

Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
ve věcech běžného plnění smlouvy
Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko 1100 - středisko realizace inženýrských staveb
číslo smlouvy objednatele: 1100 - 21000170

a

Zhotovitel: **PORR a.s.**
se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006
Pobočka: **PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava**
zastoupen Ing. Václavem Šafářem, prokuristou PORR a.s. pro pobočku PORR a.s.,
Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava a
Janem Munzarem, prokuristou PORR a.s.
(společně dle obchodního rejstříku)
ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Václav Šafář a Jan Munzar
ve věcech běžného plnění smlouvy a ve věcech technických:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
(každý samostatně)
číslo smlouvy zhotovitele: 9 - 0279A21

II. Preambule

- 1) Objednatel a zhotovitel spolu dne 8. 6. 2021 uzavřeli Smlouvu o dílo, č. objednatele 1100 – 21000170 a č. zhotovitele 9 – 0279A21, ve znění svých dodatků č. 1 ze dne 20. 1. 2022 a č. 2 ze dne 25. 2. 2022, jejímž předmětem je provedení stavebních prací spočívajících v rozšíření stávající komunikace na ulici Bochořákova ve statutárním městě Brně, a to včetně výstavby opěrné zdi v místě parkovacího pásu a rekonstrukce chodníků. Součástí je také odvodnění komunikace a přesun

kříže pod odborným dohledem restaurátora, a to vše v rámci podlimitní veřejné zakázky s názvem „RK – rozšíření komunikace Bochořákova“ (dále jen „smlouva o dílo“).

- 2) V průběhu realizace díla byly objeveny nepředvídatelné skryté překážky, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Konkrétně se jednalo o nepředvídatelnou potřebu úpravy parkovacích stání pro invalidy včetně přeložky VO a zajištění ochrany technické infrastruktury, následně pak o opětovné zatravnění ploch zeleně včetně doplnění vodících linií (dále jen označeno jako „Vícepráce“ – jejich bližší specifikace je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou této dohody). Z těchto důvodů dal objednatel pokyn k provedení výše uvedených Víceprací na díle, které však nebyly zohledněny finančním navýšením ceny díla ani nebyly promítnuty do smlouvy o dílo jejím dodatkem.
- 3) Zhotovitel provedl na pokyn objednatele na díle Vícepráce nad rámec prací požadovaných smlouvou o dílo, které však nebyly doposud objednatelem uhrazeny, protože se smluvní strany nedokázaly dohodnout na ceně Víceprací a prodloužení termínu pro dokončení a předání díla z důvodu provedení víceprací; tyto záležitosti byly mezi nimi sporné. Mezi smluvními stranami proto nebylo jasné, v jaké výši náleží zhotoviteli úhrada za jím provedené a ze strany objednatele požadované Vícepráce a zda a jakým způsobem se změní termín ukončení veškerých stavebních prací (dále jen „sporná práva“).
- 4) Vzhledem k tomu, že si smluvní strany již vyjasnili cenu provedených Víceprací a termín ukončení veškerých stavebních prací již byl dán jejich faktickým skončením, přistupují k uzavření této dohody o narovnání, kterou si mezi sebou upravují vzájemná práva a povinnosti týkající se provedených Víceprací nad rámec smlouvy o dílo.

Čl. III.

