

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem**

Tato Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen "smlouva") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

### **Statutární město České Budějovice**

Sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
Za které jedná: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka  
IČ: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
(dále jen „Klient“)

a

### **MVV Energie CZ a.s.**

Sídlo:: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 14942  
Zastoupený: Jörg Lüdorf, předseda představenstva a Ing. Jan Vencour,  
člen představenstva  
IČ: 496 85 490  
DIČ: CZ49685490  
Bankovní spojení: 16024453/0300 vedené u Československé obchodní banky  
a.s.

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

1.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení .....	3
Článek 2. Definice.....	3
Článek 3. Účel smlouvy .....	7
Článek 4. Předmět smlouvy .....	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech.....	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran.....	10
Článek 7. Komplexní zkoušky.....	12
Článek 8. Předání .....	13
Článek 9. Záruka za jakost .....	14
Článek 10. Základní prostá opatření.....	16
Článek 11. Energetický management a související služby .....	17
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory .....	18
Článek 13. Dodatečná opatření .....	19
Článek 14. Změna okolností .....	20
Článek 15. Roční porady a průběžné zprávy .....	21
Článek 16. Závěrečná zpráva.....	22
Článek 17. Cena za provedení opatření .....	23
Článek 18. Finanční náklady .....	23
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb.....	24
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory .....	24
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory .....	24
Článek 22. Závěrečné vypořádání .....	24
Článek 23. Fakturace.....	24
Článek 24. Splatnost.....	26
Článek 25. Předčasné splacení .....	26
Článek 26. Částečné splacení .....	27
Článek 27. Další platební podmínky .....	27
Článek 28. Vzájemná informační povinnost .....	29
Článek 29. Ochrana informací a obchodní tajemství.....	29
Článek 30. Komunikace .....	30
Článek 31. Oprávněné osoby .....	31
Článek 32. Právo užití.....	31
Článek 33. Pojištění .....	31
Článek 34. Postoupení pohledávek.....	32
Článek 35. Vyšší moc .....	32
Článek 36. Náhrada škody .....	32
Článek 37. Poddodávky .....	33
Článek 38. Smluvní pokuty .....	34
Článek 39. Trvání smlouvy .....	35
Článek 40. Řešení sporů .....	36
Článek 41. Závěrečná ustanovení .....	37



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 1.

#### Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
  - c) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje, že
  - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
    - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
    - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku,
    - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán, nebo které se vztahují k jeho majetku,
  - b) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

### Článek 2.

#### Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- b) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- c) „deník“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- d) „doba poskytování garance“ znamená dobu 10 let od 1. 1. 2024, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- e) „doba splácení“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; je shodná s dobou poskytování garance 10 let, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- f) „dodatečné opatření“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
  - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.34;
- g) „energie“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- h) „energetické služby“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- i) „energetický management“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 - 2020;
- j) „energetický systém“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- k) „ESCO (Energy Service Company)“ znamená poskytovatel energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- l) „**garantovaná úspora**“ nebo „**garance**“ znamená minimální výši úspory energie a nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- m) „**harmonogram realizace projektu**“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- n) „**harmonogram realizace základních opatření**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- o) „**investiční opatření**“ znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- p) „**IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)**“ znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- q) „**Klient**“ znamená příjemce energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- r) „**občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- s) „**období provádění základních opatření**“ znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi, ke kterému dojde nejpozději 30. 6. 2023 (nestanoví-li smlouva jinak);
- t) „**obchodní tajemství ESCO**“ má význam uvedený v Článek 29.3;
- u) „**objekt**“ znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- v) „**opatření**“ znamená takový postup prací nebo změnu technologie, které vedou jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
  - stavebně konstrukčním změnám,
  - změnám technologie,
  - ekonomickým změnám, nebo
  - změnám v lidském chování.

Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

- w) „oprávněné osoby“ má význam uvedený v Článek 31.1;
- x) „projekt“ má význam uvedený v Článek 3.1;
- y) „prosté opatření“ znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- z) „prostředník“ má význam uvedený v Článek 40.2;
- aa) „provozní náklady“ znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- bb) „předání“ má význam uvedený v Článek 8.1;
- cc) „předběžná zpráva“ má význam uvedený v Článek 5.3;
- dd) „účelně vynaložené náklady“ má význam uvedený v Článek 5.5;
- ee) „úspora energie“ znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- ff) „úspora nákladů“ znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- gg) „zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- hh) „základní opatření“ znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- ii) „zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- jj) „zákon o hospodaření energií“ znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- kk) „**zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- ll) „**záruční doba**“ má význam uvedený v Článek 9.1;
- mm) „**závěrečné vypořádání**“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- nn) „**závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Článek 16;
- oo) „**změna okolností**“ má význam uvedený v Článek 14.1;
- pp) „**zúčtovací období**“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, další zúčtovací období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2033 do 31. 12. 2033;
- qq) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- rr) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:
  - a) v realizaci předběžných činností;
  - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
  - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
  - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

### Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.

### 2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:

- a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – *(viz zejména Část druhá smlouvy)*;
- b) II. etapa: provedení základních opatření *(viz zejména Část třetí smlouvy)*;
- c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména každoroční zpracování zprávy o dosažených úsporách, poskytování energetického managementu, průběžné vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, návrh a provedení dodatečných energeticky úsporných opatření včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření *(viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy)*.

### 3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článku 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.





Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## Část druhá: Předběžné činnosti

### Článek 5.

#### Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
  3. ESCO se zavazuje do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
    - a) zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
    - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.
- ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantoval plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
  5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
  6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ. Dohoda bude potvrzena oběma stranami formou dodatku k této smlouvě.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## Část třetí: Období provádění základních opatření

### Článek 6.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po dobu provádění základních opatření
  - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od\_8\_do\_17\_hod a v dalších hodinách, nebo v mimopracovní dny, po dohodě s Klientem, bude-li to nutné;
  - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
  - c) poskytnout na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
  - d) poskytne ESCO a jím určeným osobám uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
  - e) poskytne ESCO a jím určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, uzamykatelná šatna);
  - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
3. ESCO se zavazuje:
  - a) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 30 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
  - b) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „harmonogram realizace základních opatření“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
    - v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- v harmonogramu realizace projektu budou uvedeny časové milníky i pro přípravu projektu, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení projektu, termín kolaudačního řízení atd.;
- harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) zajistit za maximální součinnosti Klienta vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
  - deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
  - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
  - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
  - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
  - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinen Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat;
  - l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
  - m) vypracovat provozní řád a provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
  - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
  - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
  - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);
  - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzal při vyřizování záležitostí dle této smlouvy;
  - r) vypracovat a předat Klientovi projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. například po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu.
6. ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

### Článek 7.

#### Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.

2



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

2. Případné požadavky na provádění komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky obsluhy zařízení pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
  - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### Článek 8. Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 7 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
  - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;

2.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz;
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
  5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinen takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
  6. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
  7. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
  8. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
  9. Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
  10. ESCO odpovídá za veškeré škody způsobené jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí staveniště.

## Článek 9.

### Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to nejméně v rozsahu:
  - a) [24] měsíců u technologických zařízení,
  - b) [32] měsíců na montážní práce,
  - c) [60] měsíců na stavební práce,(dále jen „záruční doba“).



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak, tj. oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
  - a) jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnil svůj závazek, nebo
  - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu/jim touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
  - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje. Reklamací lze uplatit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Klientem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinen dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 8 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy ji byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznal. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článku 40, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 40 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.

9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 40, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznal a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 40, na náklady Klienta a je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

## Článek 10.

### Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinen předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinen při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známé.





Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

### Článek 11.

#### Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
  - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
  - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;
  - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsanými v příloze č. 7;
  - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
  - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
  - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
  - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
  - a) sledovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 – 2020 a monitorování dat a jejich poskytování Klientovi v měsíčním intervalu;
  - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
  - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
  - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
  - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
    - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
    - specifikaci provedených dodatečných opatření;
    - výši dosažených úspor nákladů;
    - výši dosažených úspor energií;
    - výši garantované úspory;
    - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
  - g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
  - h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.
6. ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.

### Článek 12.

#### Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

### Článek 13. Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně (včetně elektronické komunikace) ESCO. ESCO je povinen připomínky Klienta vypořádat.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektu. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinen ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektu a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněn předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „doporučená dodatečná opatření“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke smlouvě.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

#### Článek 14. Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyl-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informován, že nastanou):
  - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
  - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
  - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
  - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících nezanedbatelné zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
  - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
  - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
  - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „změna okolností“)

Je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané vyšší úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoliv ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na rozhodující orgán specifikovaný v Článek 40, který na základě svého odborného posouzení navrhne obsah dodatku, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

## Článek 15.

### Roční porady a průběžné zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
  - a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
  - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## **Článek 16. Závěrečná zpráva**

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „závěrečná zpráva“), jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
  - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
  - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
  - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
  - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
  - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## Část pátá: Společná ustanovení

### Oddíl I: Cena a platební podmínky

#### Článek 17.

##### Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 251 402 000,- Kč (slovy dvě stě padesát jedna milionů čtyři sta dva tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých opatřeních.
3. Cena za provedení základních opatření je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny ESCO, je platná po celou dobu realizace základních opatření.
4. Cena za provedení základních opatření nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení ESCO, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související nebo vzniklé ESCO v souvislosti s provedením základních opatření, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor ESCO, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se základních opatření.
5. Práce, které nebudou během provádění základních opatření provedeny, nebudou ESCO účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny za provedení základních opatření odečtena.

#### Článek 18.

##### Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě části ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 4,79% ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## Článek 19.

### Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí 1 000 000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

## Článek 20.

### Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

## Článek 21.

### Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 45 % z rozdílu mezi dosaženou úsporou a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

## Článek 22.

### Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „závěrečné vypořádání“).

## Článek 23.

### Fakturace

1. ESCO je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření, nejprve v den předání bez vad a nedodělků, nebo v den předání s nedodělký nebránícími řádnému





## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

užívání dle čl. 8 odst. 4 smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. ESCO vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření v příslušné výši v Kč bez DPH. Sazba DPH je v zákonné výši. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

2. ESCO je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Klientem. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněn vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článků 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článků 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
  - b) IČO, DIČ Klienta
  - c) IČO, DIČ ESCO,
  - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - e) název projektu dle registrace v OPŽP
  - f) registrační číslo projektu přidělené v rámci OPŽP
  - g) číslo smlouvy,
  - h) číslo faktury,
  - i) datum vystavení faktury,
  - j) datum odeslání faktury,
  - k) údaj o splatnosti faktury,
  - l) datum zdanitelného plnění,
  - m) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - n) rozsah a předmět plnění, jehož cena se vyúčtovává,
  - o) fakturovanou částku,
  - p) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 30 dnů od jejího obdržení. V takovém



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

### Článek 24. Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů je dohodnuta takto: cena bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3 v tabulce 3.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v Článek 15.2 smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období)
3. Splatnost vyúčtované prémie, nebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí ustanovení Článek 24.1 a Článek 24.2; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem navrhne ESCO v podobě aktualizace přílohy č. 3.
5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet příjemce platby.

### Článek 25. Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
  - a) ze strany Klienta jsou zaplaceny veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
  - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
  - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
  - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději [30] pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během [10] pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
  3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

### **Článek 26.**

#### **Částečné splacení**

1. Klient je oprávněn splatit část ceny za provedení opatření jednorázově, pokud obdrží finanční prostředky z Národního programu životní prostředí.
2. ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o podporu na energeticky úsporná opatření z Národního programu životní prostředí a je si vědom, že v případě obdržení požadované podpory musí postupovat v souladu s Trojstrannou dohodou, jejíž uzavření je požadováno poskytovatelem dotace.

### **Článek 27.**

#### **Další platební podmínky**

1. ESCO nesmí přeprodat pohledávku, pokud klient požádal o podporu a nedošlo k částečnému splacení ceny. Po částečném splacení ceny je prodej pohledávky možný pouze subjektu, který bude schválen Klientem, nebo kterého Klient sám určí, pokud takový postup bude nutný pro splnění podmínek poskytnutí podpory uvedené v odstavci 1. Článku 26
2. Při vypořádání plateb budou obě smluvní strany postupovat podle požadavků uvedených v odstavci „Administrace plateb u projektů EPC“ v kapitole C 6. 2 „Metody financování - žádosti o platbu“, která je součástí Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Národním programu Životní prostředí, verze 28. Obě smluvní strany berou na vědomí, že součástí těchto požadavků je také uzavření Trojdohody zahrnující dohodu se subjektem, kterému bude pohledávka přeprodána.
3. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné ceny za provedení základních opatření po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněn písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné ceny za provedená základní opatření do 30 dnů



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy.

4. Marným uplynutím lhůty k nápravě:

a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;

b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

## Oddíl II: Ostatní ujednání

### Článek 28.

#### Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněn
  - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
  - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
  - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

### Článek 29.

#### Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „obchodní tajemství ESCO“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.
5. V případě, že Klient obdrží podporu z Národního programu životní prostředí, která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, ESCO se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. ESCO souhlasí s tím, že Klient předává tyto zprávy administrátorovi dotace a že pokud použije přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory, nejedná se o porušení obchodního tajemství popsaného v odstavci č. 3.
6. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.

### Článek 30. Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 30.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
4. ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o finanční podporu z Národního programu Životní prostředí. ESCO zavazuje spolupracovat s Klientem na plnění informačních a propagačních povinností v souladu s pravidly programu.

### Článek 31.

#### Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

### Článek 32.

#### Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

### Článek 33.

#### Pojištění

1. ESCO je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 30 000 000,- Kč.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

2. Kopii pojistné smlouvy je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

### **Článek 34. Postoupení pohledávek**

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněn postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím bance ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, případně jejich 100% vlastněných dceřiných společnostech, a to nejdříve poté, co dojde k provedení a předání příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy. Postoupením pohledávky nesmí být zrušena, ani omezena platnost této smlouvy.

Postoupení pohledávky bude v souladu s pravidly OPŽP stvrzeno Trojdohodou (tj. Dohodou o společném postupu stran), která bude podepsána mezi klientem, ESCO a bankou jako postupníkem v souladu s požadavky poskytovatele dotace.

### **Článek 35. Vyšší moc**

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

### **Článek 36. Náhrada škody**

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.





## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případná úprava harmonogramu, nebo termínů plnění dle této smlouvy vyplývající z odst. 4, nebo odst. 5 tohoto článku musí probíhat v souladu se ZZVZ.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, staví se lhůty k plnění ESCO po dobu trvání těchto důvodů. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností ESCO dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta s poskytnutím takové součinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

### Článek 37.

#### Poddodávky

1. ESCO je oprávněn k plnění této smlouvy používat poddodavatele. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinen předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděl on sám. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byl ESCO povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud mu byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinen předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

### Článek 38. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do 8 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 9.7), a nebo se zahájením prací po dobu delší než 5 dnů (viz Článek 9.7), ESCO je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každou hodinu zpoždění v případě závady bránící provozu areálu (budovy) určeného k trvalému pobytu osob 24 hodin denně, nebo za každý den zpoždění v případě ostatních závad a zařízení. ESCO rovněž uhradí Klientovi smluvní pokutu ve shodné výši, pokud dojde ke zpoždění při plnění vzájemně dohodnutého harmonogramu prací v průběhu realizace opatření o více, než 10 pracovních dnů a to jednorázově za každý případ porušení konkrétního termínu.
3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
5. ESCO bere na vědomí, že Klient je žadatelem o podporu z Národního programu Životní prostředí 2014-2020.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, a to v plné výši. Započitatelnou škodou v plné výši je případná vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Klientovi z důvodu neplnění zaručené úspory, pokud toto neplnění vznikne porušením povinnosti ESCO vyplývajících z této smlouvy.
7. V případě prodlení ESCO s jakoukoli platbou podle této smlouvy je Klient oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

8. V případě prodlení Klienta s jakoukoli platbou podle této smlouvy je ESCO oprávněn požadovat úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

### **Článek 39. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením v souladu s touto smlouvou.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
  - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
  - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
  - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace nároků Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

6.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
- upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
  - doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
  - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
  - doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO nebo na základě dohody smluvních stran dojde k převodu práv a povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článku ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

#### **Článek 40. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o
  - a) tom, zda ESCO řádně provedl základní opatření;



## Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

- b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
- c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
- d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů (viz Článek 9.9);
- e) tom, zda nastala změna okolností;

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „prostředník“).

3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami výše uvedeným postupem, smluvní strany se dohodly ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před příslušným soudem dle sídla Klienta. Rozhodným právem této smlouvy je právo České republiky.

### Článek 41.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnou příloh č. 8, nebo 9 (tj. oprávněné osoby, seznam poddodavatelů) nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.

l.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e zákona o hospodaření energií ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě a ESCO jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Části příloh označené ESCO v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují.
7. Smluvní strany si ujednávají, že Klient je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Klient je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy (vyjma Čl. 29 odst. 3 a Čl. 41 odst. 6) nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 1404/2022 ze dne 10. 10. 2022.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty Statutárního města České Budějovice

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

za Klienta:

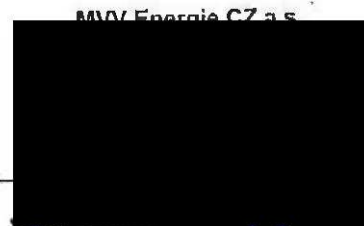
V Českých Budějovicích, dne 21. 11. 2022

Za ESCO:

V Praze, dne 24. 11. 2022



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka  
České Budějovice



předseda představenstva  
MVV Energie CZ a.s.

MVV Energie CZ a.s.  
Kačírkova 982/4  
Blatná  
390  
390 01



Člen představenstva  
MVV Energie CZ a.s.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

### Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

1	ZŠ a ZUŠ Bezdrevská	Bezdrevská 3, 370 11 České Budějovice
2	ZŠ a MŠ E. Destinové	E. Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice
3	ZŠ a MŠ Kubatova	Kubatova 2202/1, 370 04 České Budějovice
4	ZŠ Máj I	M. Chlajna 21, 370 05 České Budějovice
5	ZŠ Máj II	M. Chlajna 23, 370 05 České Budějovice
6	Domov pro seniory Hvízdal	U Hvízdala 1327/6, 370 11 České Budějovice
7	Centrum sociálních služeb Staroměstská	Staroměstská 2469/27, 370 04 České Budějovice
8	MŠ Čéčova	Čéčova 40/1, 370 04 České Budějovice
9	MŠ J. Opletala	MŠ J. Opletala 925/22, 370 05 České Budějovice
10	ZŠ O. Nedbala	O. Nedbala 30, 370 05 České Budějovice

### Popis objektů

V následujícím textu jsou stručně charakterizovány objekty a uvedena již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti.



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## POPIS SOUČASNÉHO STAVU (k 8/2021)

### OBSAH:

<b>1</b>	<b>VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>POPIS OBJEKTU</b>	<b>5</b>
2.1	ZŠ A ZUŠ BEZDREVSKÁ	5
2.1.1	Základní popis objektu	5
2.1.2	Energetické vstupy	6
2.1.3	Stavební řešení objektu	6
2.1.4	Technická zařízení a energetické systémy	7
2.2	ZŠ A MŠ E. DESTINOVÉ	10
2.2.1	Základní popis objektu	10
2.2.2	Energetické vstupy	11
2.2.3	Stavební řešení objektu	11
2.2.4	Technická zařízení a energetické systémy	12
2.3	ZŠ A MŠ KUBATOVA	15
2.3.1	Základní popis objektu	15
2.3.2	Energetické vstupy	16
2.3.3	Stavební řešení objektu	16
2.3.4	Technická zařízení a energetické systémy	17
2.4	ZŠ MÁJ I	21
2.4.1	Základní popis objektu	21
2.4.2	Energetické vstupy	22
2.4.3	Stavební řešení objektu	22
2.4.4	Technická zařízení a energetické systémy	23
2.5	ZŠ MÁJ II	26
2.5.1	Základní popis objektu	26
2.5.2	Energetické vstupy	27
2.5.3	Stavební řešení objektu	27
2.5.4	Technická zařízení a energetické systémy	28
2.6	DOMOV PRO SENIORY HVÍZDAL	30
2.6.1	Základní popis objektu	30
2.6.2	Energetické vstupy	31
2.6.3	Stavební řešení objektu	31

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

2.6.4	Technická zařízení a energetické systémy.....	32
2.7	CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB STAROMĚSTSKÁ.....	35
2.7.1	Základní popis objektu .....	35
2.7.2	Energetické vstupy .....	36
2.7.3	Stavební řešení objektu.....	36
2.7.4	Technická zařízení a energetické systémy.....	37
2.8	MŠ ČEČOVA .....	40
2.8.1	Základní popis objektu .....	40
2.8.2	Energetické vstupy .....	41
2.8.3	Stavební řešení objektu.....	41
2.8.4	Technická zařízení a energetické systémy.....	42
2.9	MŠ J. OPLETALA.....	44
2.9.1	Základní popis objektu .....	44
2.9.2	Energetické vstupy .....	45
2.9.3	Stavební řešení objektu.....	46
2.9.4	Technická zařízení a energetické systémy.....	46
2.10	ZŠ O. NEDBALA.....	49
2.10.1	Základní popis objektu .....	49
2.10.2	Energetické vstupy .....	50
2.10.3	Stavební řešení objektu.....	50
2.10.4	Technická zařízení a energetické systémy.....	51

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je energetické hospodářství vybraných areálů zadavatele, Statutárního města České Budějovice.

