

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL **Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Domažlice, Erbenova 184**
se sídlem: Domažlice, Týnské Předměstí, Erbenova 184
IČO: 48342939
DIČ: CZ48342939
zastoupený: Mgr. Věra Prantlová
bankovní spojení: 101285287/0300
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL Ing. Zbyněk Wolf
se sídlem: Hradská 79, 344 01 Domažlice
IČO: 73374792
DIČ: CZ7310182165
zastoupený: Ing. Zbyněk Wolf
bankovní spojení: 78-2874170237/0100
Vedoucí projektant: Ing. Zbyněk Wolf
Vedoucí týmu projektantů (hlavní inženýr projektu): Ing. Zbyněk Wolf
dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „**Projektová dokumentace „Rekonstrukce a modernizace domova mládeže, B. Němcové Domažlice“** vyhlášené dne 31. 10. 2022 - veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatel je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Cílem a záměrem Objednatele je získání projektové dokumentace pro provedení stavby s důrazem na ekonomičnost realizace stavby a ekonomický a ekologický provoz.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele, za podmínek níže uvedených, odborně provést dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) v souladu s požadavky zadavatele podle čl. 3 a Přílohy č. 1 této smlouvy.

- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.3. Zhotovitel bude realizovat dílo pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo před uzavřením této Smlouvy. Tato osoba se bude na provádění díla osobně podílet.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele vyhotovení projektové dokumentace v souladu s příslušnými předpisy v platném znění, a to především zák. č. 183/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v rozsahu jejích příloh, vyhl. č. 169/2016 Sb. a všech souvisejících předpisů, a to včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr oceněných i neoceněných. Součástí dokumentace bude provedení inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných povolení. Součástí předmětu plnění je i poskytování součinnosti při výběru dodavatele stavby včetně zodpovězení případných dotazů v průběhu výběru dodavatele a provádění činnosti autorského dozoru.

Podrobně jsou požadavky na zpracování projektové dokumentace popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 3.2. Místem předání a převzetí elektronických a písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 3.3. V případě, že je Zhotovitel upozorněn na vadu spočívající v uvedení obchodních názvů, specifikace konkrétních výrobků či dodavatelů je povinen tuto vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), správci sítí nebo účastníky stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel bude při případných jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat Objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně Objednatele informovat.
- 3.7. Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy, a v případě, že byt jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Povinnost se vztahuje rovněž na všechny poddodavatele Zhotovitele, kterými byla prokazována část profesní způsobilosti či technické kvalifikace. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat byt jen některý z předpokladů základní či profesní způsobilosti a do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že by v průběhu zpracování projektové dokumentace mělo dojít k výměně vedoucího projektanta nebo vedoucího týmů projektantů uvedených jmenovitě v této smlouvě, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli doklady prokazující splnění minimálně stejných zkušeností, jaké byly prokazovány osobou uvedenou ve smlouvě. V případě výměny uvedené osoby/úvedených osob bude uzavřen dodatek ke smlouvě. V případě, že Zhotovitel do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.8. V případě, že vybraný dodavatel před zahájením nebo v průběhu projektových prací zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit Objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele, pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a byl uveden v seznamu

poddodavatelů. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost/kvalifikaci minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti/kvalifikace nového poddodavatele doloží Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě - kopií dokladů ke splnění způsobilosti/kvalifikace před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost/kvalifikaci v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí Zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

- 3.9. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl Objednatel o součinnost požádán.
- 3.10. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci oceněného rozpočtu před vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby na základě projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Cena za aktualizaci rozpočtu je zahrnuta v ceně za provádění autorského dozoru.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu **za provedení projektových prací** včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace a získání kladných pravomocných rozhodnutí.
- a) **Za provedení projektových prací** včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace a získání kladných pravomocných rozhodnutí - **nabídková cena za 1. výkonovou fázi** v souladu Přílohou č. 1 této Smlouvy