Narovnání sporných závazků

- 1) Vzhledem k tomu, že mezi stranami existují sporná práva a povinnosti popsána v čl. II. této dohody, přistupují smluvní strany k uzavření této dohody o narovnání, ve které narovnávají všechna sporná práva a povinnosti vzniklé na základě sporných práv způsobem uvedeným níže.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že provedení Víceprací bylo nutné k řádnému provedení díla, a proto byly Vícepráce prováděny jako plnění smlouvy o dílo. Za provedení Víceprací náleží zhotoviteli úhrada ceny ve výši 298 248,60 Kč bez DPH, jak vyplývá z položkového rozpočtu Víceprací, jenž je přiložen jako příloha č. 1 k této dohodě. Po nabytí účinnosti této dohody činí celková cena díla bez DPH částku ve výši 10 987 377,75 Kč. Příloha č. 1 smlouvy o dílo (položkový rozpočet) se doplňuje o přílohu č. 1 této dohody o narovnání. Lhůta k provedení veškerých stavebních prací včetně vyklizení staveniště se prodloužila o dobu, po kterou trvalo provádění Víceprací na díle (objednatel proto za to nemá nárok požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu).
- 3) Smluvní strany prohlašují, že nabytím účinnosti této dohody budou jejich sporná práva týkající se Víceprací a jejich ceny (včetně úhrady jejich ceny v souladu s článkem V. Platební podmínky výše uvedené smlouvy o dílo) a týkající se termínu ukončení veškerých stavebních prací zcela narovnána a že v souvislosti s touto situací popsanou v čl. II. této dohody vůči sobě navzájem nebudou uplatňovat žádnou peněžitou či nepeněžitou pohledávku ani žádná jiná práva, náhradu újmy či jiné náklady. To se však netýká práv a povinností, které smluvním stranám vyplývají ze smlouvy o dílo; tyto trvají i dále (např. práva z vadného plnění a ze záruky, práva na úhradu Víceprací provedených zhotovitelem atd.)

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; její zveřejnění zajistí objednatel.
- 3) Tato dohoda může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.

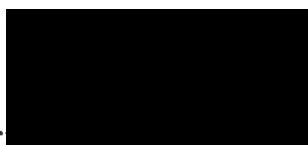
- 4) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této dohodě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě vyhotovení této dohody v elektronické podobě obdrží obě strany její elektronicky podepsaný originál.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

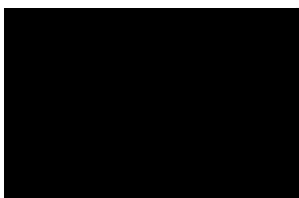
Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací

Za Objednatele:

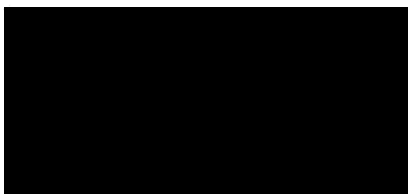
V Brně dne: 02. 12. 2022



Ing. David Grund
předseda představenstva

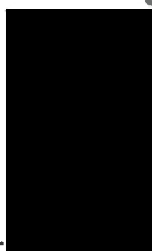


JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

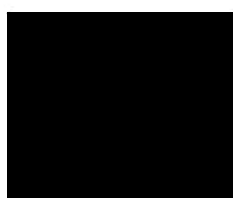


Za Zhotovitele:

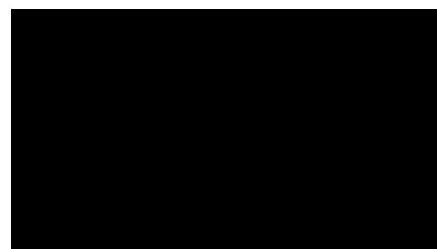
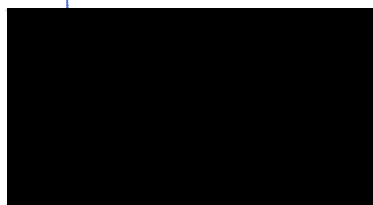
V Brně dne: 02. 12. 2022



Ing. Václav Šafář
prokurista PORR a.s pro pobočku



Jan Munzar
prokurista PORR a.s.