V textu níže jsou o objektu uvedeny základní popisné údaje charakterizující účel objektu, stavebně – technické a dispoziční řešení, technologické vybavení a energetické spotřebiče, využívaná energetická média a aktuální smluvní podmínky jejich odběru a nedostatky stávajícího stavu dle zkušeností zadavatele a poznatků v rámci přípravy podkladů pro veřejnou zakázku.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2 Popis objektu

### 2.1 ZŠ a ZUŠ Bezdrevská

<b>Adresa:</b>	Bezdrevská 3, 370 11 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet kmenových tříd 32  Počet ostatních tříd 44  Počet kabinetů, kanceláří 48  Kapacita žáků 1080  Kuchyně s jídelnou – ANO  Tělocvična – 3x

#### 2.1.1 Základní popis objektu

Areal základní školy tvoří soubor jedenácti stavebních objektů vzájemně propojených, včetně spojovací chodbou směrem k tělocvičnám a jídelně s kuchyní. Kapacita ZŠ je 1080 dětí, v období 2017-2019 školu průměrně navštěvovalo 807 dětí, provoz zařízení byl zajištěn 115 pedagogických a ostatních provozních zaměstnanců. Škola zajišťuje jak základní školní výchovu, tak také výuku v rámci umělecké školy je v provozu v pracovní dny od 6 do 17 hodin, tělocvičny jsou pronajímány v časovém režimu školy, mimo tuto dobu pak až do 21,30 hod téměř každý den.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



1	Vstup
2	Pavilony I. stupně (bývalý byt, dílny, sklady)
3	Pavilony II. stupně
4	MŠV
5	Tělocvičny a spojovací chodby
6	Jídelna a kuchyně

### 2.1.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie
- Zemní plyn

### 2.1.3 Stavební řešení objektu

Škola je v zásadě rozdělena na 6 objektů (I. stupeň, II. stupeň, MŠV, vstup, tělocvičny a kuchyně s jídelnou a spojovací chodbou).

Jednotlivé stavební objekty jsou stavebně velmi různorodé, u všech však v období let 2005-2008 ke komplexnímu zateplení pavilonů tak, že v současné době jejich modernizované obvodové konstrukce splňují doporučené parametry dle ČSN 730540-2/2011.

Objekty jsou postaveny převážně ve skeletovém systému s nosnými sloupy a výplňovým zdívkem z cihel TÝN I tl. 290 mm, doplněném o EPS F tl.100 mm. V části vstupu a kuchyně s jídelnou byly původně užity boletické panely, v rámci zateplení byly nahrazeny zdívkem YTONG P4-500 tl. 200 mm + zateplení stávajícího zdiva a tvárnici YTONG tepelnou izolací stejné tloušťky 100-120 mm.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

Původní střešní konstrukce s provětrávanou mezerou je tvořena železobetonovou deskou tl.200 mm, tepelnou izolací tl. 30 mm, vzduchovou mezerou cca 10 mm, keramickými panely tl.140 mm a střešní krytinou, v rámci zateplení byly všechny konstrukce dozatepleny.

Podlahy 1. NP na terénu jsou zatepleny vrstvou polystyrenu. Výplně otvorů obytných objektů ZŠ jsou plastová okna realizovaná po roce 2005/2008 zasklená izolačním dvojsklem splňující současné stavební požadavky prostupu tepla, meziokenní vložky byly vyzděny tvárnici YTONG.

Stavební řešení objektu nenabízí významný potenciál úspor energie (kromě vybraných střešních konstrukcí), v současné době je již v provozu nástavba 2. NP dílenské přístavby z roku 2020 (součást objektu II. stupně).

#### 2.1.4 Technická zařízení a energetické systémy

##### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Vytápění jednotlivých budov areálu školy je zajištěno ze systému SZT města České Budějovice, dodavatelem tepla je Teplárna České Budějovice, a.s.

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na litinových radiátorech jsou instalovány TRV. Ve dvou vstupních OPS jsou objekty napojeny na celkem 10 samostatně řízených větví, regulace vytápění je provedena s využitím dvoucestných regulačních armatur, teplota topné vody je regulována ekvitermně již na vstupu do OPS, provoz dle nastavených režimů a topných křivek.

Ohřev TV je zajištěn ve výměňkové stanici dodavatele tepla, a samostatným potrubím je dodávána do ZŠ, dle fakturace TV byla průměrná roční náročnost ohřevů TV na úrovni téměř 0,5 GJ/m<sup>3</sup>. Regulace VS je podle ekvitermní křivky v závislosti na venkovní teplotě. Regulace je prováděna směšováním přívodního a vratného potrubí trojcestným ventilem se servopohonem.

Tabulka 1 - Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů ZŠ a ZUŠ Bezdrevská a kapacita místností a tříd

Místnosti	Plocha místnosti (v m <sup>2</sup> )	Radiátory		Světla		Kapacita třídy/místnosti
		Počet radiátorů	Počet TRV	Počet svítidel	Počet zdrojů světla	
BÝVALÝ ŠKOLNÍ BYT	158	10	10	19	24	0
PŘÍSTAVBA - EXCELENTNÍ UČEBNY	624	25	25	114	114	120
VESTIBUL	247	6	6	31	32	0
PAVILÓN I. STUPNĚ	633	26	26	81	81	0
LEVÝ PAVILÓN I. STUPNĚ	1 416	88	90	278	456	330
PRAVÝ PAVILÓN I. STUPNĚ	1 355	71	71	272	452	304
PAVILÓN II. STUPNĚ	4 316	180	180	720	1 145	736
PAVILÓN VT	282	13	13	53	106	84
PAVILÓN DÍLEN	436	16	16	67	155	60
PAVILÓN ZUŠ	1 005	41	41	228	347	285
SPOJOVACÍ CHODBA KE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ	2 137	62	62	257	262	167
ŠKOLNÍ JÍDELNA	1 348	46	46	187	248	320
<b>CELKEM</b>	<b>13 954</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>2 307</b>	<b>3 422</b>	<b>2 406</b>

Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

### **Měření a regulace**

Pro měření a regulaci je použit automaticky pracující řídicí systém MaR. Systém obsahuje původní rozvaděč MaR, včetně ovládacího panelu, který principálně umožňuje nastavování provozních parametrů regulačních uzlů topných systémů objektů.

### **Větrání**

Větrání objektů ZŠ je přirozené, v objektu hospodářského pavilonu je instalováno vzduchotechnické zařízení v podobě odsávací digestoře a větrání suterénu objektu. Vzduchotechnické zařízení je bez rekuperace tepla – pouze odsávací radiální ventilátor. Vzduchotechnickým zařízením není zajišťováno vytápění objektu, původně byl instalován ohřívací díl, zařízení je částečně nefunkční a ve velmi špatném stavu.

### **Chlazení**

V objektech školy se nachází několik lokálních klimatizačních jednotek typu split.

### **Osvětlení**

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které je postupně modernizováno zejména na chodbách bez oken, v jídelně či aule, kde jsou již užitá svítidla s LED zdroji světla, v učebnách jsou užitá svítidla s trubicovými zářivkovými svítidly s elektromagnetickými předřadníky, stejně jako ve vstupní části a v šatnách, tělocvičny jsou osazeny celkem 66 výbojkových svítidel s halogenidovými výbojkami. V objektech je nainstalováno velké množství světelných zdrojů s lineárními trubicemi 36 W. Počet svítidel a zdrojů světla je uveden v příloze ve formě .xlsx souboru.

### **Ostatní spotřebiče v budově**

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie a částečně také zemního plynu patří provoz kuchyně. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně je 268 kW, spotřeba elektřiny objektu kuchyně není podružně měřena. Za období září–listopad 2019 (období před covid) bylo ve školní kuchyni připraveno 18.525 jídel.

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména motorové pohony výtahů, kancelářská technika a PC vybavení, technické vybavení dílen.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

Tabulka 2 – Vybavení kuchyně a příkon spotřebičů ZŠ a ZUŠ Bezdrevská

název spotřebiče	příkon (kW)	EE
fritéza	12 kW	EE
mísička těsta	10,5kW	EE
dělicí stroj na těsto	9kW	EE
ohřívací pult	3,6kW	EE
ohřívací pult	3,6kW	EE
myčka M 2000	75kW	EE
kotel		EE
nářezový stroj	0,75kW	EE
konvektomat Retigo	33,6kW	EE
pánev Alba	6kW	EE
elek.trouby	15kW	EE
robot RE 22	3kW	EE
ohříváč talířů	450W	EE

Měsíčně je v kuchyni průměrně připravováno 18.525 jídel.



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.2 ZŠ a MŠ E. Destinové

<b>Adresa:</b>	E. Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet kmenových tříd 29  Počet ostatních tříd 16  Počet kabinetů, kanceláří 25  Kapacita žáků 525  Kuchyně s jídelnou – ANO  Tělocvična – ANO

### 2.2.1 Základní popis objektu

Areál základní školy tvoří soubor šesti stavebních objektů vzájemně propojených spojovací chodbou. Kapacita ZŠ je 525 dětí, v období 2017-2019 školu průměrně navštěvovalo 280 dětí, provoz zařízení byl zajištěn 43 pedagogických a ostatních provozních zaměstnanců. Škola zajišťuje jak základní školní výchovu, tak také předškolní přípravu, je v provozu v pracovní dny od 6 do 17 hodin, tělocvičny jsou užívány v časovém režimu školy, mimo tuto dobu pak pronajímány až do 21,30 hod téměř každý den. V posledních 3 letech, po znovuotevření školy, dochází k postupné modernizaci objektů, jejich zateplení a s tím spojené zvyšování počtu žáků a personálu.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



1	CF – Centrální funkce
2	U1-východ
3	U2 – západ
4	MVD
5	Tělocvičny
6	MŠ a jídelna s kuchyní

### 2.2.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie
- Zemní plyn

### 2.2.3 Stavební řešení objektu

Jednotlivé stavební objekty nejsou stavebně různorodé, u všech však v období let 2016-2019 došlo ke komplexnímu zateplení pavilonů tak, že v současné době jejich modernizované obvodové konstrukce splňují doporučené parametry dle ČSN 730540-2/2011. Škola je v zásadě rozdělena na 6 výukových objektů (U1, U2, Centrální funkce, MVD, MŠ a TĚLOCVIČNY, objekty MVD a U2 jsou spojeny spojovací chodbou, součástí objektu MŠ je i kuchyně s jídelnou).

Objekty jsou postaveny okolo roku 1980 převážně ve skeletovém systému s nosnými sloupy a výplňovým zdívem z cihel TÝN III tl. 375 mm, po roce 2016 doplněném o EPS F tl.120-150 mm. Objekty tělocvičen jsou původní.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Původní střešní konstrukce je tvořena železobetonovou deskou tl.200 mm, s dodatečnou tepelnou izolací tl. 150-200 mm.

Podlahy 1. NP na terénu jsou zatepleny vrstvou polystyrenu. Výplně otvorů všech objektů jsou plastová okna realizovaná spolu s modernizací jednotlivých objektů, zasklení izolačním dvojsklem splňující současné stavební požadavky prostupu tepla, meziokenní vložky byly vyzděny tvárnici YTONG.

**Tabulka 3 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů ZŠ E. Destinové a kapacita místností a tříd**

Místnosti	plocha místnosti m <sup>2</sup>	počet radiátorů	Počet TRV	počet svítidel	Počet zdrojů světla	kapacita třídy
Objekt 1 - pav. U1	656	35	35	159	318	200
Objekt 2 - pav. U2	1 350	71	71	362	724	450
Objekt 3 - CF	770	25	25	81	108	0
Objekt 4 - MVD	756	59	59	126	288	167
Objekt 5 - Školní jídelna a MŠ	661	28	28	98	98	0
<b>CELKEM</b>	<b>4 193</b>	<b>218</b>	<b>218</b>	<b>826</b>	<b>1 536</b>	<b>817</b>

Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.

#### 2.2.4 Technická zařízení a energetické systémy

##### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na litinových radiátorech jsou historicky instalovány TRV, avšak jejich stav je dle sdělení obsluhy mnohdy nefunkční. Celý systém vytápění postrádá jak patní regulaci, tak také vyvážení jednotlivých topných větví a je zdrojem mnoha problémů.

Vytápění objektů je realizováno ze čtyř typově totožných strojoven – předávacích stanic, ve kterých je každý z objektů samostatně regulován. Stanice pochází z období okolo 2000, kdy byly doplněny o regulační armatury a řídicí systém. Stanice jsou dle sdělení obsluhy nefunkční, popřípadě s omezenou funkcí, což se projevuje nedostatky ve vytápění (nedotápění/ přetápění).

Nová strojovna vytápění je instalována v objektu MŠ a je již vybavena moderními regulačními prvky.

Ohřev TV byl původně pro všechny objekty zajištěn ve výměňkové stanici dodavatele tepla, v současné době došlo již i několika objektů k instalaci elektrických boilerů na WC, kabinety učitelů mají instalovány průtokové elektrické ohřevače, původní koncept ohřevů TV zůstal zachován pro objekt MVD a tělocvičen, v roce 2019 došlo k výraznému nárůstu plateb za TV. Regulace ve VS je podle ekvitermní křivky v závislosti na venkovní teplotě. Regulace je prováděna směšováním přívodního a vratného potrubí trojcestným ventilem se servopohonem. Spotřeba množství teplé vody je samostatně měřena, v systému TV je zavedena cirkulace. V objektu MŠ v sociálech pobytových místností dětí je TV směšována centrálně na požadovanou teplotu v blízkosti umyvadel.

## „Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

### **Měření a regulace**

Pro měření a regulaci je použit automaticky pracující řídicí systém MaR. Systém obsahuje původní rozvaděč MaR, včetně ovládacího panelu, který principálně umožňuje nastavování provozních parametrů regulačních uzlů topných systémů objektů.

### **Větrání**

Větrání objektů ZŠ je přirozené, v objektu MŠ je osazena centrální větrací jednotka s rekuperátorem tepla, v kuchyňském provozu je instalováno vzduchotechnické zařízení v podobě odsávacích digestoří, návrat odsávaného vzduchu je proveden výústky, zařízení pracuje bez rekuperace tepla a je dále osazeno klimatizací o chladícím výkonu 2x24 kW, dle sdělení obsluhy nebyla klimatizace v provozu, což má za následek výrazné přehřívání pracovních prostorů v kuchyni, bez možnosti otevíravých oken. Vzduchotechnické zařízení kuchyně je osazeno ohřívacím dílem.

### **Chlazení**

Z objektů školy je chlazení zavedeno pouze v modernizovaném objektu MŠ s kuchyní, instalovaná jednotka je však dle sdělení obsluhy neprovozována z důvodu nezaškolení její obsluhy při kolaudaci stavby v roce 2019.

### **Osvětlení**

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které je postupně modernizováno zejména na chodbách bez oken, ve vstupní části objektu CF nebo kompletně v objektu MŠ jsou již užitá svítidla s LED zdroji světla, v učebnách jsou užitá svítidla s trubicovými svítilny, stejně jako na chodbách. V objektech je instalováno velké množství světelných zdrojů s lineárními trubicemi 36 W, které jsou však průběžně modernizovány, odhadem již ze 2/3. Počet svítidel a zdrojů světla je uveden v příloze ve formě .xlsx souboru.

### **Ostatní spotřebiče v budově**

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie a částečně také zemního plynu patří provoz kuchyně. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně je ca 130 kW, spotřeba elektřiny, a i zemního plynu objektu kuchyně je podružně měřena. V kuchyni se průměrně (za období 2017-2019) připravilo měsíčně 5.029 jídel.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

Tabulka 4 – Vybavení kuchyně a příkon spotřebičů ZŠ E. Destinové

Název spotřebiče	Instalovaný příkon kW (dle štítku přístroje)	Energonositel
Chladnička 8x	8	EE
Mrazák 3x	3,42	EE
Mrazák pultový	0,458	EE
Chladicí stůl	2	EE
Chladicí vitrína	0,4	EE
Brousek na nože	0,04	EE
Tyčový mixer 2x	0,51	EE
Tlaková pánev	6	EE, příkon odhad
Nářezový stroj	0,15	EE
Mikrovlnná trouba	0,9	EE
Myčka nádobí	6	EE
Myčka bílé nádobí	7,5	EE
Myčka černé nádobí	9	EE
Robot	0,25	EE
Mlýnek na maso	0,4	EE
Váha stolní	0,07	EE
Váha podlahová	0,01	EE
Chladnička	1	EE, příkon odhad
Vozík el. se zdvihem	0,2	EE
Kotle varné 2x	50	ZP, příkon odhad
Sporák	9	EE
Pánev	12,5	EE
Pánev multifunkční	10	ZP, příkon odhad
Výdejní stůl s ohřevem	3,2	EE
Vyhřívavý zás. na talíře 4x	2,6	EE
Univerz. hnětací a šlehací stroj	2,8	EE
Kráječ chleba	0,25	EE
Kuchyňský robot	0,25	EE
Škrabka brambor	1,1	EE
Kompostér	0,5	EE, příkon odhad
Konvektomat	34	EE
Konvektomat	17	EE
Pračka krouhač zeleniny	0,9	EE

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména motorové pohony výtahů, kancelářská technika a PC vybavení.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.3 ZŠ a MŠ Kubatova

<b>Adresa:</b>	Kubatova 2202/1, 370 04 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet kmenových tříd 36  Počet ostatních tříd 9  Počet kabinetů, kanceláří 41  Kapacita žáků 640  Kuchyně s jídelnou – ANO  Tělocvična – ANO

### 2.3.1 Základní popis objektu

Areál základní školy tvoří soubor pěti stavebních objektů vzájemně propojených spojovací chodbou. Kapacita ZŠ je 640 dětí, v období 2017-2019 školu průměrně navštěvovalo 617 dětí, provoz zařízení byl zajištěn 75 pedagogických a ostatních provozních zaměstnanců. Škola zajišťuje základní školní výchovu, předškolní příprava je realizována v samostatných objektech MŠ (není předmětem projektu), ZŠ je v provozu v pracovní dny od 6 do 17 hodin, tělocvična je užívána v časovém režimu školy, mimo tuto dobu pak pronajímána až do 21,30 hod téměř každý den.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



1	Pavilon A – Vstup, šatny
2	Pavilon A (původní ZŠ)
3	Pavilon B (původní označení GON)
4	Pavilon C (tělocvičny)
5	Pavilon D (původní označení MŠV a kuchyně)

### 2.3.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie
- Zemní plyn

### 2.3.3 Stavební řešení objektu

Jednotlivé stavební objekty nejsou stavebně různorodé, škola byla vystavěna na počátku 70. let minulého století. V období let 2010-2014 došlo u všech objektů ke komplexnímu zateplení pavilonů tak, že v současné době jejich modernizované obvodové konstrukce splňují doporučené parametry dle ČSN 730540-2/2011. Škola je v zásadě rozdělena na 2 výukové objekty (ZŠ, GON), které jsou doplněny objektem tělocvičny a vytápěných vstupu a spojovacích chodeb propojujících objekty ZŠ a GON, s objektem MŠV s kuchyní a jídelnou.

