

Autoforum spol. s r.o.
Na Spravedlnosti 1533
530 02 Pardubice



Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Moskevská 1531/15
400 01 Ústí nad Labem

V Pardubicích dne 8.11.2022

Věc: Oznámení o fúzi společnosti Autoforum spol. s r. o., indexace nájemného

Vážený nájemníku,

s odkazem na nájemní smlouvu uzavřenou se společností **AutoForum, spol. s r. o.** si Vás dovoluujeme informovat, že společnost **AutoForum, spol. s r. o.**, se sídlem Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 465 08 660 (dále jen „**pronajímatel**“), je aktuálně v procesu přeměny, na základě které ve smyslu § 61 odst. 1 zákona o přeměnách dojde k 01.12.2022 k zániku pronajímatele a přechodu jmění pronajímatele na společnost **Commercial Alfa s.r.o.**, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 11877111. Společnost **Commercial Alfa s.r.o.** vstupuje do právního postavení pronajímatele a **přebírá všechna práva a povinnosti**. Nájemní smlouvy a jiné smluvní vztahy, které s Vámi pronajímatel v minulosti uzavřel jsou i nadále platné a za stejných podmínek tak, jak byly zaslouhny. Číslo účtu pro platby nájemného a souvisejících plateb se nemění.

Dovolujeme si Vám rovněž oznámit, že jsme nuceni reagovat na stávající cenový vývoj a pro příští období poprvé od uzavření nájemní smlouvy aktivovat **ujednání o indexaci nájemného** sjednané v nájemní smlouvě.

Očekává se, že roční míra inflace za rok 2022 bude činit více než 15 %. Od počátku trvání nájemního vztahu nedošlo k využití indexace. V důsledku uvedeného dochází s účinností ke dni 1.1.2023 ke **zvýšení nájemného** oproti nájemnému dosud hrazenému o **10 %**. Nová výše nájemného vyplývá z příloženého splátkového kalendáře, který je platný od 1.12.2022 a zohledňuje rovněž fúzi společnosti AutoForum, spol. s r. o.

V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem



AutoForum, spol. s r. o.
Lukáš Nový, jednatel



Commercial Alfa s.r.o.
Lukáš Nový, jednatel



AutoForum, spol. s r. o.
Jiří Podaný, jednatel



Commercial Alfa s.r.o.
Miroslav Dornák, jednatel

Splátkový kalendář č. 23171

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 171/2010 ze dne 10.08.2010
ve znění případných pozdějších dodatků

Pronajímatel: **Commercial Alfa s.r.o.**
Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ 11877111, DIČ CZ11877111
bankovní spojení: Banka Creditas, účet. č. 104370727/2250
zápis do obchodního rejstříku vedeného u MS v Praze
oddíl C, vl. 355740 dne 24. září 2021

Nájemce: **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**
Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 71009361, DIČ CZ71009361

Tento splátkový kalendář je vydáván z důvodu fúze sloučením společnosti AutoForum spol. s r.o. se společností Commercial Alfa s.r.o. a nahrazuje od 1.12.2022 splátkový kalendář č. 1/2022.

Pro účely DPH je měsíční nájemné považováno za dílčí plnění, jež je uskutečněno vždy ke splatnosti nájemného dle tabulky uvedené níže.

Rozpis splátek:

Období	Variabilní symbol	Datum splatnosti	Základ daně	DPH 21%	Celkem k úhradě
Prosinec 2022	22171	5.12.2022	8 410,00	1 766,00	10 176,00
Leden 2023	23171	5.1.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Únor 2023	23171	5.2.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Březen 2023	23171	5.3.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Duben 2023	23171	5.4.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Květen 2023	23171	5.5.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Červen 2023	23171	5.6.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Červenec 2023	23171	5.7.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Srpen 2023	23171	5.8.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Září 2023	23171	5.9.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Říjen 2023	23171	5.10.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Lisopad 2023	23171	5.11.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71
Prosinec 2023	23171	5.12.2023	9 251,00	1 942,71	11 193,71

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti.