Změnový list - ZL2 - Položkový rozpočet

S:	2542/§2212	RK - Rekonstr. Ul. Bochořákova				
O:	01	Rozšíření komunikace				
R:	220728	VODICÍ LINIE, TRÁVNÍK, PARK.STANI, související				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: N1		Předláždění ch. - VODICÍ LINIE				34 709,65
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho SoD: SO02 p.č.1	m2	38,40000	66,00	2 534,40
2	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým SoD: SO01 p.č.N04 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 38,40000	m2	38,40000	49,30	1 893,12
3	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině SoD: SO01 p.č.N04 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 38,40000	m2	38,40000	34,80	1 336,32
4	596211112U00	Klad zámek dl tl60 skA -300m2 chod SoD: SO01 p.č.63 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 38,40000 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 18,24000*1	m2	20,16000	317,00	6 390,72
5	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní SoD: SO01 p.č.64 N1 (ch.) : -(38,40-0,40)-18,24)*1,1	m2	-21,73600	232,00	-5 042,75
6	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná SoD: SO01 p.č.65 N1 (ch.) : -10*0,4*0,1*1,1	m2	-0,44000	441,00	-194,04
7	596212213U00	Klad zámek dl tl80 skA 300m2- vozov SoD: SO01 p.č.67	m2	18,24000	330,00	6 019,20
8	59245020U	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní SoD: SO01 p.č.68 Začátek provozního součtu 45,6*0,4 Konec provozního součtu N1 (vj.) : -18,24*1,1	m2	-20,06400	288,00	-5 778,43
9	997221551U00	Vodor dopr suť sypká -1km SoD: SO01 p.č.93 2,847+0,058	t	2,90500	60,00	174,30
10	997221559U00	Připípl ZKD 1km suť sypká SoD: SO01 p.č.94 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2,90500*12	t	34,86000	8,00	278,88
11	997221815U00	Skládkovné beton SoD: SO01 p.č.95 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2,90500	t	2,90500	100,00	290,50
12	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný SoD: SO01 p.č.98	t	7,63800	10,00	76,38
13	451579777(NP)	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 38,40000*4	m2	-153,60000	9,20	-1 413,12
14	59245041(NP)	Dlažba s vodící linií barevná 20/20/6 dlažba pro nevidomé Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 20,16000*1,1	m2	22,17600	647,99	14 369,83
15	59248071(NP)	Dlažba s vodící linií barevná 20/20/8 dlažba pro nevidomé Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 18,24000*1,1	m2	20,06400	686,52	13 774,34
Díl: N2		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU				5 673,00
16	182410A0	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUCNÍM VÝSEVEM NP Provedení dle požadavků budoucích správců. 118,00+65,00	M2	183,00000	31,00	5 673,00
Díl: N3		PARKOVACÍ STÁNÍ				39 205,52
17	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho SoD: SO02 p.č.1	m2	30,00000	66,00	1 980,00
18	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým SoD: SO01 p.č.N04 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 30,00000	m2	30,00000	49,30	1 479,00
19	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních SoD: SO01 p.č.11	m	16,00000	53,00	848,00
20	122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3 SoD: SO01 p.č.75 30,00*1,0/2	m3	15,00000	75,00	1 125,00
21	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m SoD: SO01 p.č.16 přebytečná zemina : 7,500	m3	7,50000	132,00	990,00
22	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km SoD: SO01 p.č.17 Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 7,50000*3	m3	22,50000	1,00	22,50
23	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m SoD: SO01 p.č.18 Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 7,50000	m3	7,50000	11,00	82,50
24	171201211U00	Skládkovné zemina SoD: SO01 p.č.19 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 7,50000*1,7	t	12,75000	150,00	1 912,50
25	181951102U00	Úprava pláně třídy 1-4 +zhutnění SoD: SO01 p.č.24 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 30,00000	m2	30,00000	18,00	540,00
26	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm SoD: SO01 p.č.52 Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 30,00000	m2	30,00000	147,00	4 410,00
27	916231213U00	Osaz chod bet stoj obruba+opěra bet SoD: SO01 p.č.84	m	16,00000	317,00	5 072,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 16,00000		16,00000		
28	59217017.	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm SoD: SO01 p.č.85	m	17,60000	110,00	1 936,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 16,00000*1,1		17,60000		
29	596212213U00	Klad zámk dl tl80 skA 300m2- vozov SoD: SO01 p.č.67	m2	30,00000	330,00	9 900,00
30	59245020.	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní SoD: SO01 p.č.68 N3 (p.) : 30,00*1,1	m2	33,00000	288,00	9 504,00
31	R59245030	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x80mm přírodní SoD: SO01 p.č.69 N3 (p.) : -30,00*1,1	m2	-33,00000	330,00	-10 890,00
32	997221551U00	Vodor dopr suť sypká -1km SoD: SO01 p.č.93 obruby+opéra : 4,320 Odkaz na mn. položky pořadí 31 : -33,00000*-0,15	t	9,27000	60,00	556,20
33	997221559U00	Přípl ZKD 1km suť sypká SoD: SO01 p.č.94 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 9,27000*12	t	111,24000	8,00	889,92
34	997221815U00	Skládkovné beton SoD: SO01 p.č.95 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 9,27000	t	9,27000	100,00	927,00
35	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný SoD: SO01 p.č.98	t	6,75000	10,00	67,50
36	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 95% PS SoD: SO02 p.č.12	m3	7,50000	198,00	1 485,00
37	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině SoD: SO01 p.č.N04 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 183,00000	m2	183,00000	34,80	6 368,40