Objekty jsou postaveny v klasické panelákové technologii – provedeno z křemelinových prefabrikovaných panelů, štíty objektu jsou z křemelinových tvárníc. Betonové římsové panely mají nad okny izolaci z křemelinových izolačních desek, vkládaných do formy při betonování. Základové prahy jsou izolovány pěnosklem tl. 5 cm, podlaha I. NP je izolována polystyrénem tl. 2 cm. Střecha objektu je rovná, nad římsovými panely původně izolována dvojitým heraklitem 7,5 cm, nad keramickými panely je skelná rohož 3 cm, po roce 2010 byly obvodové konstrukce všech objektů doplněny o EPS F tl.120-150 mm.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Původní střešní konstrukce je tvořena železobetonovou deskou tl.200 mm, s dodatečnou tepelnou izolací tl.150 - 200 mm.

Výplně otvorů objektů ZŠ jsou plastová okna realizovaná spolu s modernizací jednotlivých objektů, zasklení izolačním dvojsklem splňující současné stavební požadavky prostupu tepla, meziokenní vložky byly vyzděny tvárnici YTONG, na jižních fasádách jsou instalovány předokenní elektricky ovládané žaluzie.

**Tabulka 5 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů ZŠ a MŠ Kubatova a kapacita místností a tříd**

Místnosti	plocha místnosti m <sup>2</sup>	Radiátory		Světla		Kapacita třídy/ místnosti
		Počet radiátorů	Počet TRV	Počet svítidel	Počet zdrojů světla	
Objekt VSTUPNÍ PAVILON	885	48	48	74	74	46
Objekt 1 - PAVILON A - II. STUPEŇ	2 362	127	127	445	769	584
Objekt 2 - PAVILON B - I. STUPEŇ	1 846	111	111	360	625	495
Objekt 3 - PAVILON C - TĚLOCVIČNA	1 739	73	60	221	357	0
Objekt 4 - PAVILON D - KUCHYŇ, JÍDELNA A I. STUPEŇ	1 495	65	65	214	379	251
<b>CELKEM</b>	<b>8 327</b>	<b>424</b>	<b>411</b>	<b>1 314</b>	<b>2 204</b>	<b>1 376</b>

Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.

### 2.3.4 Technická zařízení a energetické systémy

#### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Tepelná energie je do objektu dodávána z horkovodního distribučního rozvodu dodavatele tepla TČB, měření spotřeby tepla je v předávací stanici, ve které je zajištěn teplotní úprava topné vody a ohřev TV.

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na litinových radiátorech jsou historicky instalovány TRV.

Vytápění objektů je rozděleno do 7 samostatných topných větví, objekty GON a ZŠ postrádají zónové rozdělení, každá větev je samostatně regulovaná systémem MaR, regulace je zajištěna třicestnými regulačními armaturami s elektronickým pohonem, oběhová čerpadla jsou osazena otáčkovou regulací.

Ohřev TV je pro všechny objekty zajištěn ve vstupní OPS soustavou výměníku, oběhového čerpadla a akumulační nádrže (původně byly instalovány dvě). Spotřeba množství teplé vody není samostatně měřena, v systému TV je zavedena cirkulace, avšak bez omezení cirkulace mimo provozní dobu školy.

#### Měření a regulace

Pro měření a regulaci je použit automaticky pracující řídicí systém MaR. Systém obsahuje původní rozvaděč MaR, včetně ovládacího panelu, který principálně umožňuje nastavování provozních parametrů regulačních uzlů topných systémů objektů.



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

### Větrání

Větrání objektů ZŠ je přirozené, v modernizovaném kuchyňském provozu je instalováno vzduchotechnické zařízení v podobě odsávacích digestoří, návrat odsávaného vzduchu je proveden výústky, zařízení pracuje bez rekuperace tepla. Vzduchotechnické zařízení kuchyně je osazeno ohřívacím dílem.

### Chlazení

V objektech školy se nachází několik lokálních klimatizačních jednotek typu split, celkem se jedná o 3 zařízení (s celkovým odhadovaným chladicím výkonem 10 kW) s venkovními jednotkami pod oknem, zařízení je ovládáno obsluhou chlazeného prostoru, bez napojení na řídicí systém objektu.

### Osvětlení

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které je postupně modernizováno zejména na chodbách bez oken, ve vstupní části objektu šaten a vstupu jsou již užitá svítidla s LED zdroji světla, v učebnách jsou užitá svítidla s trubicovými zářivkovými svítidly s elektromagnetickými předřadníky, stejně jako na většině chodeb, osvětlovací systém tělocvičny prošel v roce 2010 modernizací, jsou zde užitá svítidla s lineárními zářivkami elektronickými předřadníky. Celkem je v objektech instalováno velké množství svítidel s lineárními trubicemi 36 W, odhadem více než 1.300.

Počet svítidel a zdrojů světla je uveden v příloze ve formě .xlsx souboru.

### Ostatní spotřebiče v budově

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie a částečně také zemního plynu patří provoz kuchyně. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně přesahuje 450 kW, spotřeba elektřiny objektu kuchyně je podružně měřena. Odběr zemního plynu byl v 9/2019 zrušen.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

Tabulka 6 - Vybavení kuchyně a příkon spotřebičů ZŠ Kubatova

název spotřebiče	Výrobce	příkon (kW) / 400V	příkon (kW) / 230V	zdroj EE/ZP
Kuchyňský robot HU - 10 - 10		1,9		EE
Konvektomat Retigo B 1011b		17,6		EE
Myčka bílého nádobí s posuvem košů	Comenda	61		EE
Pánev elektrická sklápěcí	Frima VCC211	28,2		EE
Kotel elektrický tlakový	Firex	18		EE
Kotel elektrický 250 L	Firex	32		EE
Sporák sklokeramický	Mareno	12		EE
Kotel elektrický	Firex	18		EE
Krouhačka zeleniny	Robot Coupe CL 50 Ultra		5,7	EE
Fritéza	Mareno	36		EE
Hnětač těsta			3	EE
Universální robot	RM 80A	2,37		EE
Myčka černého nádobí	Granulisk Smart	11,5		EE
Bojlerový konvektomat	Eloma	34		EE
Výdejní vodní lázeň	Abner		2,8	EE
Výdejní vodní lázeň	Abner		2,8	EE
Vyhřívané zásobníky talířů			1	EE
Vyhřívané zásobníky talířů			1	EE
Vyhřívané zásobníky talířů			1	EE
Vyhřívané zásobníky talířů			1	EE
Chladicí skříň	Lord		2,9	EE
Chladicí skříň	Lord		2,9	EE
Chladicí skříň	Lord		2,9	EE
Chladicí skříň	Lord		2,9	EE
Mrazicí skříň	Lord		7,5	EE
Mrazicí skříň	Lord		7,5	EE
Mrazicí skříň	Lord		7,5	EE
Pánev elektrická sklápěcí	Frima VCC211	28,2		EE
Kotel elektrický	Firex	18		EE
Kotel elektrický	Firex	18		EE
Bojlerový konvektomat	Eloma	34		EE
Mlýnek na maso		2,2		EE
Kráječ chleba a knedlíků			0,25	EE
Klimatizace 5,2 KW			5,2	EE

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

název spotřebiče		příkon (kW) / 400V	příkon (kW) / 230V	zdroj EE/ZP
Klimatizace paket 3,5 KW			3,5	EE
Klimatizace paket 3,5 KW			3,5	EE
Chladicí box bio odpad			0,34	EE
Chladicí box zelenina			0,34	EE
Chladicí box maso			0,34	EE
Chladicí box vejce			0,34	EE
Chladicí box ml. výrobky			0,34	EE
Monitor k PC			0,09	EE
Skartovací stroj			0,14	EE
PC Lenovo			0,2	EE
PC INTEL			0,2	EE
PC ASUS			0,2	EE
Monitor k PC			0,6	EE
Monitor k PC			0,6	EE
Robot Coupe R301 D Ultra			0,65	EE
Tiskárna Lexmark			1	EE
Ponorný mixér MP			1	EE
Brusič nožů CC - 320			0,08	EE
Mycí stro Bohman s bat. Evo Lion			0,8	EE
Tiskárna HP Laser Jet			1,7	EE
Rádio Philips			0,02	EE
Rádio PROGRESSON			0,11	EE
Vzduchotechnika		15		EE
Aut. Změkčovač + filtr	ERWSK-25	NEELEKTRICKÝ		
Hnětač těsta	RM 80A	2,37		EE
Výdejní vana	ABNER		2,8	EE
Výrobník horké vody			1,35	EE
Stolní váha obchodní	LESAK		0,012	EE
Váha obchodní podlahová	LESAK		0,01	EE
Výtah		10,5		EE
Stolní mixér	DM 10A		0,65	EE
Škrabka na brambory	ŠKBZ20	0,75		EE
Terminály - výdej			0,006	EE
Objednávkový box			0,018	EE

V kuchyni školy je měsíčně připravováno 14.150 obědů a 4.590 svačinek.

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména motorové pohony výtahů, kancelářská technika a PC vybavení.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.4 ZŠ Máj I

<b>Adresa:</b>	M. Chlajna 21, 370 05 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet kmenových tříd 34  Počet ostatních tříd 71  Počet kabinetů, kanceláří 9  Kapacita žáků 810  Kuchyně s jídelnou – ANO (společná také pro ZŠ Máj II)  Tělocvična – ANO

### 2.4.1 Základní popis objektu

Areál základní školy navazujících stavebně na areál ZŠ Máj II, tvoří soubor pěti vzájemně propojených a navazujících stavebních objektů. Kapacita ZŠ je 810 dětí, v období 2017-2019 školu průměrně navštěvovalo 654 dětí, provoz zařízení byl zajištěn 84 pedagogických a ostatních provozních zaměstnanců. Škola zajišťuje základní školní výchovu, je v provozu v pracovní dny od 6 do 17 hodin, tělocvična je užívána v časovém režimu školy, mimo tuto dobu pak pronajímána až do 21,30 hod téměř každý den.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



231	ZŠ Máj I – I. stupeň
232	ZŠ Máj I – II. stupeň
234	ZŠ Máj I – Vstup, šatny
235	ZŠ Máj I – Tělovýchova
236	ZŠ Máj I – Stravování

#### 2.4.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie

#### 2.4.3 Stavební řešení objektu

Jednotlivé stavební objekty nejsou stavebně různorodé, škola byla vystavěna na konci 80. let minulého století. V období okolo roku 2012 došlo u všech objektů ke komplexnímu zateplení pavilonů tak, že v současné době jejich modernizované obvodové konstrukce splňují doporučené parametry dle ČSN 730540-2/2011. Škola je v zásadě rozdělena na 2 výukové objekty (I. stupeň, II. stupeň), které jsou doplněny vstupním objektem se šatnami, objektem tělocvičny a stravovacího provozu s kuchyní a jídelnou.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

Výukové objekty jsou řešeny jako třípodlažní budovy v půdorysném tvaru do písmen L. Konstrukci tvoří systém MS-71, obvodový plášť je z keramických panelů, část vstupní fasády se schodištěm byl montovaný systém z obvodových dílců. Původní konstrukce z obvodových dílců (boletické panely) byla při rekonstrukci objektu demontována a vyzděna pórobetonovými tvárnici tl. 200 mm, stejně jako původní meziokenní vložky. Původní střešní konstrukce byla dvouplášťová s vrchní hydroizolační vrstvou z živichých hydroizolačních pásů, přičemž spodní (původní) pásy jsou z lepenek typu A 400 H spojované horkým asfaltem. Vrchní pásy z oxidovaných živichých pásů.

Při rekonstrukci objektu byly svíslé konstrukce zatepleny kontaktním zateplovacím izolačním systémem s využitím polystyrenu EPS 70F tl.120mm, meziokenní vložky jsou zatepleny stejným izolantem tl. 200 mm, soklová část objektu pak 100 mm extrudovaného polystyrenu. Dodatečné zateplení střešního pláště je provedeno pěnovým polystyrenem EPS 150 v tl. 140 mm. Otvorové výplně byly nahrazeny moderními plastovými okny s pětikomorovými profily, staticky vyztuženými s celoobvodovým kováním. Okna jsou plastová s mikroventilací, zasklena izolačním dvojsklem.

Objekty tělocvičen a stravovacího provozu jsou jednopodlažní, resp. dvoupodlažní s obdobným stavebním řešením i realizovaným zateplením.

**Tabulka 7 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů ZŠ a MŠ Kubatova a kapacita místností a tříd ZŠ Máj I**

Místnost	plocha místnosti m <sup>2</sup>	počet radiátorů	počet TRV	počet svítidel	počet zdrojů světla	kapacita třídy
Objekt 1 – přízemí 1. stupeň	845	29	28	164	257	150
Objekt 1 – přízemí 2.stupeň	1 347	57	51	249	477	150
Objekt 1 – přízemí TV + ost.	2 366	70	58	309	532	60
Objekt 1. NP 1. stupeň	789	24	23	152	359	120
Objekt 1. NP 2.stupeň	1 220	48	44	238	577	180
Objekt 1.NP – krček	576	39	29	88	275	30
Objekt 2. NP 1. stupeň	789	28	26	153	237	150
Objekt 2. NP 2.stupeň	1 265	101	52	203	330	210
Objekt 3. NP – 2. stupeň	735	24	7	143	236	0
ŠJ – přízemí	1 229	42	41	152	429	0
Objekt ŠJ suterén	699	20	17	100	150	0
<b>CELKEM</b>	<b>11 857</b>	<b>482</b>	<b>376</b>	<b>1 951</b>	<b>3 859</b>	<b>1 050</b>

*Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.*

#### 2.4.4 Technická zařízení a energetické systémy

##### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Teplná energie je do objektu dodávána z horkovodního distribučního rozvodu dodavatele tepla TČB, měření spotřeby tepla je v předávací stanici, ve které je zajištěn základní teplotní úprava topné vody.

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na litinových radiátorech jsou instalovány TRV.

Objekty ZŠ jsou teplovodním potrubím napojeny ze tří typově zcela různých strojoven – předávacích stanic, ve kterých je každý z objektů rozdělen na několik částí z hlediska topného systému, převážně světových stran s možností nastavení různých provozních teplot s ohledem na (ne)oslušení. Stanice pochází z období výstavby školy, postupnými úpravami a doplňováním technologie, např. nové technologie kuchyně s požadavky na oddělenou dodávku tepla pro VZT jednotky,

## „Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

nové napojení nástavby na objektu I. stupně. Objekt tělocvičen je osazen podružnou předávací stanicí, s vývodem neregulované topné vody ze vstupní stanice do podružné, kde je provedeno kvalitativní úprava parametrů ÚT. Strojovny jsou vybaveny uzavíracími armaturami se servopohonem. Každý pavilon je nezávisle ovládaný, uzavírání ÚT se provádí na základě vyhodnocení vnitřní teploty, venkovní teploty a týdenního programu.

TV je do objektů zavedena z centrální výměňkové stanice sídliště, včetně cirkulace, do objektů vstupuje spolu s ÚT. Rozvody TV jsou stejně jako rozvody ÚT po areálu původní.

### Měření a regulace

Všechny stanice jsou se zásadními úpravami a doplněním moderními regulačními armaturami a čerpadly s elektronicky řízenými otáčkami (původní čerpadla slouží jako záloha), izolace potrubí nevykazuje známky mechanického poškození, každý z objektů je na rozdělovači/sběrači topné vody rozdělen na dva nezávislé topné okruhy, dle světových stran. Vlastní řídicí systém sestává z pracovní stanice, spojovacích modulů a klávesnice. Pracovní stanice je propojeny kabelem s obslužnou klávesnicí umístěnou na panelu rozvaděče. Obslužná klávesnice s LCD displejem umožňuje obsluhu kontrolovat systém, regulaci a měnit některé parametry regulace. Řídicí systém umožňuje automatický provoz s občasnou kontrolou.

### Větrání

Větrání objektů ZŠ je přirozené, v modernizovaném kuchyňském provozu jsou instalována 4 vzduchotechnická zařízení v podobě odsávacích digestoří, návrat odsávaného vzduchu je proveden výústky, zařízení pracuje s rekuperací tepla. Vzduchotechnické zařízení kuchyně s výkonem 2x20 tis.m<sup>3</sup>/hod je osazeno ohřevacím dílem

### Chlazení

V nástavbě objektu I. stupně je nainstalováno celkem 15 lokálních klimatizačních klimajednotek s celkovým chladicím výkonem na úrovni 75kW. Jednotky jsou ovládané individuálně, jejich provoz a instalace byly vyvolány nadměrným ohříváním prostorů nástavby, bez vyřešení základní izolačních parametrů obalových konstrukcí. Vytápění této problematické nástavby má samostatně vytvořenou regulační větev v OPS školy.

### Osvětlení

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které nebylo podstatným způsobem a rozsahem modernizováno a je tvořeno svítidly s trubicovými zářivkovými svítidly (18 a 36 W) s elektromagnetickými předřadníky, stejně jako na většině chodeb, tělocvičny jsou již osazeny modernizovanými svítidly s LED světelnými zdroji. Nicméně modernizace svítidel probíhá postupně a potenciál je díky těmto postupným modernizacím značně omezen.

### Ostatní spotřebiče v budově

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie patří provoz kuchyně. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně přesahuje 600 kW, spotřeba elektřiny kuchyně není podružně měřena.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Tabulka 8 - Vybavení kuchyně a příkon spotřebičů ZŠ Máj I

název spotřebiče	příkon (kW)	zdroj EE/ZP
Škrabka na zeleninu	0,5	EE
Chlazení boxů a mrazáku	11	EE
Pračka	2	EE
Párový mycí stroj W-JEMI - Mora	50	EE
Mycí stroj MTF - Winterhalter	41,6	EE
Krájecí stroj	0,2	EE
Stroj na zeleninu	1,4	EE
Kráječ zeleniny	2,2	EE
Kráječ zeleniny	2,2	EE
Kutr na maso	1,9	EE
Chladicí skříň Liebherr	0,3	EE
Řezačka masa	1,9	EE
Šlehací a hnětací stroj	1,8	EE
Uni míchací a šlehací stroj	2,8	EE
Kráječ zeleniny	1,2	EE
Zásobník na talíře s ohřevem	3 x 0,7	EE
Výdejní vozík s ohřevem	1,4	EE
Vodní lázeň	2 x 2,1	EE
Chladicí skříň EAAEP	0,3	EE
Zásobník na talíře s ohřevem	3 x 0,7	EE
Výdejní vozík s ohřevem	1,4	EE
Mikrovlákná trouba	1	EE
Výdejní vozík s vodní lázní	2 x 2,1	EE
Chladicí skříň EAAEP	0,3	EE
El. smažicí pánve	2 x 9	EE
El. pec TPE 30	3 x 12	EE
Průmyslový gril	18,5	EE
Chladnička s mrazákem Ariston	0,5	EE
Výdejní vozík s vodní lázní	1,4	EE
Ponorný mixer MP 350	0,35	EE
El. mraznička M 300	0,3	EE
Lednice TN 700	0,3	EE
El. výklopný kotel	23,5	EE
Kotel Fagor	22	EE
Konvektomat Retigo	34	EE
Sporák Alba	17	EE
El. varný kotel Classico 150	24	EE
El. varný kotel Alba 150	24	EE
Sporák E-C-FSP-4	17	EE
Pánev sklopná	2 x 6	EE
El. varný kotel 150 I BI-15098ET	30	EE
El. varný kotel Alba 85 I	2 x 12	EE
Fritéza	10	EE
Pec dvoutroubá	8	EE
Pánev sklopná	9	EE
Konvektomat Retigo	3 x 39	EE
Kráječ na chléb a knedlíky	0,4	EE
Mycí stroj na kuch. nádobí	18	EE
El. varný kotel KE 31	14	EE
Pec ALBA	12	EE
Vodní fritéza	9	EE
Univar	36	EE
Mísicí stroj UNI	4,8	EE
Hnětač těsta	5,3	EE
Vyvalovací stroj	0,7	EE

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména motorové pohony výtahů, kancelářská technika a PC vybavení.