	Projektové práce a služby s tím spojené	Cena bez DPH:
1	Příprava zakázky, zajištění všech potřebných průzkumů, vč. ověření stavu inž. sítí a stávajících rozvodů; zabezpečení vstupních podkladů, zaměření	35.000,-
2	V souladu s vyhl. 499/2006 Sb. a příslušnou přílohou - Příloha č. 12 - vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) – vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. <i>Součástí musí být Vypracování PENB vč. energetického posudku budovy.</i> Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu zpracované dokumentace a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm a .xls.	295.000,-
3	V souladu s vyhl. 499/2006 Sb. a příslušnou přílohou - Příloha č. 13. Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) – a současně v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného. Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm/.unixml a .xls.	295.000,-

4	Poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby vč. aktivní spolupráce při posouzení a hodnocení nabídek.	15.000,-
Celkem cena bez DPH:		640.000,-
Slovy:	šestsetčtyřicettisíc	
DPH:		134.400,-
Slovy:	stotřicetčtyřitisícečtyřista	
Celkem cena včetně DPH 21%:		774.400,-
Slovy:	sedmsetsedmdesátčtyřitisícečtyřista	

b) **Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 100 hodin činnosti – 2. výkonová fáze**

Cenou sjednanou za výkon autorského dozoru v čl. 4 odst. 4.1 písm. b) této smlouvy je Zhotovitel vázán po celou dobu provádění stavebního díla realizovaného podle projektové dokumentace dle této smlouvy.

Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 100 hodin činnosti – 2. výkonová fáze		
Cena v Kč za hodinu výkonu bez DPH		500,-
Slovy:	pětset	
Celkem za autorský dozor (100 hodin) bez DPH:	cena	50.000,-
Slovy:	padesáttisíc	
DPH 21%:		10.500,-
Slovy:	desettisícpětset	
Celkem za autorský dozor	cena včetně DPH:	60.500,-
Slovy:	šedesáttisícpětset	

Počet hodin pro výkon činnosti autorského dozoru je pouze odhadovaný. Počet hodin nesmí překročit finanční limit pro zakázku malého rozsahu. Fakturace bude probíhat na základě skutečně odpracovaných hodin. V případě, že bude nezbytné navýšení počtu hodin pro výkon činnosti autorského dozoru, počet hodin nad rámec uvedený v čl. 4.1 b), bude fakturován na základě objednávky vystavené Objednatelem, a to v hodinové sazbě uvedené v této Smlouvě v čl. 4.1 b).

c) **CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA** za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru - součet cen dle odst. 4.1 a), b)

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru v předpokládaném počtu 100 hod.		
Cena v Kč bez DPH		690.000,-
Slovy:	šestsetdevadesáttisíc	
DPH 21%:		144.900,-

Slovy:	stočtyřicetčtyřtisícdevětset
Celková nabídková cena včetně DPH:	834.900,-
Slovy:	osmsettřicetčtyřtisícdevětset

- 4.2 Cena za dílo dle čl. 4.1 písm. a) smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla vč. soupisu prací a výkazu výměr, oceněného rozpočtu a veškeré potřebné činnosti pro získání povolení s umístěním stavby a stavebního povolení, spolupráci při výběru dodavatele díla, pro kterou je předmětná projektová dokumentace zhotovena. Případné nezbytné úpravy vyvolané změnou právních předpisů po dobu provádění činnosti autorského dozoru a záruky na část díla spočívající v provedení projektové dokumentace budou provedeny Zhotovitelem v rámci provádění činnosti autorského dozoru po dohodě s Objednatelem. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 4.1 písm. b) smlouvy zahrnuje veškeré náklady a poplatky související s prováděním autorského dozoru. Cena nezahrnuje případné úpravy pro potřeby čerpání dotačních finančních prostředků a dopracování detailů nebo částí PD, jejichž potřebu zpracovatel PD nemohl při zpracování PD předpokládat a k tomuto byl Objednatelem písemně vyzván. Navýšení ceny a odměna nad sjednaný rámec je možné pouze v případě, pokud to stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH v souladu s daňovými předpisy.
- 4.4 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5 V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.6 Cena za projektové práce jednotlivých částí projektu dle čl. 4 odst. 4.1 písm. a) bude Zhotoviteli hrazena na základě jejich zpracování, dokončení a protokolárního předání v souladu činnostmi uvedenými v tabulce v čl. 4 odst. 4.1 písm. a).
V průběhu zpracování díla lze vystavit nejvýše **pět (5) faktur**, a to následovně:
- První fakturu za část provedeného díla je možné vystavit po ukončení činností ozn. 1 v souladu s cenou uvedenou v odst. 4.1 písm. A) pro tuto činnost.
 - Druhou fakturu lze vystavit po ukončení činnosti ozn. 2 a po vydání kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
 - Třetí fakturu lze vystavit po dokončení činností ozn. 3 - po řádném dokončení a předání díla spočívajícího ve vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby.
 - Čtvrtou fakturu lze vystavit po poskytnutí součinnosti a spolupráce při výběru dodavatele stavby ozn. v tabulce č. 4.