Díl: N4		SOUVISEJÍCÍ práce - ochrana, přeložky IS				218 660,43
38	230210010RAT-1	Ochrana kabelů TSB - projednání způsobu ochrany IS se správcem - Ruční hloubení rýhy 60 x 50 cm v hornině 3. Ztížené podmínky ve výkopu s ohledem na přítomnost IS jiných správců. Svislé přemístění výkopku. - Zřízení kabelového lože a obsyp potrubí z kopaného písku, dodání kopaného písku, přísun písku do rýhy, pokrytí dna rýhy souvislou urovanou vrstvou písku tloušťky 5-10 cm pod kabelem. - Dodávka a uložení chráničky ve výkopu - 3x KOPODUR 110 půlená - Zakrytí kabelu ochrannou, nebo výstražnou fólií z PVC s rozvinutím a uložení, vč. dodávky fólie. Zásyp nezapažené rýhy sypaninou se zhutněním. - Naložení přebytku po zásypu na dopravní prostředek. Odvoz do 15 km a uložení na skládku. - zajištění zaměření nové polohy IS a dalších dokladů požadovaných správcem	KPL	1,00000	58 211,60	58 211,60
39	230210010RAT-2	Přeložka lampy VO (TSB) - projednání způsobu ochrany IS se správcem - Ruční hloubení kolem stávající lampy v hornině 3. Ztížené podmínky ve výkopu s ohledem na přítomnost IS jiných správců. Svislé přemístění výkopku. - dočasné zajištění stávající lampy VO lanovými úvazy - demolice původního základu, likvidace odpadu - Provedení nového betonového základu lampy VO - Elektromontážní práce související s odpojením stávající lampy a přepojením kabelů na lampu VO v nové poloze - přesun lampy, nový betonový límeček při patě lampy	KPL	1,00000	79 608,00	79 608,00
40	230210010RAT-3	Ochrana kabelů E-ON - projednání způsobu ochrany IS se správcem - Ruční hloubení rýhy 60 x 50 cm v hornině 3. Ztížené podmínky ve výkopu s ohledem na přítomnost IS jiných správců. Svislé přemístění výkopku. - Zřízení kabelového lože a obsyp potrubí z kopaného písku, dodání kopaného písku, přísun písku do rýhy, pokrytí dna rýhy souvislou urovanou vrstvou písku tloušťky 5-10 cm pod kabelem. - Dodávka a uložení chráničky ve výkopu - 2x KOPODUR 110 půlená - Zakrytí kabelu ochrannou, nebo výstražnou fólií z PVC s rozvinutím a uložení, vč. dodávky fólie. Zásyp nezapažené rýhy sypaninou se zhutněním. - Naložení přebytku po zásypu na dopravní prostředek. Odvoz do 15 km a uložení na skládku. - montáž rezervní chráničky - zajištění zaměření nové polohy IS a dalších dokladů požadovaných správcem	KPL	1,00000	54 452,83	54 452,83
41	230210010RAT-4	Ochrana kabelů CETIN a jiných sdělovacích kabelů - projednání způsobu ochrany IS se správcem - Ruční hloubení rýhy 60 x 50 cm v hornině 3. Ztížené podmínky ve výkopu s ohledem na přítomnost IS jiných správců. Svislé přemístění výkopku. - 5x přerušení kbelu; likvidace odpadu	KPL	1,00000	26 388,00	26 388,00

Celkem

298 248,60