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.5 ZŠ Máj II

<b>Adresa:</b>	M. Chlajna 23, 370 05 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet kmenových tříd 39  Počet ostatních tříd 17  Počet kabinetů, kanceláří 49  Kapacita žáků 1250  Kuchyně s jídelnou – NE (provoz jídelny zajišťuje ZŠ Máj I)  Tělocvična – ANO

### 2.5.1 Základní popis objektu

Areál základní školy, navazujících stavebně na areál ZŠ Máj I, tvoří soubor čtyř vzájemně propojených a navazujících stavebních objektů. Kapacita ZŠ je 1250 dětí, v období 2017-2019 školu průměrně navštěvovalo 455 dětí, provoz zařízení byl zajištěn 51 pedagogických a ostatních provozních zaměstnanců. V objektech školy je dále v nájmu Waldorfská škola, provozující svou činnost v jednom z objektů. Škola zajišťuje základní školní výchovu, činnost spojenou s provozem umělecké školy, provoz objektů je v pracovní dny od 6 do 17 hodin, tělocvična je užívána v časovém režimu školy, mimo tuto dobu pronajímána až do 21,30 hod téměř každý den.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



423	ZŠ Máj II – I. stupeň a ZUŠ
424	ZŠ Máj II – II. stupeň a Waldorfská škola
426	ZŠ Máj II – Tělovýchova

### 2.5.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie (dodávka je řešena ze ZŠ Máj I, podružné měření spotřeby EE není realizováno)
- Tepelná energie

### 2.5.3 Stavební řešení objektu

Jednotlivé stavební objekty nejsou stavebně různorodé, škola byla vystavěna na konci 80. let minulého století. V období okolo roku 2012 došlo u všech objektů ke komplexnímu zateplení pavilonů tak, že v současné době jejich modernizované obvodové konstrukce splňují doporučené parametry dle ČSN 730540-2/2011. Škola je v zásadě rozdělena na 2 výukové objekty (I. stupeň, II. stupeň), které jsou doplněny vstupním objektem se šatnami, objektem tělocvičny.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

Výukové objekty jsou řešeny jako třípodlažní budovy v půdorysném tvaru do písmen L. Konstrukci tvoří systém MS-71, obvodový plášť je z keramických panelů, část vstupní fasády se schodištěm byl montovaný systém z obvodových dílců. Původní konstrukce z obvodových dílců (boletické panely) byla při rekonstrukci objektu demontována a vyzděna pórobetonovými tvárnici tl. 200 mm, stejně jako původní meziokenní vložky. Původní střešní konstrukce byla dvouplášťová s vrchní hydroizolační vrstvou z živichných hydroizolačních pásů, přičemž spodní (původní) pásy jsou z lepenek typu A 400 H spojované horkým asfaltem. Vrchní pásy z oxidovaných živichných pásů.

Při rekonstrukci objektu byly svislé konstrukce zatepleny kontaktním zateplovacím izolačním systémem s využitím polystyrenu EPS 70F tl.120mm, meziokenní vložky jsou zatepleny stejným izolantem tl. 200 mm, soklová část objektu pak 100 mm extrudovaného polystyrenu. Dodatečné zateplení střešního pláště je provedeno pěnovým polystyrenem EPS 150 v tl. 140 mm. Otvorové výplně byly nahrazeny moderními plastovými okny s pětikomorovými profily, staticky vyztuženými s celoobvodovým kováním. Okna jsou plastová s mikroventilací, zasklena izolačním dvojsklem.

Objekt tělocvičen je jednopodlažní s obdobným stavebním řešením i realizovaným zateplením.

**Tabulka 9 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů a kapacita místností a tříd ZŠ Máj II**

Místnosti	plocha místnosti m <sup>2</sup>	počet radiátorů	počet termostatických hlav	počet svítidel	počet zdrojů světla	kapacita třídy
Objekt 1–1.NP	379	14	14	90	168	
Objekt 1–2.NP	379	18	18	90	168	
Objekt 1–3.NP	379	18	18	105	168	
Objekt 1–4.NP	458	16	15	96	178	
Objekt 2–1.NP	712	32	32	158	316	
Objekt 2–2.NP	663	30	30	144	299	
Objekt 2–3.NP	864	33	33	175	352	
Objekt 2–4.NP	422	21	21	111	195	
Objekt 3–1.NP	693	22	22	80	252	
Objekt 4 - tělocvičny	925	25	11	73	133	
<b>CELKEM</b>	<b>5 875</b>	<b>229</b>	<b>214</b>	<b>1 122</b>	<b>2 229</b>	

Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.

## 2.5.4 Technická zařízení a energetické systémy

### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Teplná energie je do objektu dodávána z horkovodního distribučního rozvodu dodavatele tepla TČB, měření spotřeby tepla je v předávací stanici, ve které je zajištěn základní teplotní úprava topné vody.

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na litinových radiátorech jsou instalovány TRV. Objekty ZŠ jsou teplovodním potrubím napojeny z předávací stanice, ve které je každý z objektů rozdělen na několik částí z hlediska topného systému, převážně světových stran s možností nastavení různých provozních teplot s ohledem na (ne)oslunění. Stanice pochází z období výstavby školy, postupnými úpravami a doplňováním technologie, např. nové napojení nástavby na objektu I. stupně.

Strojovna je vybavena uzavíracími armaturami se servopohonem. Každý pavilon je nezávisle ovládaný, uzavírání ÚT se provádí na základě vyhodnocení vnitřní teploty, venkovní teploty a týdenního programu.

TV je do objektů zavedena z centrální výměňkové stanice sídliště, včetně cirkulace, do objektů vstupuje spolu s ÚT. Rozvody TV jsou stejně jako rozvody ÚT po areálu původní.

## „Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Stanice je se zásadními úpravami a doplněním moderními regulačními armaturami a čerpadly s elektronicky řízenými otáčkami (původní čerpadla slouží jako záloha), izolace potrubí nevykazuje známky mechanického poškození, každý z objektů je na rozdělovači/sběrači topné vody rozdělen na dva nezávislé topné okruhy, dle světových stran.

### **Měření a regulace**

Strojovna je vybavena uzavíracími armaturami se servopohonem. Každý pavilon je nezávisle ovládaný, uzavírání ÚT se provádí na základě vyhodnocení vnitřní teploty (obsluhou), venkovní teploty a týdenního programu. Řídicí systém umožňuje automatický provoz s občasnou kontrolou. Vlastní řídicí systém sestává z pracovní stanice, spojovacích modulů a klávesnice. Pracovní stanice je propojeny kabelem s obslužnou klávesnicí umístěnou na panelu rozvaděče. Obslužná klávesnice s LCD displejem umožňuje obsluze kontrolovat systém, regulaci a měnit některé parametry regulace.

### **Větrání**

Větrání objektů ZŠ je přirozené.

### **Osvětlení**

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které nebylo podstatným způsobem a rozsahem modernizováno a je tvořeno svítidly s trubicovými zářivkovými svítidly (18 a 36 W) s elektromagnetickými předřadníky, stejně jako na většině chodeb, tělocvičny jsou osazeny celkem 20 svítidly s halogenidovými výbojkami. Celkem je v objektech instalováno velké množství světelných zdrojů s lineárními trubicemi 36 a 18 W, více než 2000 ks. Počet svítidel a zdrojů světla je uveden v příloze ve formě .xlsx souboru.

### **Ostatní spotřebiče v budově**

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména kancelářská technika a PC vybavení.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.6 Domov pro seniory Hvízdal

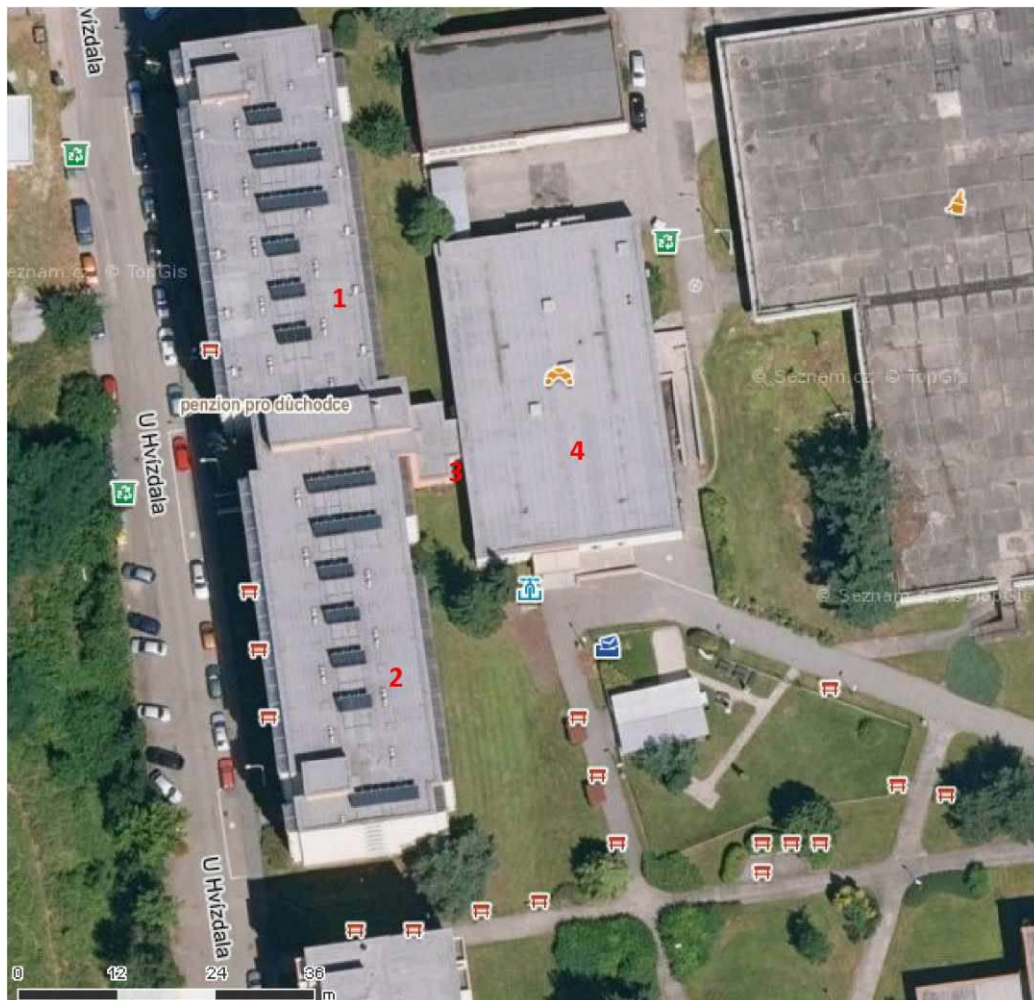
<b>Adresa:</b>	U Hvízdala 1327/6, 370 11 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet ubytovacích místností 204  Počet kanceláří, denních místností, společenských místností 36  Počet klientů 280/ počet osob personálu 210  Kuchyně s jídelnou – ANO  Prádelna – ANO

### 2.6.1 Základní popis objektu

Areál DPS, který zajišťuje odlehčovací služby, služby denních stacionářů, služby domova pro seniory a služby domovů se zvláštním režimem, včetně doplňkové činnosti organizace prováděná pro cizí subjekty (hostinská činnost, praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží), sestává z kompaktní původní stavby ubytovacího komplexu s následně provedenými stavebními úpravami a zateplením.

Kapacita DPS je 280 klientů, v nepřetržitém provozu zajištěném 210 provozních zaměstnanců.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



1	Ubytovací pavilon A
2	Ubytovací pavilon B
3	Spojovací a vstupní objekt C
4	Stravovací objekt D

### 2.6.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie

### 2.6.3 Stavební řešení objektu

Stavební objekty nejsou stavebně různorodé, sestávají se z ubytovacích objektů A a B, spojovacího a vstupního objektu C a D. Ubytovací objekt je řešen jako sedmipodlažní, členěný na tři části. Střední část je komunikační, je vybavena centrálním schodištěm a osobními výtahy i lůžkovým výtahem. Krajní části jsou obytné, doplněné únikovými schodišti. Ve vstupních podlažích převládají místnosti administrativního účelu a technické zázemí (kanceláře, herny, místnosti zájmové činnosti, dílny údržby, archiv). Fasády jsou členěny pomocí předsunutých prostorových lodžii a mj. chrání obytné buňky před hlukem. K celkovému výrazu objektu přispívá hmotové členění na tři vzájemně ustoupené části.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

Z hlediska technického je objekt řešen s použitím konstrukčního systému PS 69/2 v modulové skladbě v osově vzdálenosti 3,6 m. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m. Krajiní části jsou řešeny jako trojtrakty v podélném směru s hlavní chodbou uprostřed a místnostmi ložnic v krajních traktech, střední část jako trojtrakt v příčném směru. Mezi jednotlivými částmi je řešena dilatace. Ubytovací buňky jsou pro 6 osob (dvě ložnice, předsíň, hygienická buňka) a pro 3 osoby (ložnice, předsíň, hygienická buňka). Vertikální komunikace pěší a výtahová je umístěna ve střední části a spojuje jednotlivá podlaží. Střešní konstrukci tvoří dvouplášťová plochá střecha, nosným prvkem jsou železobetonové panely. Střešní plášť tvoří živičná krytina. Původně byly obě štítové stěny krajních částí zatepleny thermofasádou s pěnovým polystyrénem tl. 8 cm. Na začátku 21. století pak došlo k postupné výměně původních otvorových výplní, v současné době jsou v ubytovací části využita plastová okna a dveře s izolačním dvojsklem.

Spojovací a vstupní objekt C a D slouží jako společenský a komunikační prvek před ubytovacím objektem. Budova má obdélníkový půdorysný tvar a je jednopodlažní. Funkčně a stavebně navazuje na ubytovací objekt přes spojovací chodbu. Je zde umístěna technicko-administrativní část a jídelna s kuchyní. Nosná konstrukce budovy je provedena s železobetonových a keramických prvků konstrukční soustavy MS 71 v modulové skladbě v osově vzdálenosti 6,0 m. Konstrukční výška podlaží je 3,64 m, světlá výška je 3,3 m. Výplňové obvodové zdivo je provedeno z cihelných kvádrů CD Týn I. Část fasády je opatřena provětrávaným fasádním obkladem HOB ALIT. Střešní konstrukci tvoří dvouplášťová plochá střecha, nosným prvkem jsou železobetonové panely. Střešní plášť tvoří živičná krytina. U vstupního objektu již byla okna v minulosti vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. V období let 2012/2013 byly všechny obvodové konstrukce zatepleny s využitím investiční dotace OPŽP, v současné době tak převážně vyhovují požadavkům na tepelnou ochranu budov.

**Tabulka 10 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů a kapacita místností objektů DPS Hvízdal (bude aktualizováno)**

Počty místností a jejich využití	Pobytové místnosti	Společenské místnosti		
Ubytovací objekt A				
Ubytovací objekt B				
Ubytovací objekt C				
Ubytovací objekt D				
Spojovací a vstupní objekt s kuchyní a jídelnou				
<b>Celkem</b>				

*Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.*

#### 2.6.4 Technická zařízení a energetické systémy

##### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Tepelná energie je do objektu dodávána z distribučního rozvodu dodavatele tepla TČB, měření spotřeby tepla je ve třech předávacích stanicích, ve kterých je zajištěna základní teplotní úprava topné vody.

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na litinových radiátorech jsou instalovány TRV

Topná voda o teplotním spádu 90/70 °C je pro ubytovací část přivedena do objektu venkovním kanálem z energocentra dodavatele tepla. Je zavedena do směšovací stanice v místnosti strojovny ÚT v 1.NP. Otopná soustava obou částí ubytovny je rozdělena na dvě zóny samostatně regulované v závislosti na venkovní teplotě. Každá zóna je vybavena vlastním oběhovým čerpadlem a trojcestným směšovačem Mix AP. Každá část budovy, tj. část I – krajní ubytovací, část II – prostřední komunikační a část III – opět krajní ubytovací. Část I a část III má samostatné měření množství tepla.

## „Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Část II je přidružena k části III. Každá část má potrubí rozděleno na dvě základní větve – VÝCHOD I, ZÁPAD I resp. VÝCHOD III, ZÁPAD III. Potrubní rozvody k jednotlivým stoupajícím vedením jsou vedeny v kanálech pod hlavními chodbami. Stoupačky jsou opatřeny uzavíracími šoupátky a vypouštěcími kohouty nad podlahou. Veškeré ležaté rozvody jsou ocelové opatřeny izolací z minerální vlny.

Objekt vstupu a kuchyně je napojen samostatnou teplovodní přípojkou ukončenou v samostatné místnosti v 1.NP. Zde se nachází směšovací stanice pro napojení vytápění vstupní haly, technickoadministrativní části a jídelny s kuchyní. Ze směšovací stanice je také napojen ohřívač VZT. K jednotce je přivedeno samostatné potrubí otopné vody o teplotním spádu 90/70 °C odbočené před směšovací armaturou. Na přívodním potrubí je osazeno fakturační měřidlo. Ocelové rozvody ve směšovací stanici jsou opatřeny izolací z minerální vlny s hliníkovou folií. Pro realizaci řídicího systému je využit mikroprocesorový programovatelný regulátor. V programových modulech jsou řešeny řídicí algoritmy pro ekvitermní regulaci větví. Regulační okruh zabezpečuje automatickou regulaci otopné vody pro větev ústředního vytápění. Teplota otopné vody je regulována trojcestným regulačním ventilem se servopohonem dle venkovní teploty na daný teplotní spád. Teplota otopné vody je snímána příloženým snímačem teploty instalovaným na výstupním potrubí a venkovní teplota je snímána venkovním snímačem teploty na severní fasádě objektu.

Ohřev TV je pro oba objekty zajištěn dodávkou cirkulované TV z VS dodavatele tepla, v případě ubytovacího objektu je doplněn o soustavu solárních kolektorů – vakuové solární kolektory Heliostar – 72 ks s celkovou aktivní plochou 126,7 m<sup>2</sup>. Akumulace získané tepelné energie je provedena v celkem 5 akumulacích nádržích o objemu 1,865 m<sup>3</sup>, vlastní dohřev TV je pak proveden výměníky ALfa-LAval.

### Měření a regulace

Pro měření a regulaci je použit automaticky pracující řídicí systém MaR. Systém obsahuje původní rozvaděč MaR, včetně ovládacího panelu, který principálně umožňuje nastavování provozních parametrů regulačních uzlů topných systémů objektů.

### Větrání

Převážná část objektu je větrána přirozené, v modernizovaném kuchyňském provozu jsou instalována vzduchotechnická zařízení v podobě odsávacích digestoří, zařízení pracuje s rekuperací tepla. Dále jsou podtlakově odvětrávány sociály.

### Chlazení

Objekt kuchyně a prostory prádelny a žehlírny jsou klimatizovány lokálními klimatizačními jednotkami s odhadovanými elektrickými příkony do 20 kWe. Dále jsou klimatizovány vstupní část objektu D, kuchyňský provoz a sklad potravin. Část ubytovacího objektu je klimatizována multisplitovými jednotkami o celkovém počtu a el. příkonu 100 kW. Jednotky jsou provozovány obsluhou, bez vazby na topný systém.

### Osvětlení

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které nebylo podstatným způsobem a rozsahem modernizováno a je tvořeno svítidly s trubicovými zářivkovými svítidly s elektromagnetickými předřadníky, stejně jako na většině chodeb. V kuchyňském provozu jsou již podhledové LED svítidla. Počet svítidel a zdrojů světla je uveden v příloze ve formě .xlsx souboru.

### Ostatní spotřebiče v budově

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie patří provoz kuchyně. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně přesahuje 300 kW, spotřeba elektřiny objektu kuchyně je samostatně fakturačně měřena. V kuchyni je měsíčně připravováno průměrně 7,8 tis. snídaní (přesnídávek) a stejné množství obědů, svačin a večeří.



