmocněnci.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. 9. 2024.

V Praze dne 15-12-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



člen představenstva

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 15JBENÉ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Škop, nar. 19.01.1970, Okenská 2526, Újezd nad Lesy, 19018 Praha 9.



Ověřuji, že pod pořadovým číslem 15JBF4Z tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Michal Frankl, nar. 13.12.1983, Sokolovská 1019/312a, Vysočany, 19009 Praha 9.



V Praze, dne 15.12.2022

Marcelia Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidímace X/0038/2022

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje vidě

zajišťovací prvek.

V Praze 4



Vidmači provedla
Tatana Bidmannová

Příloha 3. – Plná moc společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. pro pí Soňu Plíhalovou





TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhlického zámku 233/15
106 00 Praha 10
Tel.: +420 272 760 095
Fax.: +420 272 760 078
e-mail: temo@temo.cz
www.temo.cz

PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** paní

Soňu Plíhalovou

bytem  Praha 4, r.č.  dále jen „Zmocněnec“).

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- i. podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- ii. projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- iii. činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- iv. projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- v. za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souladu s vlastníkem nemovitosti udělováním a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000,- Kč (slovy, patnáct tisíc korun českých); a
- vi. uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek, k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých); a

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a CETIN a.s.

- vii. uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- viii. uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- ix. zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- x. činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- xi. jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- xii. zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; a
- xiii. ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárie na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xiv. prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xv. převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí Zmocněnec

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. 9. 2024.

V Praze dne 5. 1. 2022

Za společnost TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.

...
In:
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace VI/0078/2022
vlastnoručně podepsala

Jan Kolář, Praha 8

jméno, příjmení, křestní a místo narození žadatele

Praha 4

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

číslo a číslo kopie, ve 28. únoru 2022 byly výtahem předloženy dočetl

V Praze 4 dne 6. 1. 2022

Legalizaci provedl
Jana Profousková