Podmínkou vystavení a proplacení jednotlivých faktur v průběhu zpracování projektové dokumentace je vždy poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu nebo jeho části vč. výstupů v požadovaných formátech.

Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla fakturovaná činnost ukončena. Každá faktura musí být označena názvem zakázky a číslem projektu, pokud bude Objednatel čerpat spolufinancování z některého z dotačních programů. Potřebné informace je povinen Objednatel Zhotoviteli sdělit s dostatečným předstihem.

- 4.7 Cena za výkon autorského dozoru dle článku 4 odst. 4.1 písm. b) bude Zhotoviteli hrazena na základě měsíční fakturace za skutečně odpracované hodiny. Přílohou faktury bude výkaz hodin. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla činnost autorského dozoru ukončena.
- 4.8 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení příslušné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je Objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10 V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní odst. 4.11 tohoto článku.
- 4.11 V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel je vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
- 4.12 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby Objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 4.13 Do 30 dnů od obdržení platby za příslušnou část díla v souladu s čl. 5 odst. 5.1 A) event. B) od Objednatele Zhotovitel předloží Objednateli kopii dokladu, kterým prokáže, že uhradil v době splatnosti příslušnou odměnu všem poddodavatelům, které uvedl před podpisem Smlouvy a kteří se podíleli na fakturované části díla. To neplatí, jestliže uvedené činnosti zhotovitel zajistil vlastními silami.
- 4.14 Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

5. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1 Dokončení a předání díla spočívajícího v projektových pracích vč. soupisu prací a výkazu výměr a souvisejících činnostech:

5.1.1 Předmět plnění bude zrealizován v následujících termínech:

O splnění každého milníku je povinen Zhotovitel Objednatele písemně informovat.

	Činnosti	Podmínky Objednatele	Milníky (nesplnění stanovené lhůty milníku ve sloupci Podmínky Objednatele bude sankcionováno dle čl. 8 Smlouvy)
1	Příprava zakázky, zajištění všech potřebných průzkumů, vč. ověření stavu inž. sítí a stávajících rozvodů; zabezpečení vstupních podkladů, zaměření	Nejpozději do 2 měsíců od účinnosti Smlouvy.	Ano
2	<p>V souladu s vyhl. 499/2006 Sb. a příslušnou přílohou - Příloha č. 12 - vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) – vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.</p> <p><i>Součástí musí být Vypracování PENB vč. energetického posudku budovy.</i></p> <p>Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu zpracované dokumentace a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm a .xls.</p>	<p>DSP - bude předáno příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy.</p> <p><i>V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho průběhu zpracování.</i></p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i></p>	Ano Zhotovitel musí prokazatelně poskytovat potřebnou součinnost DOSS a příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání součinnosti.
3	<p>V souladu s vyhl. 499/2006 Sb. a příslušnou přílohou - Příloha č. 13. Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) – a současně v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného, doložení výpočtů stavební fyziky ke splnění parametrů pro poskytnutí dotace.</p> <p>Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm/.unixml a .xls.</p>	<p>Nejpozději do 1 měsíce od vydání pravomocného stavebního povolení</p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i></p>	Ano
4	Poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby vč. aktivní spolupráce při posouzení a hodnocení nabídek.	V průběhu předmětného zadávacího řízení - vysvětlení ZD nutno zpracovat a odeslat nejpozději do dvou (2) prac. dnů od zaslání žádosti o vysvětlení ZD	Ano