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

**Tabulka 11 - Vybavení kuchyně a příkon spotřebičů DPS Hvízdal**

Vybavení kuchyně el.spotřebiči:	Odhad kW
2x kotel 150l + 2x kotel 80l	120
2x konvektomat RETIGO + ALBA	34
1x čtyřplotýnkový sporák	20
1x čtyřplotýnkový sporák s troubou	20
1x pánev 60l	12
1x robot velký	5
1x robot malý	3
3x chladicí box	5
3x chladicí stůl	3
3x chladnička velká + 3x chladnička velká (sklad)	6
1x chladnička malá (denní místnost)	1
1x CUCIMAX 150l	20
1x šokovací skříň	10
1x kráječ na chleba	1
3x mraznička (sklad)	3
1x režon	10
10x zásobník na talíře	20
3x výdejní vana	6
1x mlýnek na maso	1
3x tyčový mixer	1
1x myčka na bílé nádobí	10
1x myčka na černé nádobí	10
<b>CELKEM</b>	<b>321</b>

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména motorové pohony výtahů, kancelářská technika a PC vybavení.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.7 Centrum sociálních služeb Staroměstská

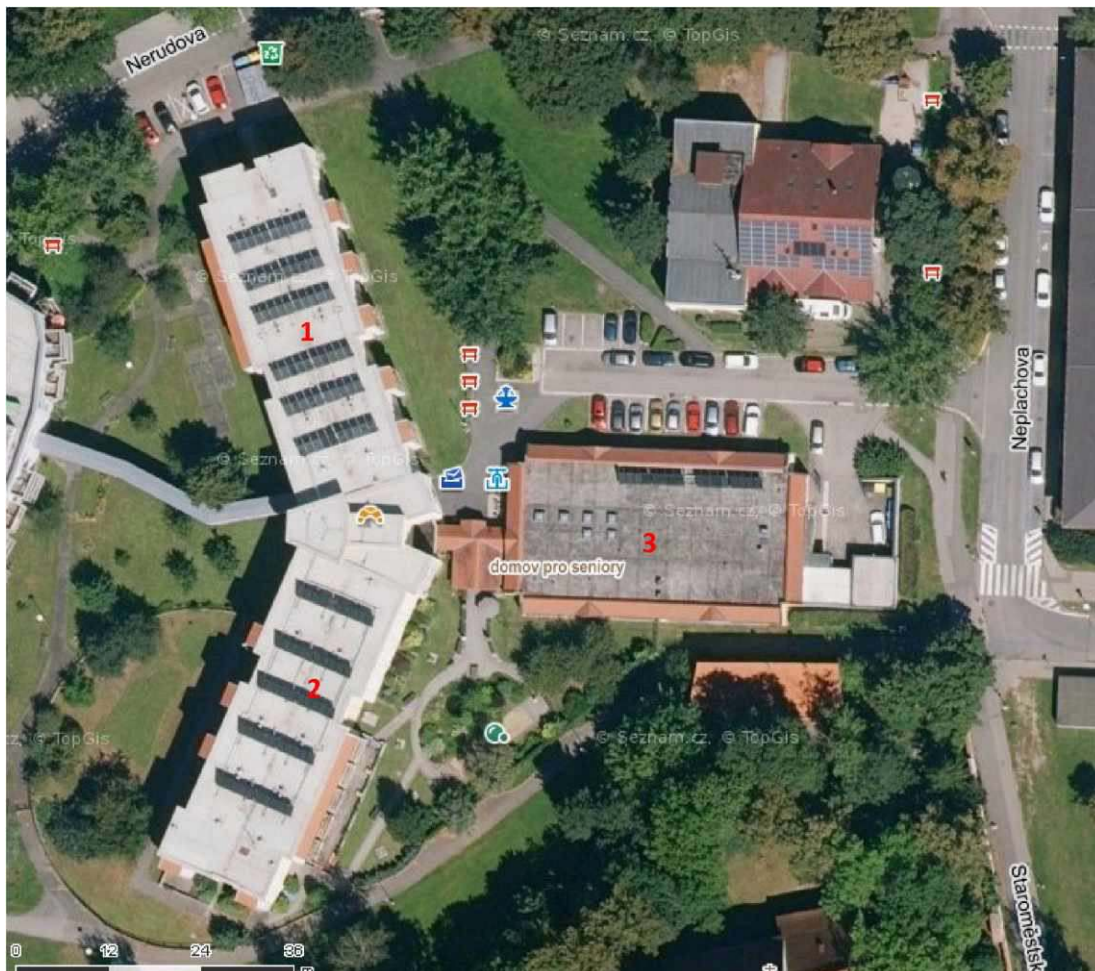
<b>Adresa:</b>	Staroměstská 2469/27, 370 04 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet ubytovacích místností 130  Počet kanceláří, denních místností, společenských místností 28+22  Počet klientů 145/ počet osob personálu 118  Kuchyně s jídelnou – ANO  Prádelna – NE

### 2.7.1 Základní popis objektu

Areál CSS, který zajišťuje sociální služby domova pro seniory, odlehčovací a pečovatelské služby, sociálně akviziční služby, včetně doplňkové činnosti organizace prováděná pro cizí subjekty (hostinská činnost, aj.), sestává z kompaktní stavby ubytovacího komplexu s komunikačním jádrem a vlastním stravovacím provozem, která v minulosti prošla rozsáhlými stavebními úpravami a zateplením.

Kapacita ubytovací části CSS je 145 klientů, provoz zajišťuje zhruba 118 provozních zaměstnanců.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



1	Ubytovací pavilon S
2	Ubytovací pavilon J
3	Stravovací pavilon

### 2.7.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie

### 2.7.3 Stavební řešení objektu

Stavební objekty nejsou stavebně různorodé, sestávají se ze dvou ubytovacích traktů, spojovacího, vstupního objektu a objektu stravovacího. Ubytovací objekty jsou řešeny jako čtyřpodlažní, ve střední části spojeny komunikačním koridorem. Ve vstupních podlažích převládají místnosti administrativního účelu a technické zázemí (kanceláře, hery, místnosti zájmové činnosti, dílny údržby, archiv). Fasády jsou členěny pomocí prostorových lodžii a mj. chrání obytné buňky před hlukem.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Z hlediska technického je objekt řešen s použitím prefabrikovaného konstrukčního systému, konstrukční výška podlaží je 2,8 m. Střešní konstrukci tvoří dvouplášťová plochá střecha, nosným prvkem jsou železobetonové panely. Střešní plášť tvoří krytina s plastovou hydroizolací. Na začátku 21. století pak došlo k postupné výměně původních otvorových výplní, v současné době jsou v ubytovací části využita plastová okna a dveře s izolačním dvojsklem, a ke komplexnímu zateplení objektů.

Spojovací, vstupní objekt a kuchyně s jídelnou slouží jako společenský a komunikační prvek před ubytovacím objektem. Budova stravovacího provozu má obdélníkový půdorysný tvar a je jednopodlažní. Funkčně a stavebně navazuje na ubytovací objekt přes vstupní objekt. Je zde umístěna jídelna s kuchyní. Nosná konstrukce budovy je provedena s železobetonových a keramických prvků konstrukční soustavy s dodatečně aplikovanou izolací. Výplňové obvodové zdívo je provedeno z cihelných kvádrů. Střešní konstrukci tvoří dvouplášťová plochá střecha, nosným prvkem jsou železobetonové panely.

**Tabulka 12 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů a kapacita místností objektů CSS Staroměstská**

Místnosti	plocha místnosti m <sup>2</sup>	počet radiátorů	počet termostatických hlav	počet svítidel	počet zdrojů světla	standardní počet osob v místnosti
CSS Staroměstská – dům přízemí	770	41	41	79	125	65
CSS Staroměstská – dům 1. patro	880	48	48	95	102	60
CSS Staroměstská – dům 2. patro	880	48	48	94	100	66
CSS Staroměstská – dům 3. patro	899	49	49	97	104	61
CSS Objekt 2 - Stravovací provoz	298	15	15	48	141	59
<b>CELKEM</b>	<b>3 728</b>	<b>201</b>	<b>201</b>	<b>413</b>	<b>572</b>	<b>311</b>

Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.

#### 2.7.4 Technická zařízení a energetické systémy

##### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Tepelná energie je do objektu dodávána z distribučního rozvodu dodavatele tepla TČB, měření spotřeby tepla je ve dvou předávacích stanicích (domov a kuchyně), ve kterých je zajištěna základní teplotní úprava topné vody.

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na litinových radiátorech jsou instalovány TRV.

Topná voda o teplotním spádu 90/70 °C je pro ubytovací část přivedena do objektu venkovním kanálem z energocentra dodavatele tepla. Je zavedena do směšovací stanice v místnosti strojovny ÚT. Otopná soustava obou částí ubytovny je rozdělena na 4 zóny samostatně regulované v závislosti na venkovní teplotě. Každá zóna je vybavena vlastním oběhovým čerpadlem a trojcestným směšovačem.

Objekt vstupu a kuchyně je napojen samostatnou teplovodní přípojkou ukončenou v samostatné místnosti, kde se nachází směšovací stanice pro napojení vytápění jídelny s kuchyní. Ze směšovací stanice je také napojen ohřívač VZT. K jednotce je přivedeno samostatné potrubí otopné vody o teplotním spádu 90/70 °C odbočené před směšovací armaturou. Na přívodním potrubí je osazeno fakturační měřidlo.

## „Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Ohřev TV je pro oba objekty zajištěn deskovým výměníkem a navazující akumulací nádrží, v obou případech je ohřev TV doplněn dvěma samostatnými soustavami solárních kolektorů – ploché vakuové solární kolektory Regulus KPC 1 BP – ubytovací trakty 50+60 ks s celkovou absorpční plochou kolektorů 196 m<sup>2</sup> a v případě kuchyně s jídelnou 16 ks s celkovou absorpční plochou solárního pole 28,5 m<sup>2</sup>. Akumulace získané tepelné energie je provedena v akumulacích nádržích, vlastní dohřev TV je pak proveden deskovými výměníky ALfa-LAval.

### Měření a regulace

Pro měření a regulaci je použit automaticky pracující řídicí systém MaR. Systém obsahuje původní rozvaděč MaR, včetně ovládacího panelu, který principálně umožňuje nastavování provozních parametrů regulačních uzlů topných systémů objektů.

### Větrání

Převážná část objektu je větrána přirozeně, v modernizovaném kuchyňském provozu jsou instalována vzduchotechnická zařízení v podobě odsávacích digestoří, zařízení pracuje s rekuperací tepla. Dále jsou podtlakově odvětrávány sociály.

### Chlazení

Objekt kuchyně je klimatizován lokálními klimatizačními jednotkami s odhadovanými elektrickými příkony do 40 kW.

### Osvětlení

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které nebylo podstatným způsobem a rozsahem modernizováno a je tvořeno svítidly s trubicovými zářivkovými svítidly s elektromagnetickými předřadníky, stejně jako na většině chodeb. V některých částech provozu jsou již přisedlá LED svítidla.

Dle údajů z platné revizní zprávy je celkem instalováno více než 600 svítidel o celkovém odhadovaném příkonu 50 kW.

Počet svítidel a zdrojů světla je uveden v příloze ve formě .xlsx souboru.

### Ostatní spotřebiče v budově

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie patří provoz kuchyně. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně je 280 kW, spotřeba elektřiny objektu kuchyně je podružně měřena.

Měsíčně je v kuchyni, která neslouží jen pro klienty a obsluhu CSS, připravováno 1 tis. snídaní, 1.600 svačín a přesnídávek, 2,2 tis. obědů a 1.250 večeří.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Tabulka 13 – Vybavení technologie kuchyně CSS Staroměstská

Spotřebič	Příkon (kW)	zdroj EE/ZP
nahřívač talířů - 3x	3	EE
nahřívací vozík - 3x	6,3	EE
Robot Alba - 2x	3	EE
Masomlýn	3,2	EE
Konvektomat - 2x	68	EE
Tlaková pánev	17	EE
Pečící pánev - 2x	18	EE
Mísící stroj	1,1	EE
Myčka na bílé nádobí	15,5	EE
Myčka na černé nádobí	14	EE
Sporák	16	EE
Kotel - 3x	63	EE
Fritéza	20	EE
Kotel Cucimax	13,5	EE
Finesa - 9x	1,8	EE
Nahřívací skříň - 2x	4,6	EE
Krouhač zeleniny	1,1	EE
Blixér	1,5	EE
Chladicí+mrazičí box	5	EE
Kompostér	1,35	EE
<b>Kuchyně celkem</b>	<b>276,95</b>	<b>EE 100%</b>

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména motorové pohony výtahů, kancelářská technika a PC vybavení.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.8 MŠ Čěčova

<b>Adresa:</b>	Čěčova 40/1, 370 04 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet kmenových tříd 7  Počet ostatních tříd 5  Počet kabinetů, kanceláří 7  Kapacita žáků 184  Kuchyně s jídelnou – ANO  Prádelna – NE

### 2.8.1 Základní popis objektu

Kapacita MŠ je 184 dětí předškolního věku, v období 2017-2019 navštěvovalo MŠ průměrně 132 dětí, provoz zařízení zajišťovalo celkem 20 pedagogických a provozních zaměstnanců. Děti jsou umístěny do celkem 7 tříd.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



1	Hlavní budova MŠ
2	Vedlejší budova MŠ
3	Hospodářský pavilon
4	Krytá, nevytápěná, zastřešená chodba

### 2.8.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie

### 2.8.3 Stavební řešení objektu

Mateřská škola byla postavena v roce 1969, tvoří ji dvoupodlažní hlavní budova určená k pobytu dětí, jejich, vzdělávání, herním činností, odpočinku a pokrytí hygienických potřeb. V objektu jsou umístěny 4 třídy. Na severní straně je po celé délce objektu průchozí venkovní chodba navazující na schodiště na západní a východní části hlavní budovy. Hlavní vstupy do jednotlivých tříd jsou ze severní strany z venkovní chodby, kde se dále postupuje přes šatny, umývárny do vnitřních pobytových a vzdělávacích místností. Každá třída má navíc svou malou kuchyňku, ve které se zajišťuje výdej jídla připraveného v hospodářské budově v areálu MŠ.

Na západní straně sousedí s hlavním pavilonem dvoupodlažní vedlejší objekt se dvěma třídami. Nejsevernější budovou komplexu budov MŠ Čechova je jednopodlažní hospodářská budova, jež je propojena s ostatními pavilony krytou, zastřešenou, nevytápěnou chodbou. V této budově je situována 1 třída a dále pak kanceláře ředitelky, ekonomického úseku, sborovna, jídelna zaměstnanců, vlastní kuchyně, sklady potravin, sklady dalších materiálů a sociální zázemí zaměstnanců a jiné podobné místnosti spojené s provozem kuchyně.



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

Obvodové stěny budov jsou buď panelového typu (kombinace železobetonových a křemelinových panelů), dále pak stěny vyzdívané z cihel CDm tl. 500 mm a 375 mm na maltu vápenocementovou, příčky z cihel CDm tl. 100 a 150 mm, nové ze zdiva Ytong tl. 100 a 150 mm a SDK stěn tl 100 mm. Původní dvouplášťové ploché střechy s větranou mezerou z keramických panelů tl.250 mm a křemelinových tvárnic a panelů se spádováním pomocí škvárobetonu a vrchní hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů a lepenek. Dodatečně na původní ploché střechy nadbudovány krokevní konstrukce pro stávající sedlové střechy s podstřešním pochozím prostorem. Výjimku tvoří střecha jednopodlažní vstupní části na severní straně vedlejšího pavilonu, kde je střecha pultová se sklonem cca 15-20%. Nosné prvky krokevní konstrukce tvoří dřevěné příhradové nosníky osazené na atiky budov. Sedlové střechy ve sklonu cca 30% bedněné, s vrchním oplechováním a antikoročním nátěrem červené barvy, s drobnými netěsnostmi, narušeným oplechováním v některých detailech. Výplně otvorů jsou plastová okna z období po roce 2006 zasklená izolačním dvojsklem splňující současné stavební požadavky na vstup tepla.

**Tabulka 14 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů a kapacita místností objektů MŠ Čěčova**

Místnosti	plocha místnosti m <sup>2</sup>	počet radiátorů	počet termostatických hlavicek	počet svítidel	počet zdrojů světla	kapacita třídy
Objekt 1 - hospodářský pavilon	189	18	18	26	52	16
Objekt 2 - 2.budova - "vila"	404	31	31	58	116	56
Objekt 3 - hlavní budova	588	42	38	104	200	112
<b>CELKEM</b>	<b>1 181</b>	<b>91</b>	<b>87</b>	<b>188</b>	<b>368</b>	<b>184</b>

Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.

#### 2.8.4 Technická zařízení a energetické systémy

##### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Teplná energie je do objektu dodávána z dvoutrubkového distribučního rozvodu dodavatele tepla.

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na radiátorech jsou instalovány TRV, celkem jsou v objektech 4 samostatně regulované topné větve ve dvou předávacích stanicích, teplota topné vody je ekvitermně řízena dodavatelem tepla, na rozdělovačích topné vody dochází k úpravě teploty topné vody, provoz oběhových čerpadel dle nastavených režimů a topných křivek. Teplotní a časové útlumy vytápění a cirkulace TV jsou zajištěny MaR dodavatele tepla.

Otopná tělesa jsou použita převážně původní litinová žebrová, pouze v některých rekonstruovaných prostorech je použito plechových deskových radiátorů. Všechna tělesa jsou osazena termoregulačními ventily s termostatickými hlaviciemi. Oběhová čerpadla jsou již převážně osazena motory s frekvenčními měniči.

Ohřev TV je zajištěn ve výměňkové stanici dodavatele tepla, a samostatným potrubím je dodávána do MŠ, dle fakturace TV byla průměrná roční náročnost ohřevů TV na úrovni 0,4 GJ/m<sup>3</sup>.

##### Měření a regulace

V objektech jsou 4 samostatně regulované topné větve ve dvou předávacích stanicích, teplota topné vody je ekvitermně řízena dodavatelem tepla, na rozdělovačích topné vody dochází k úpravě teploty topné vody, provoz oběhových čerpadel dle nastavených režimů a topných křivek. Teplotní a časové útlumy vytápění a cirkulace TV jsou zajištěny MaR dodavatele tepla.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

### Větrání

Větrání v komplexu budov MŠ (mimo hospodářskou budovu) je přirozené otvorovými výplněmi, na toaletách instalovány odvodní větráčky bez regulace otáček o nízkých průtocích do 25 m<sup>3</sup>/ hod. V hospodářské budově kuchyni instalováno VZT zařízení odsávající zejména páru vznikající při přípravě pokrmů, zařízení zajišťuje pouze odtah znehodnoceného vzduchu, dotaci tepla netěsnostmi přisávaného vzduchu zajišťuje topný systém.

### Chlazení

V objektu nejsou instalovány chladicí zařízení TZB.

### Osvětlení

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které je realizováno převážně svítidly s trubicovými zářivkovými svítidly s elektromagnetickými předřadníky. Celkem je v objektech instalováno téměř 400 ks trubic 36W/830, místy instalovány zářivková svítidla (90 ks, 11-23W), výjimečně v málo užívaných prostorech běžné žárovky E27 (osazované LED žárovkami).

Počet svítidel a zdrojů světla je uveden v příloze ve formě .xlsx souboru.

### Ostatní spotřebiče v budově

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie patří provoz kuchyně. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně je téměř 100 kW, spotřeba elektřiny objektu kuchyně není podružně měřena.

Tabulka 15 - Vybavení technologie kuchyně MŠ Čěčova

název spotřebiče	příkon (kW)	zdroj EE/ZP
výdejný pult	2,1	EE
pec	12	EE
elektrický sporák	14	EE
kuchyňský robot	1,5	EE
mycí stroj	14,9	EE
pánev elektrická - 2x	2x 6	EE
kotel elektrický - 2x	2x 12	EE
digestoř nástěnná - bez štítku, nezjištěno	0,5	EE
digestoř závěsná - bez štítku, nezjištěno	0,5	EE
konvektomat	17,6	EE

Měsíčně je průměrně v kuchyni připravováno 2,5 tis. jídel.

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména kancelářská technika a PC vybavení.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

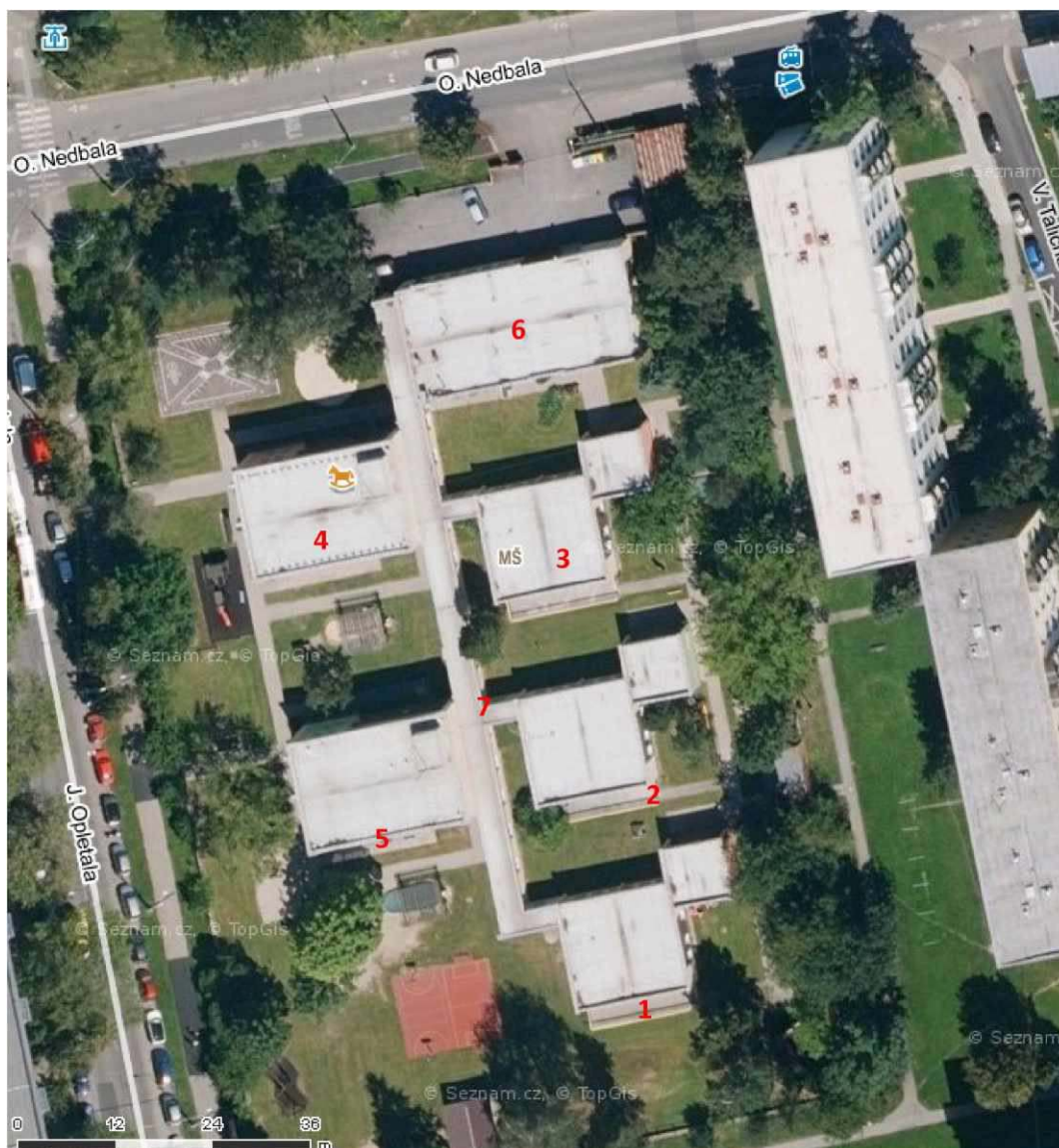
## 2.9 MŠ J. Opletala

<b>Adresa:</b>	MŠ J. Opletala 925/22, 370 05 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet kmenových tříd 7  Počet ostatních tříd 3  Počet kabinetů, kanceláří 4  Kapacita žáků 177  Kuchyně s jídelnou – ANO  Prádelna – NE

### 2.9.1 Základní popis objektu

Kapacita MŠ je 177 dětí předškolního věku, v období 2017-2019 navštěvovalo školku průměrně 172 dětí ročně, provoz zařízení zajišťovalo celkem 27 pedagogických a provozních zaměstnanců. Děti jsou umístěny do celkem 7 tříd.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



1	Pavilon 1 (jednopodlažní)
2	Pavilon 2 (jednopodlažní)
3	Pavilon 3 (jednopodlažní)
4	Pavilon 4 (dvoupodlažní)
5	Pavilon 5 (dvoupodlažní)
6	Hospodářská budova
7	Spojovací chodby, vytápěné

### 2.9.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

### 2.9.3 Stavební řešení objektu

Areál mateřské školy tvoří soubor šesti budov propojených spojovací chodbou. Tři shodné pavilony P1, P2 a P3 jsou jednopodlažní, další dva shodné pavilony P4 a P5 jsou dvoupodlažní a nejseverněji umístěný hospodářský pavilon je jednopodlažní. Spojovací chodba, která všechny budovy spojuje, je jednopodlažní. Výstavba proběhla v roce 1973. Obvodové konstrukce objektů je zděná, tradiční technologie, stropy jsou prefabrikované. Obvodový plášť je zděný. Nosné obvodové i výplňové zdivo je provedeno z cihelných kvádrů TÝN I a to na tl. 200 a 300 mm na maltu cementovou. Střecha je plochá dvouplášťová. Atikové zdivo je provedeno z tvarovek TÝN I tl. 200 mm. Strop je proveden z prefabrikátů Spiroll. Druhý střešní plášť je z keramických střešních panelů tl. 140 mm osazených na spádových prefabrikovaných klínech. Tepelná izolace střechy je původní, provedena polystyrenem v tl. 30 mm. Vzduchová dutina je odvětrávaná u atik. Nebylo provedeno dodatečné zateplení, pouze nová vrstva hydroizolace. Podlahy 1. NP na terénu jsou zatepleny vrstvou polystyrenu. Výplně otvorů obytných objektů MŠ jsou plastová okna z let 2006-2011 zasklená izolačním dvojsklem splňující současné stavební požadavky prostupu tepla.

Spojovací chodba propojuje všechny objekty. Její rekonstrukce proběhla v roce 2012. Došlo k výraznému zmenšení plochy výplní otvorů. Vyzdívký byly provedeny pórobetonými tvárnici Ytong v tl. 300 mm. Původní obvodový plášť je tvořen zdivem z tvarovek TÝN I tl. 300 mm. Celý obvodový plášť byl zateplen pěnovým polystyrenem v tl. 100 mm. Střecha spojovací chodby byla zateplena v podhledu 250 mm minerální vaty.

Podhled je zavěšen na nosnou konstrukci střechy. Vzduchová dutina nad touto vrstvou je odvětrávaná přes fasádu průvětrníky s ochranou sítí 150 × 150 mm nad středem oken po obou stranách.

**Tabulka 16 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů a kapacita místností objektů MŠ J. Opletala**

Místnosti	plocha místnosti m <sup>2</sup>	počet radiátorů	počet termostatic kých hlavíc	počet svítidel	počet zdrojů světla	kapacita třídy
Objekt 1 - Hospodářský pavilon, č. obj. 077	378	18	18	48	78	0
Objekt 2 - (3.tř.), Je 15, č. obj. 086	174	15	15	28	45	24
Objekt 3 - (2.tř.), Je 20, č.obj. 087	174	15	15	26	44	24
Objekt 4 - (1. tř.) - Je 20, č. obj. 088	174	15	15	26	43	24
Objekt 5 - (4. + 5. tř.) - MŠ 60, č. obj. 061	218	21	21	44	76	56
Objekt 6 - (6. + 7. tř.) - MŠ 60, č. obj. 062	218	22	22	47	79	56
<b>CELKEM</b>	<b>1 334</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>219</b>	<b>365</b>	<b>184</b>

Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu xlsx.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.9.4 Technická zařízení a energetické systémy

### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Tepelná energie je do objektu dodávána z dvoutrubkového distribučního rozvodu dodavatele tepla.

Vytápění objektů je realizováno dvoutrubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na radiátorech jsou instalovány TRV, všechny objekty jsou napojeny na jednu směřovanou větev, teplota topné vody je regulována ekvitermně ve vstupní OPS, provoz oběhového čerpadla dle nastavených režimů a topných křivek. Ohřev TV je zajištěn v OPS s využitím nepřímotopeného vyrovnávacího zásobníku TV o objemu cca 750 l, který je nahříván ze sekundárního okruhu nerozebíratelného spirálového protiproudého výměníku. Zásobník je izolován tepelnou izolací z čedičové vlny o odhadované tloušťce cca 60 mm opláštěné nerezovým plechem. Spotřeba množství teplé vody není samostatně měřena, v systému TV je zavedena cirkulace.

Teplotní a časové útlupy vytápění a cirkulace TV jsou zajištěny MaR. Oběhová čerpadla jsou již převážně osazena motory s frekvenčními měniči.

### Měření a regulace

Pro měření a regulaci je použit automaticky pracující řídicí systém MaR. Systém obsahuje původní rozvaděč MaR, včetně ovládacího panelu, který principálně umožňuje nastavování provozních parametrů regulačních uzlů topných systémů objektů.

### Větrání

Větrání objektů MŠ je přirozené, v objektu hospodářského pavilonu jsou instalovány celkem 4 VZT jednotky s celkovým výkonem přisávaného vzduchu 9 tis.m<sup>3</sup>/hod, z toho dvě největší zajišťují větrání varny, umývárny nádobí a místností prádelny, sušárny a žehlírny. Tyto jednotky jsou osazeny ohřívacími díly, napojenými na OPS, distribuce předeřátého vzduchu do prostorů je provedena s využitím tkaninových rukávců, ostatní větrané prostory (celkem 1 tis.m<sup>3</sup>/hod) nejsou osazeny ohřevy přisávaného vzduchu.

### Chlazení

V objektu nejsou instalovány chladicí zařízení TZB.

### Osvětlení

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které je realizováno převážně svítidly s trubicovými zářivkovými svítidly s elektromagnetickými předřadníky. Celkem je v objektech instalováno 365 ks světelných zdrojů, osazených převážně lineárními trubicemi 36 W/830, místy instalovány zářivkový svítidla (2x58 W), výjimečně v málo užívaných prostorech běžné žárovky E27 (osazované LED žárovkami).

Počet svítidel a zdrojů světla je uveden v příloze ve formě .xlsx souboru.

### Ostatní spotřebiče v budově

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie patří provoz kuchyně a prádelny. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně je 52 kW, prádelny zhruba 46 kW, spotřeba elektřiny technologie kuchyně a prádelny není podružně měřena.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

Tabulka 17 - Vybavení technologie kuchyně a prádelny MŠ J. Opletala

kuchyně		prádelna	
název spotřebiče	příkon (kW)	název spotřebiče	příkon (kW)
Drtič odpadků	0,25	Mandl	8,6
Kotel Firex	9,6	Sušička	18,5
Pánev	9	Pračka	9,75
Kotel Mareno	9	Pračka	9,5
Konvektomat	8,25		
Sporák Mareno	16		

Měsíčně je v kuchyni MŠ průměrně připraveno 3.194 obědů.

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména kancelářská technika a PC vybavení.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.10 ZŠ O. Nedbala

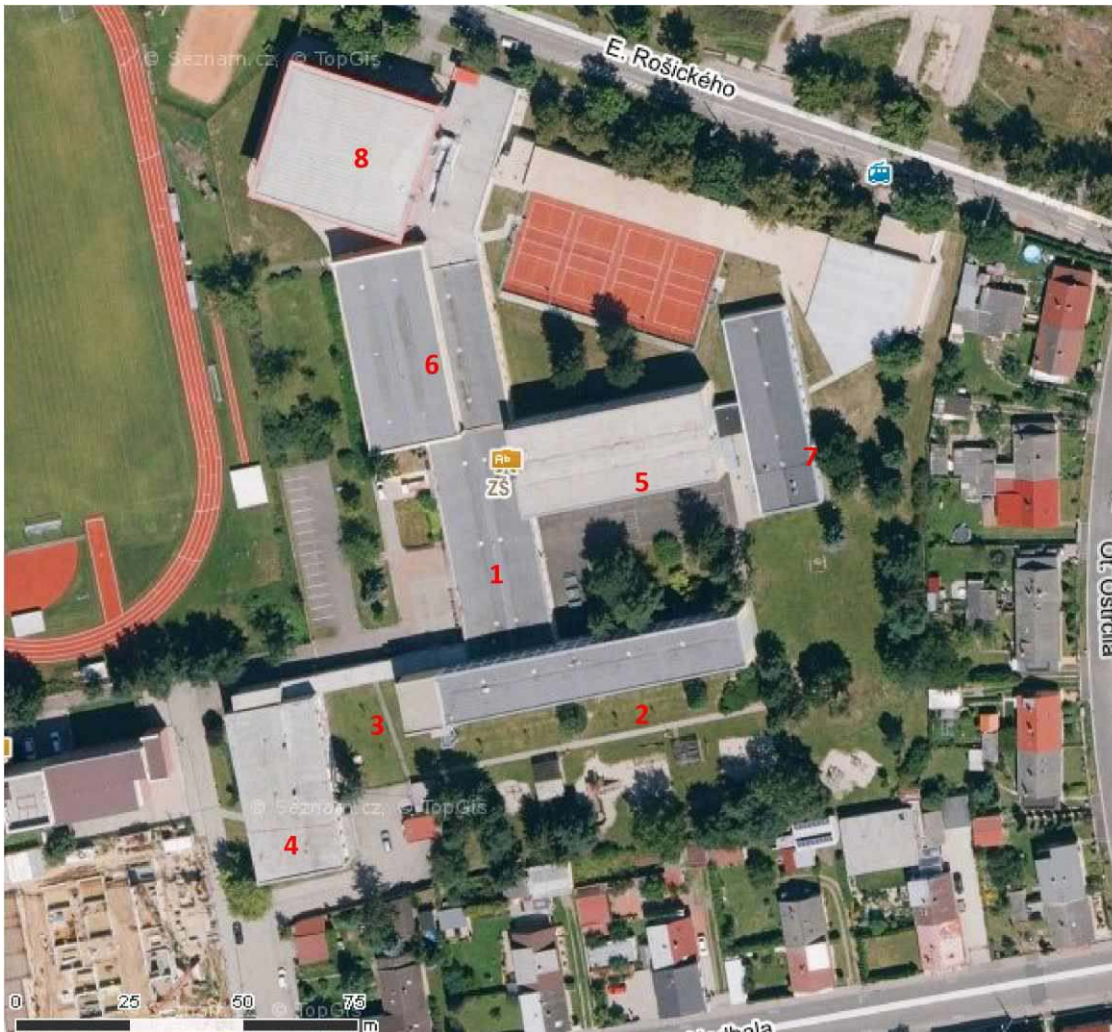
<b>Adresa:</b>	O. Nedbala 30, 370 05 České Budějovice
<b>Vlastník objektu:</b>	Statutární město České Budějovice
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Podklady k přípravě dokumentu:</b>	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov byly převzaty z přehledů poskytnutých zástupci vlastníka objektu.
<b>Využití objektu</b>	Počet kmenových tříd 35  Počet ostatních tříd 10  Počet kabinetů, kanceláří 27  Kapacita žáků 900  Kuchyně s jídelnou – ANO  Prádelna – NE

### 2.10.1 Základní popis objektu

Areál základní školy tvoří soubor šesti vzájemně propojených a navazujících stavebních objektů. Kapacita ZŠ je 900 dětí, v období let 2017-2019 školu navštěvovalo ročně průměrně 835 dětí, provoz zařízení zajišťovalo 87 pedagogických a ostatních provozních zaměstnanců. Škola zajišťuje základní školní výchovu, je v provozu v pracovní dny od 6 do 17 hodin, tělocvična je užívána v časovém režimu školy, mimo tuto dobu pak pronajímána až do 21,30 hod téměř každý den.



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



1	Vstup, šatny
2	Pavilon I. stupně
3	Spojovací chodby
4	Stravovací provoz
5	Pavilon II. stupně
6	Tělocvičny
7	Výpočetní technika
8	Hala a atletický koridor

### 2.10.2 Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie
- Tepelná energie
- Zemní plyn

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

### 2.10.3 Stavební řešení objektu

Jednotlivé původní stavební objekty nejsou stavebně různorodé, škola byla vystavěna v polovině 70. let minulého století v souvislosti s rozvojem výstavby sídliště Šumava. Po roce 2005 pak postupně docházelo k dílčím stavebním úpravám objektů a ke komplexní modernizaci otvorových výplní. V současné době mají všechny objekty školy zatepleny štítové stěny, některé také střešní pláště. V roce 2019 došlo o k výstavbě a otevření nové sportovní haly a běžeckého koridoru v severní části pozemků školy. Škola je v zásadě rozdělena na 2 výukové objekty (I. stupeň, II. stupeň), které jsou doplněny vstupním objektem se šatnami, objektem tělocvičny, objektem stravovacího provozu s kuchyní a jídelnou a objektem výpočetní techniky.

Hlavní výukové objekty jsou řešeny jako třípodlažní budovy s půdorysem obdélníkového tvaru. Konstrukci tvoří montovaný systém, obvodový plášť je z keramických panelů, část vstupní fasády se schodištěm byl montovaný systém z obvodových dílců. Původní střešní konstrukce byla dvouplášťová s vrchní hydroizolační vrstvou z živých hydroizolačních pásů.

Při postupné rekonstrukci objektů byly svislé štítové konstrukce zatepleny kontaktním zateplovacím izolačním systémem s využitím polystyrenu EPS 70F tl.120-150mm, meziokenní vložky jsou vyzděny tvárnici YTONG. Dodatečné zateplení střešních plášťů je provedeno pěnovým polystyrenem EPS 150 v tl. 200 mm. Otvorové výplně byly nahrazeny moderními plastovými okny s pětikomorovými profily, staticky vyztuženými s celoobvodovým kováním. Okna jsou plastová s mikroventilací, zasklena izolačním dvojsklem.

Objekt stravovacího provozu je dvoupodlažní, tělocvična dvoupodlažní s obdobným stavebním řešením i realizovaným zateplením štítů.

Nové objekty sportovní haly a atletického koridoru jsou opláštěny sendvičovými panely s PUR pěnou 150 mm, střešní pláště zatepleny dle stávajících požadavků na tepelnou ochranu budov.

**Tabulka 18 – Počet otopných těles, svítidel v místnostech objektů a kapacita místností objektů ZŠ O. Nedbala**

Místnosti	plocha místnosti m <sup>2</sup>	počet radiátorů	počet termostatic kých hlavic	počet svítidel	počet zdrojů světla	kapacita třídy
Pavilon U12 II. Stupeň Přízemí	851	45	45	128	233	175
Pavilon U12 II. Stupeň 1NP	614	24	24	85	152	180
Pavilon U12 II. Stupeň 2NP	568	24	24	84	151	180
Pavilon U15 I. Stupeň Přízemí	559	26	26	91	166	205
Pavilon U12 II. Stupeň 1NP	504	24	24	82	148	180
Pavilon U12 II. Stupeň 2NP	523	27	27	86	155	180
Pavilon ŠJ a ŠD	505	18	18	63	134	210
Sportoviště	2 900	12	12	225	493	0
<b>CELKEM</b>	<b>7 024</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>844</b>	<b>1 632</b>	<b>1 310</b>

Pozn. Podrobné členění jednotlivých objektů a podlaží je samostatnou přílohou ve formátu *xlsx*.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

#### 2.10.4 Technická zařízení a energetické systémy

##### Zdroj tepla, ohřevy TV a otopná soustava

Tepelná energie je do objektu dodávána z distribučního rozvodu dodavatele tepla TČB, měření spotřeby tepla je v předávací stanici, ve které je zajištěn základní teplotní úprava topné vody. Vytápění objektů je realizováno dvourubkovým rozvodem s nuceným oběhem topné vody, na litinových radiátorech jsou instalovány TRV. Vytápění původních objektů je provedeno ze dvou předávacích stanic, kde je topná voda upravena na základě požadavku venkovních teplot kvalitativně upravována regulačními armaturami pro vytápění jednotlivých objektů.

TV je připravována deskovými výměníky s akumulačními nádobami pro areál školy a pro objekt kuchyně s jídelnou. V předávacích stanicích jsou realizovány útlumy vytápění i přípravy TV v mimoškolní dobu. Distribuční systém ÚT byl v minulosti osazen termoregulačními ventily, v současné době dle sdělení zástupce školy funkční, vlastní vytápěcí systém je rozdělen dle jednotlivých objektů.

V objektu nové sportovní haly je instalována nová moderní předávací stanice, osazená na vstupu měřičem vstupující tepelné energie (podružně z nákupu tepla školy). Stanice slouží jak pro novou halu, tak pro atletický koridor, který je vytápěn podstřešními teplovodními sálavými panely. Každý pavilon je nezávisle ovládaný, uzavírání ÚT se provádí na základě vyhodnocení vnitřní teploty, venkovní teploty a týdenního programu.

TV je do objektů zavedena z centrální výměňkové stanice sídliště, včetně cirkulace, do objektů vstupuje spolu s ÚT. Rozvody TV jsou stejně jako rozvody ÚT po areálu původní.

##### Měření a regulace

Pro měření a regulaci je použit automaticky pracující řídicí systém MaR. Systém obsahuje původní rozvaděč MaR, včetně ovládacího panelu, který principálně umožňuje nastavování provozních parametrů regulačních uzlů topných systémů objektů.

Distribuční systém ÚT objektů školy byl v minulosti (před více než 10 lety) osazen termoregulačními ventily.

V objektu nové sportovní haly je instalována nová moderní předávací stanice, osazená na vstupu měřičem vstupující tepelné energie (podružně z nákupu tepla školy). Stanice slouží jak pro novou halu, tak pro atletický koridor, který je vytápěn podstřešními teplovodními sálavými panely.

Každý pavilon je nezávisle ovládaný, uzavírání ÚT se provádí na základě vyhodnocení vnitřní teploty (obsluhou), venkovní teploty a týdenního programu.

##### Větrání

Větrání objektů ZŠ je přirozené, v modernizovaném kuchyňském provozu jsou instalována vzduchotechnická zařízení v podobě odsávacích digestoří, zařízení pracuje bez rekuperace tepla.

##### Osvětlení

Ostatní spotřeba je dána především vnitřním osvětlením objektů, které nebylo podstatným způsobem a rozsahem modernizováno a je tvořeno svítidly s trubicovými zářivkovými svítidly převážně již s elektronickými předradníky, stejně jako na většině chodeb, jak původní, tak nová tělocvična (hala) jsou osazeny zářivkovými svítidly, v šatnách jsou již LED svítidla s pohybovými čidly. Celkem je v objektech instalováno velké množství světelných zdrojů s lineárními trubicemi 36 W odhadem více než 1600, v každé z tělocvičen je zhruba 75 svítidel.

##### Ostatní spotřebiče v budově

Mezi další významné spotřebiče elektrické energie (a zemního plynu) patří provoz kuchyně. Celkový elektrický příkon zařízení kuchyně je 210 kW, spotřeba elektřiny objektu kuchyně není podružně měřena.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

**Tabulka 19 - Vybavení technologie kuchyně ZŠ O. Nedbala**

název spotřebiče	příkon (kW)	zdroj EE/ZP
kotel Juno	18	EE
konvektomat Eloma	34,4	EE
konvektomat Eloma	35,4	EE
konvektomat Eloma	36,4	EE
myčka Winterhalter 1	7,9	EE
myčka Winterhalter 2	20	EE
myčka Hobart	1,5	EE
kotel Kukimax	40ZP/4EE	EE
kotel Fagor	18	EE
pánev Firex	4	EE
pánev Mareno	4	EE
pult AVP	2,1	EE
hnětač Alba	2	EE
nápojovač Sinop	0,3	EE
Lednice	0,2	EE
Lednice	0,2	EE
Lednice	0,2	EE
Lednice	0,2	EE
Lednice	0,2	EE
mrazák	0,2	EE
mrazák	0,2	EE
mrazák	0,2	EE
mrazák	0,2	EE
sporák Mareno	18	EE
kotel basket	40	ZP

Ostatní spotřebiče elektřiny jsou pak zejména kancelářská technika a PC vybavení, v současné době probíhá v ZŠ instalace výtahu.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

### Referenční výchozí období: 01.01.2017 – 31.12.2019

Referenční spotřeby a náklady:

Položka	Průměrná spotřeba 2017-2019		Průměrná náklady 2017-2019		Průměrná cena 2017-2019	
	Množství	Jednotka	Kč bez DPH	Kč s DPH	Kč bez DPH	Jednotka
Elektřina	2 131,5	MWh/rok	7 358 778	8 904 121	3 452,4	Kč/ MWh
Zemní plyn (Qs)	34,6	MWh/rok	35 698	43 194	1 031,7	Kč/ MWh
Tepelná energie	23 954,9	GJ/rok	10 734 226	12 344 360	448,1	Kč/ GJ
Voda vodné	38 157,8	m <sup>3</sup> /rok	1 366 814	1 571 836	35,8	Kč/ m <sup>3</sup>
Voda stočné	38 157,8	m <sup>3</sup> /rok	1 058 498	1 217 273	27,7	Kč/ m <sup>3</sup>
<b>CELKEM</b>	-	-	<b>20 553 224</b>	<b>24 079 829</b>		
<b>Celkem energie</b>	<b>8 820,2</b>	<b>MWh/rok</b>	<b>18 127 912</b>	<b>21 290 720</b>	<b>2 055</b>	<b>Kč/ MWh</b>

Pozn. Spotřeba zemního plynu je uváděna ve spalném teple dle jeho fakturace

Položka	Referenční spotřeba		Referenční náklady	
	Množství	Jednotka	Kč bez DPH	Kč s DPH
Elektřina	2 131,5	MWh/rok	14 920 481	18 053 782
Zemní plyn (spalné teplo)	34,6	MWh/rok	56 610	68 499
Tepelná energie	23 954,9	GJ/rok	20 361 659	22 397 825
Voda vodné	38 157,8	m <sup>3</sup> /rok	1 640 177	1 804 194
Voda stočné	38 157,8	m <sup>3</sup> /rok	1 270 198	1 397 218
<b>CELKEM</b>			<b>38 249 126</b>	<b>43 721 519</b>
<b>Celkem energie</b>	<b>8 820,2</b>	<b>MWh/rok</b>	<b>35 338 751</b>	<b>40 520 106</b>

Položka	Jednotkové referenční náklady		
	Jednotka	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Elektřina	Kč/MWh	7 000,0	8 470,0
Zemní plyn (spalné teplo)	Kč/ MWh	1 636,0	1 979,6
Tepelná energie	Kč/ GJ	850,0	935,0
Voda vodné	Kč/m <sup>3</sup>	43,0	47,3
Voda stočné	Kč/m <sup>3</sup>	33,3	36,6
Vyrobená el. energie v FVE nespotřebovaná v objektu	Kč/MWh	4 000,0	4 840,0

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## Referenční klimatické údaje

- Referenční lokalita pro České Budějovice je stanice České Budějovice, Rožnov D21 = **3 454**.

Průměr za výchozí období:

1.1.2017 – 31.12.2019

Rok/Měsíc	2017	2018	2019	Průměr (referenční denostupně)
I.	802	550	648	667
II.	521	649	520	563
III.	431	579	433	481
IV.	368	108	309	262
V.	119	22	264	135
VI.	0	0	0	0
VII.	0	0	0	0
VIII.	0	0	0	0
IX.	160	54	44	86
X.	300	303	279	294
XI.	488	486	462	478
XII.	615	560	562	579
<b>CELKEM</b>	<b>3 802</b>	<b>3 311</b>	<b>3 521</b>	<b>3 545</b>

\* denostupně počítány pro  $t_i=21^{\circ}\text{C}$

\*\* Zdroj: <https://vytapani.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/103-vypocet-denostupny>

## Tabulka provozních podmínek

Tabulka 20 - Provozních podmínek

Tabulka provozních podmínek Využití, typ, prostor	Telota v místnosti °C		
	provozní hodiny	mimoprovoz. hodiny	svátky, prázdniny
učebny. laboratoře, družiny	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
sprchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
ordinace, ošetřovny, přípravny	24	18	-
lůžkové pokoje	22	18	-
kanceláře, čekárny, chodby, WC	20	18	-
provoz balneo	24	18	-
pokoje v domovech pro seniory	22	20	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	21	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,..)	20	18	-
byty a pokoje	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

**Tabulka 21 - Rozdělení referenční spotřeby tepla a celková spotřeba elektřiny, vody**

č. objektu	Referenční spotřeby energií všech objektů	referenční spotřeba tepla	Spotřeba tepla závislá na venkovní teplotě	Spotřeba tepla nezávislá na venkovní teplotě	Spotřeba Elektřiny	Spotřeba vody
		GJ	GJ	GJ	MWh	m <sup>3</sup>
1	ZŠ a ZUŠ Bezdrevská	3 084	2 766	318	195	2 737
2	ZŠ a MŠ E. Destinové	2 192	2 095	97	108	2 148
3	ZŠ a MŠ Kubatova	2 271	1 940	331	190	2 587
4	ZŠ Máj I	2 744	2 337	407	359	4 269
5	ZŠ Máj II	1 588	1 263	324	0	1 037
6	Domov pro seniory Hvízdal	4 161	3 941	220	711	13 461
7	Centrum sociálních služeb Staroměstská	2 155	1 600	556	341	6 874
8	MŠ Čechova	1 113	1 001	112	48	1 032
9	MŠ J. Opletala	1 185	981	204	40	1 482
10	ZŠ O. Nedbala	3 462	3 101	361	217	2 530
<b>Celkem</b>		<b>23 955</b>	<b>21 026</b>	<b>2 929</b>	<b>2 209</b>	<b>38 158</b>

## Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů a místností odpovídají zadávací dokumentaci a také jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení. Provozní hodiny svícení u nedefinovaných prostor dle zadávací dokumentace (kabinetů, kanceláří a sboroven) účastník navrhnul následovně (viz. tabulka níže).

osvětlený prostor	doba svícení
	hod / rok
Učebny a třídy	1 250
Tělocvičny	2 500
Kuchyně školských objektu	2 000
Kuchyňské provozy objektů sociální péče	3 000
Komunikační koridory a chodby ZŠ a MŠ	1 000
Komunikační koridory objektů sociální péče	3 000
Kabinety	1 250
Kanceláře	2 000
Sborovny	2 000

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## Příloha č. 3: Cena a její úhrada

**Celková cena základních opatření:**

**251 402 000,- Kč bez DPH**

tj.

**304 196 420,- Kč s DPH (21%)**

tzn.

**DPH (21%) činí 52 794 420,- Kč**

*Základní opatření budou fakturovány v ceně včetně DPH v základní sazbě daně.*

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

**Hrubé položkové rozpočty jednotlivých opatření jsou uvedeny na konci této přílohy.**

Investice do základních opatření tvoří v souladu s principy dotační výzvy tzv. způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Jedná se o:

Způsobilé výdaje dle zadávací dokumentace jsou stanoveny z TE tabulek.

**Výše způsobilých výdajů: 122 998 872,- Kč bez DPH, tj. 148 828 635,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)**

**Výše nezpůsobilých výdajů: 128 403 128,- Kč bez DPH, tj. 155 367 785,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)**

**Vlastní prostředky Zadavatele 100 000 000,- Kč**



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

**Finanční náklady:**

**V souladu s podmínkou ze zadávací dokumentace bude využit dodavatelský úvěr na přesně definovanou část  
ceny za základní opatření:**

**Výše dodavatelského úvěru (VDU) = Cena základních opatření s DPH -100 000 000 – Způsobilé výdaje  
(bez DPH)**

**VDU = 304 196 420 – 100 000 000-122 998 872 = 81 197 548,- Kč bez DPH**

Výše stanovených úroků:

**4,79 % p.a.**

Doba splácení základních opatření:

**6 let a 4 měsíce, tj. 76 měsíčních splátek**

Cena za finanční služby celkem (tj. za VDU bez DPH):

**13 098 804,- Kč bez DPH**

*- na splátky finanční služby se DPH nevztahuje*

*Jednotlivé platby jsou součástí splátkových kalendářů na následující straně*

**Celková cena za energetický management:**

**Roční platba 1 000 000,- Kč bez DPH, tzn. 1 210 000,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)**

tj.

**Celková cena za 10 let energetického managementu: 10 000 000,- Kč bez DPH, tzn. 12 100 000,- Kč  
s DPH (sazba DPH 21%)**

\* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

\*\* energetický management bude fakturován 1x ročně v souladu se smlouvou SES

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

### Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2024; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2024 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

### Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – bez DPH):

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč bez DPH]										
rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	916 628	961 511	1 008 592	1 057 979	1 109 784	1 164 125	1 221 127	0	0	0
2	920 287	965 349	1 012 618	1 062 202	1 114 213	1 168 772	1 226 001	0	0	0
3	923 960	969 203	1 016 660	1 066 442	1 118 661	1 173 437	1 230 895	0	0	0
4	927 648	973 071	1 020 719	1 070 699	1 123 126	1 178 121	1 235 809	0	0	0
5	931 351	976 956	1 024 793	1 074 973	1 127 609	1 182 824	0	0	0	0
6	935 069	980 855	1 028 884	1 079 264	1 132 110	1 187 545	0	0	0	0
7	938 801	984 770	1 032 990	1 083 572	1 136 629	1 192 285	0	0	0	0
8	942 549	988 701	1 037 114	1 087 897	1 141 167	1 197 045	0	0	0	0
9	946 311	992 648	1 041 254	1 092 239	1 145 722	1 201 823	0	0	0	0
10	950 088	996 610	1 045 410	1 096 599	1 150 295	1 206 620	0	0	0	0
11	953 881	1 000 588	1 049 583	1 100 977	1 154 887	1 211 436	0	0	0	0
12	957 688	1 004 582	1 053 773	1 105 371	1 159 497	1 216 272	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>11 244 263</b>	<b>11 794 846</b>	<b>12 372 390</b>	<b>12 978 213</b>	<b>13 613 700</b>	<b>14 280 305</b>	<b>4 913 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>81 197 548</b>									

### Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok 4,79%):

Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč bez 0 % DPH]										
rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	324 114	279 230	232 149	182 763	130 958	76 617	19 614	0	0	0
2	320 455	275 392	228 123	178 540	126 528	71 970	14 740	0	0	0
3	316 781	271 539	224 081	174 300	122 080	67 304	9 846	0	0	0
4	313 093	267 670	220 023	170 043	117 615	62 620	4 933	0	0	0
5	309 390	263 786	215 949	165 769	113 132	57 918	0	0	0	0
6	305 673	259 886	211 858	161 478	108 631	53 196	0	0	0	0
7	301 940	255 971	207 751	157 170	104 112	48 456	0	0	0	0
8	298 193	252 040	203 628	152 845	99 575	43 697	0	0	0	0
9	294 430	248 094	199 488	148 502	95 020	38 919	0	0	0	0
10	290 653	244 131	195 331	144 142	90 446	34 121	0	0	0	0
11	286 861	240 153	191 159	139 765	85 855	29 305	0	0	0	0
12	283 053	236 159	186 969	135 370	81 245	24 469	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>3 644 635</b>	<b>3 094 051</b>	<b>2 516 508</b>	<b>1 910 685</b>	<b>1 275 198</b>	<b>608 593</b>	<b>49 134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>13 098 804</b>									

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

**Splátkový kalendář č. 3 - základní opatření (úmor investice – s DPH):**

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč s DPH]										
rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	1 109 120	1 163 429	1 220 397	1 280 154	1 342 838	1 408 591	1 477 564	0	0	0
2	1 113 547	1 168 073	1 225 268	1 285 264	1 348 198	1 414 214	1 483 462	0	0	0
3	1 117 992	1 172 735	1 230 159	1 290 395	1 353 580	1 419 859	1 489 383	0	0	0
4	1 122 455	1 177 416	1 235 069	1 295 545	1 358 983	1 425 526	1 495 328	0	0	0
5	1 126 935	1 182 116	1 239 999	1 300 717	1 364 407	1 431 217	0	0	0	0
6	1 131 433	1 186 835	1 244 949	1 305 909	1 369 854	1 436 930	0	0	0	0
7	1 135 950	1 191 572	1 249 919	1 311 122	1 375 322	1 442 665	0	0	0	0
8	1 140 484	1 196 329	1 254 908	1 316 355	1 380 812	1 448 424	0	0	0	0
9	1 145 036	1 201 104	1 259 917	1 321 610	1 386 323	1 454 206	0	0	0	0
10	1 149 607	1 205 898	1 264 946	1 326 885	1 391 857	1 460 010	0	0	0	0
11	1 154 196	1 210 712	1 269 995	1 332 182	1 397 413	1 465 838	0	0	0	0
12	1 158 803	1 215 545	1 275 065	1 337 499	1 402 991	1 471 689	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>13 605 558</b>	<b>14 271 764</b>	<b>14 970 591</b>	<b>15 703 637</b>	<b>16 472 577</b>	<b>17 279 169</b>	<b>5 945 737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>98 249 033</b>									

**Splátkový kalendář č. 4 - finanční služby (úrok 4,79% - s DPH):**

Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč s 21 % DPH]										
rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	392 177	337 869	280 900	221 143	158 459	92 706	23 733	0	0	0
2	387 750	333 225	276 029	216 033	153 099	87 083	17 835	0	0	0
3	383 305	328 562	271 138	210 903	147 717	81 438	11 914	0	0	0
4	378 843	323 881	266 228	205 752	142 314	75 771	5 969	0	0	0
5	374 362	319 181	261 298	200 580	136 890	70 081	0	0	0	0
6	369 864	314 462	256 348	195 388	131 443	64 368	0	0	0	0
7	365 347	309 725	251 379	190 176	125 975	58 632	0	0	0	0
8	360 813	304 969	246 389	184 942	120 486	52 873	0	0	0	0
9	356 261	300 193	241 380	179 688	114 974	47 092	0	0	0	0
10	351 690	295 399	236 351	174 412	109 440	41 287	0	0	0	0
11	347 101	290 585	231 302	169 116	103 884	35 459	0	0	0	0
12	342 494	285 752	226 232	163 798	98 306	29 608	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>4 410 008</b>	<b>3 743 802</b>	<b>3 044 975</b>	<b>2 311 929</b>	<b>1 542 989</b>	<b>736 397</b>	<b>59 452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>15 849 552</b>									

Pozn.: Na finanční službu se DPH nevztahuje.

Podmínka pozitivního Cash flow (s DPH): (roční splátka + platba za EM) < Celková roční úspora  
 Podmínka pozitivního Cash flow (s DPH): 13 605 558 + 4 410 008 + 1 210 000 < 19 290 142  
 Podmínka pozitivního Cash flow (s DPH): 19 225 566 < 19 290 142  
 Podmínka pozitivního Cash flow (s DPH): splněno!

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

### CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	..... 251 402 000,00 Kč
DPH	..... 52 794 420,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	..... 304 196 420,00 Kč

### CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru bez DPH ( <i>nepodléhá DPH</i> )....	13 098 804,00 Kč
Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru s DPH ( <i>nepodléhá DPH</i> ).....	15 849 552,00 Kč

### CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem bez DPH	..... 10 000 000,00 Kč
DPH	..... 2 100 000,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	..... 12 100 000,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	..... 274 500 803,00 Kč
DPH*	..... 54 894 420,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH**	..... 332 145 972,00 Kč

#### Vysvětlivky:

- ceny jsou uvedeny za celé období jako prostý součet cen v jednotlivých letech
- celková cena za provedení základních úsporných opatření je dále doložena kalkulací v podobě tzv. hrubého položkového rozpočtu
- V příloze ZD č. 3 je cena za provedení základních opatření strukturována po jednotlivých budovách a jednotlivých opatřeních
- \* DPH je hrazeno pouze z ceny za provedení základních opatření a z energetického managementu.
- \*\* Nabídková cena včetně DPH obsahuje – cenu základních opatření s DPH, cenu za poskytnutí úvěru na investici s DPH a cenu za EM s DPH. Z pohledu hodnotících kritérií je rozhodující nabídková cena bez DPH!

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## **Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu**

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

**Do 30. 10. 2022**

### **Fáze I. – Předběžné činnosti**

**Od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2022**

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

### **Fáze II. – Provedení základních opatření**

**Od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

*Poznámka:*

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušování provozu atd..

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

### **Fáze III. – Poskytování garance**

**od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033, tj. 10 ročních období**

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jenž jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 63

Tabulka 63 - Garantovaná úspora od 1.1. 2024 až 31.12. 2033:

Rok	období		Garantovaná úspora	
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	od 1. 1. 2024	do 31. 12. 2024	16 630 302	19 290 142
2	od 1. 1. 2025	do 31. 12. 2025	16 630 302	19 290 142
3	od 1. 1. 2026	do 31. 12. 2026	16 630 302	19 290 142
4	od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	16 630 302	19 290 142
5	od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	16 630 302	19 290 142
6	od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	16 630 302	19 290 142
7	od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	16 630 302	19 290 142
8	od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	16 630 302	19 290 142
9	od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	16 630 302	19 290 142
10	od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	16 630 302	19 290 142
Celkem			<b>166 303 020</b>	<b>192 901 420</b>

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období (tj. 16 630 302,- Kč bez DPH), nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, elektřinu a vodu. V Tab. 64 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

**Kumulovaná garantovaná úspora za 10 let trvání projektu je:**

**166 303 020,- Kč bez DPH**

**192 901 420,- Kč s DPH**

**Doba garance: 10 let**

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

## ZARUČENÁ ÚSPORA

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

Tabulka 64 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v tis. Kč bez DPH	
1	1. 1. 2024 - 31. 12. 2024	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
2	1. 1. 2025 - 31. 12. 2025	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
3	1. 1. 2026 - 31. 12. 2026	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
4	1. 1. 2027 - 31. 12. 2027	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
5	1. 1. 2028 - 31. 12. 2028	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok

Pokračování na další straně



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v tis. Kč bez DPH	
6	1. 1. 2029 - 31. 12. 2029	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
7	1. 1. 2030 - 31. 12. 2030	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
8	1. 1. 2031 - 31. 12. 2031	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
9	1. 1. 2032 - 31. 12. 2032	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
10	1. 1. 2033 - 31. 12. 2033	tepelná energie	8 232	GJ/rok	6 997,175	Kč/rok
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč/rok
		elektrická energie	989	MWh/rok	6 924,292	Kč/rok
		voda	7 489	m <sup>3</sup> /rok	571,212	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	2 137,623	Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>16 630,302</b>	Kč/rok
CELKEM 2024 – 2033		tepelná energie	82 320	GJ	69 971,748	Kč
		zemní plyn	0	MWh/rok	0,000	Kč
		elektrická energie	9 892	MWh/rok	69 242,924	Kč
		voda	74 891	m <sup>3</sup>	5 712,119	Kč
		ostatní provozní náklady	-	-	21 376,226	Kč
		<b>zaručené úspory celkem</b>	-	-	<b>166 303,016</b>	Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny bez DPH.

**Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 63 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).**

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## 2.11 Způsob garance navrhované úspory

*(způsob jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora – v souladu s návrhem smlouvy)*

### ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

- **PRÉMIE – tzn. nadúspora:** **CELK\_ÚSP > GARANCE**

*ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.*

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

**55 % - Klient**

**45% - ESCO (výše prémie)**

$$\text{PREMIE\_ESCO} = 0,45 \cdot (\text{CELK\_ÚSP} - \text{GARANCE}) \quad [\text{Kč}]$$

*ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.*

### ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **SANKCE – tzn. nedoúspora:** **CELK\_ÚSP < GARANCE**

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

$$\text{BILANCE} = \text{CELK\_ÚSP} - \text{GARANCE} \quad [\text{Kč}]$$

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“

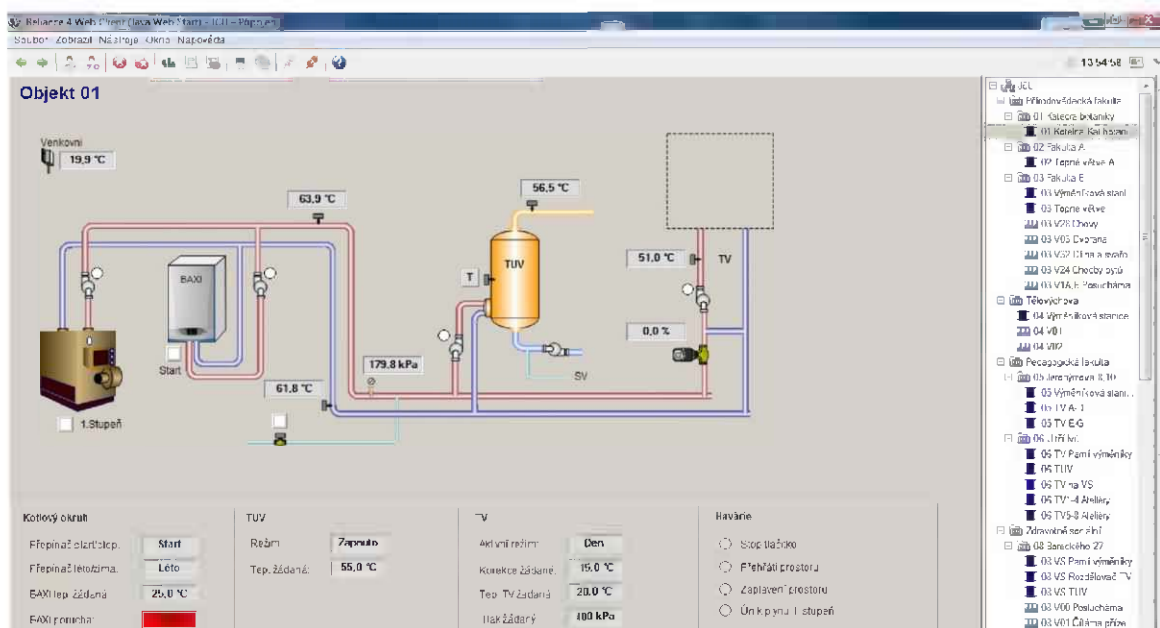
## Příloha č. 7: Energetický management

Tato příloha popisuje povinnosti společnosti MVV Energie CZ a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

### A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

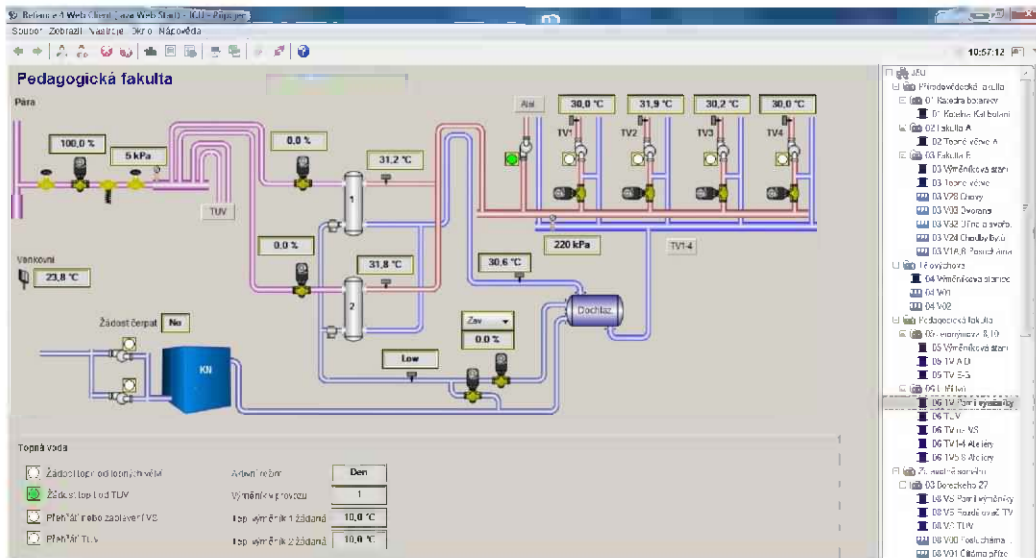
Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti MVV Energie CZ a.s. patří:

- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem MVV a uživateli konkrétních objektů.*

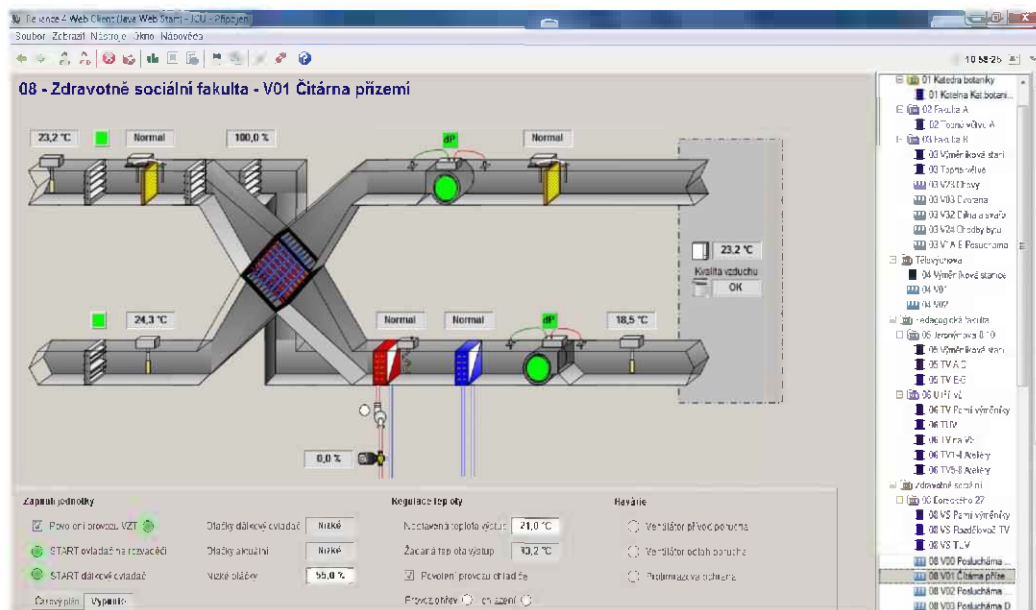


Ilustrační obr.1 - Monitoring plynové kotelny

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice“



Ilustrační obr.2 - Monitoring výměňkové stanice tepla

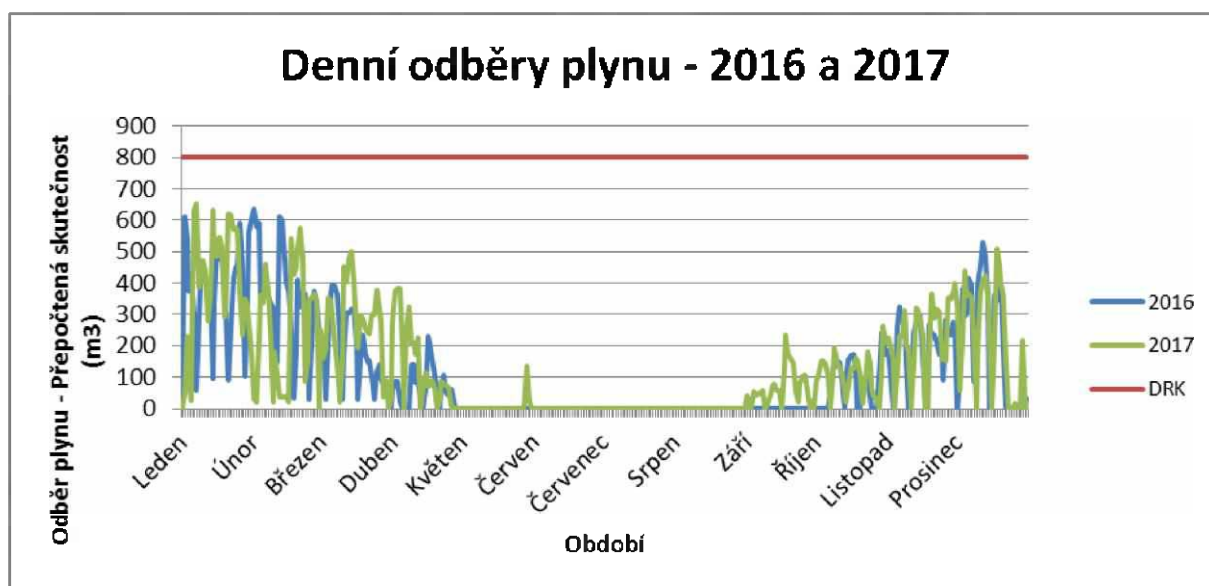


Ilustrační obr.3 - Monitoring VZT s rekuperací

- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

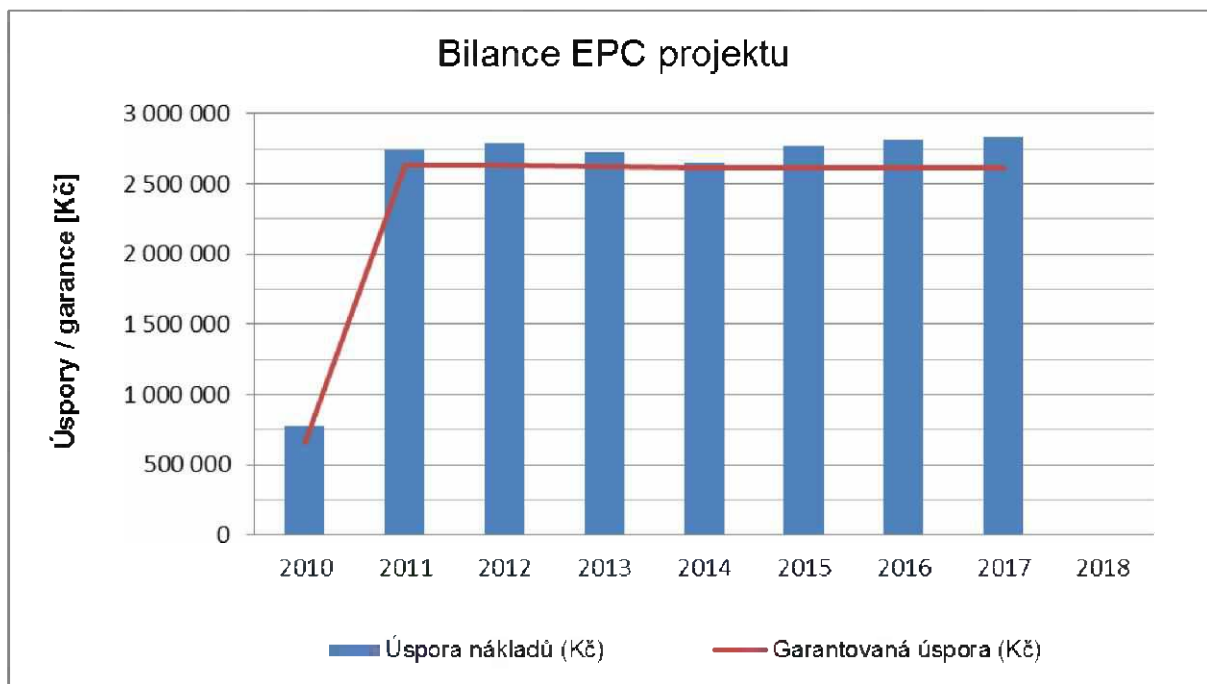
- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)



Ilustrační obr.5 – srovnání denních spotřeb ZP

- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
  - veškeré informace o vyhodnocovacím období
  - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
  - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
  - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
  - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
  - návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## Příloha č. 8: Oprávněné osoby

**Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:**

*Smluvních a obchodních:*

**Jörg Lüdorf**, předseda představenstva společnosti MVV Energie CZ a.s.

272 113 113, [mvv@mvv.cz](mailto:mvv@mvv.cz)

**Bc. Martin Hvozda**, manažer divize energetických služeb

272 113 176, [martin.hvozda@mvv.cz](mailto:martin.hvozda@mvv.cz)

*Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):*

**Bc. Martin Hvozda**, manažer divize energetických služeb

272 113 176, [martin.hvozda@mvv.cz](mailto:martin.hvozda@mvv.cz)

**Ing. Zbyšek Ryvola**, specialista EPC

272 113 178, [zbysek.ryvola@mvv.cz](mailto:zbysek.ryvola@mvv.cz)

**Ing. Anna Kulhánková**, specialista EPC

272 113 171, [anna.kulhankova@mvv.cz](mailto:anna.kulhankova@mvv.cz)

**Bc. Martin Voráček**, specialista EPC

272 113 177, [martin.voracek@mvv.cz](mailto:martin.voracek@mvv.cz)

**Ing. Petra Krčálová**, specialista EPC

272 113 173, [petra.krcalova@mvv.cz](mailto:petra.krcalova@mvv.cz)

**Ing. Valentýn Avramov**, ředitel realizace

272 113 113, [valentyn.avramov@mvv.cz](mailto:valentyn.avramov@mvv.cz)

**Ing. Michal Šváb**, projektový manažer

272 113 179, [michal.svab@mvv.cz](mailto:michal.svab@mvv.cz)

**Jindřich Hála**, projektový manažer

272 113 113, [jindrich.hala@mvv.cz](mailto:jindrich.hala@mvv.cz)

**Ing. Martin Řehoř**, projektový manažer

272 113 113, [martin.rehor@mvv.cz](mailto:martin.rehor@mvv.cz)

**Ondřej Skála**, projektový manažer

272 113 113, [ondrej.skala@mvv.cz](mailto:ondrej.skala@mvv.cz)

*Fakturačních:*

**Bc. Martin Voráček**, specialista EPC

**Ing. Petra Krčálová**, specialista EPC

**Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:**

[energetickesluzby@mvv.cz](mailto:energetickesluzby@mvv.cz)

„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

**Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:**

*Technických:*

pověření pracovníci investičního odboru a odboru správy veřejných statků

**Oprávněné osoby za jednotlivé PO:**

<b>ZŠ a ZUŠ Bezdrevská</b>	<b>Mgr. Pravoslav Němeček, ředitel</b> 603 907 896, <a href="mailto:nemecek@zsvltava.cz">nemecek@zsvltava.cz</a>
<b>ZŠ a MŠ E. Destinové</b>	<b>Mgr. Bc. Dagmar Koubová, ředitelka</b> 720 588 638, <a href="mailto:reditel@destinka.cz">reditel@destinka.cz</a>
<b>ZŠ a MŠ Kubatova</b>	<b>Mgr. Libor Kocián, ředitel</b> 737 781 911, <a href="mailto:reditel@zskucb.cz">reditel@zskucb.cz</a>
<b>ZŠ Máj I</b>	<b>Mgr. Luboš Staněk, ředitel</b> 774 646 599, <a href="mailto:reditel@zsmaj.cz">reditel@zsmaj.cz</a>
<b>ZŠ Máj II</b>	<b>PaedDr. Marie Nedvěďová, ředitelka</b> 606 792 292, <a href="mailto:kancelar@zsmaj2.cz">kancelar@zsmaj2.cz</a>
<b>ZŠ O. Nedbala</b>	<b>Mgr. Miroslav Poláček, ředitel</b> 605 151 483, <a href="mailto:polacek@zsonedbala.cz">polacek@zsonedbala.cz</a>
<b>MŠ Čěčova</b>	<b>Bc. Lenka Kantorová, ředitelka</b> 606 609 282, <a href="mailto:reditelka@ms-cecova.cz">reditelka@ms-cecova.cz</a>
<b>MŠ J. Opletala</b>	<b>Bc. Hana Lafatová, ředitelka</b> 724 504 698, <a href="mailto:reditelna@msopletala.cz">reditelna@msopletala.cz</a>
<b>CSS Staroměstská</b>	<b>Mgr. Jiří Tetour, ředitel</b> 739 415 392, <a href="mailto:tetour@staromestska.cz">tetour@staromestska.cz</a>
<b>Domov pro seniory Hvízdal</b>	<b>Mgr. Simona Žigová, ředitelka</b> 702 133 135, <a href="mailto:s.zigova@dpshvizdal.cz">s.zigova@dpshvizdal.cz</a>



„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty  
statutárního města České Budějovice“

## Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

### PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč bez DPH
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI</b>	<b>100 %</b>	<b>251 402,000</b>
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM</b>	<b>0 %</b>	

#### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma: \_\_\_\_\_

Sídlo společnosti: \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_

Popis poddodávky: \_\_\_\_\_

Podíl z celkového plnění: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ tis. Kč bez DPH

Název společnosti, právní forma: \_\_\_\_\_

Sídlo společnosti: \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_

Popis poddodávky: \_\_\_\_\_

Podíl z celkového plnění: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ tis. Kč bez DPH

Název společnosti, právní forma: \_\_\_\_\_

Sídlo společnosti: \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_

Popis poddodávky: \_\_\_\_\_

Podíl z celkového plnění: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ tis. Kč bez DPH