5	Provedení aktualizace oceněného rozpočtu	Na výzvu Objednatele před vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby na základě projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem nejpozději do (dvaceti) 20 prac. dnů	ano
6	Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru.	Od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu a kompletního dokončení a předání díla jeho zhotovitelem bez vad a nedodělků.	ano

V případě požadavků úpravy či doplnění projektové dokumentace od dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí nebo stavebního úřadu na doplnění dokumentace pro vydání kladného stanoviska/rozhodnutí je Zhotovitel povinen provést úpravu PD nejpozději do:

- i. **Sedmi (7) kalendářních dnů v případě, že se jedná o požadavek v souladu rozsahu požadavků příslušné přílohy vyhl. 499/2006 Sb. a příslušných právních předpisů či technických norem a předpisů.**
 - *Po dobu provádění požadovaných úprav běží lhůty stanovené touto Smlouvou.*
- ii. **Jednadvaceti (21) kalendářních dnů, jedná-li se o požadavek nad rámec platných právních předpisů.**
 - *Po dobu provádění požadovaných úprav neběží lhůty stanovené touto Smlouvou.*

Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytovat potřebnou součinnost při vyřizování potřebných stanovisek / vyjádření / rozhodnutí.

V případě prokazatelných průtahů při zajišťování inženýrské činnosti či povolování stavby spočívajících na straně DOSS nebo stavebního úřadu nezapříčiněné Zhotovitelem se pořídí písemný protokol podepsaný oběma stranami. Po prokazatelně doložené době lhůta pro dokončení díla neběží.

Po dobu kontroly rozsahu předané dokumentace Objednatelem pro jednotlivé stupně PD v souladu s požadavky této smlouvy lhůta stanovená touto Smlouvou neběží.

5.1.2 Část díla spočívající v provedení projektových prací dle této Smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže Zhotovitel řádně (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této Smlouvy a zároveň Objednateli předal kompletní projektovou dokumentaci obsahující všechny části v souladu s příslušnou přílohou vyhl. 499/2006 Sb., veškeré dokumenty dle této Smlouvy, provedl a Objednateli předal kompletní výkazy výměr a rozpočet v souladu s vyhl. 169/2016 Sb., odevzdal Objednateli veškerá potřebná kladná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí, popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby potřeba. Za komplexnost a kvalitu těchto dokumentů odpovídá Zhotovitel Objednateli.

5.1.3 V případě, že v rámci předávání díla spočívající v kompletním dokončení projektových prací vč. soupisu prací, výkazu výměr, rozpočtu a potřebných stanovisek dle této Smlouvy bude zjištěno, že dílo dle této Smlouvy vykazuje, byť jen drobné vady a nedodělky, není Objednatel povinen tuto část díla převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s Objednatelem písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla Zhotovitel Objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.

5.1.4 O předání řádně dokončeného díla nebo jeho části dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že toto dílo bylo řádně dokončeno a předáno.

5.1.5 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele nebo z jiných objektivních důvodů, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, o čemž musí být proveden písemný zápis stvrzený oběma smluvními stranami.

5.2 Dokončení a předání činnosti autorského dozoru:

5.2.1. Výkon autorského dozoru bude Zhotovitelem zahájen na základě písemné výzvy Objednatele, přičemž autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, nebo její části, prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy.

5.2.2 Část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru bude řádně dokončena dnem, ve kterém bude řádně dokončena a Objednateli předána kompletní stavba realizovaná na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo bude vydáno stavebním úřadem pravomocné povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas), podle toho, co nastane později.

5.3 Tato Smlouva je uzavřena na dobu provedení celého díla. V případě, že stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy Zhotovitel provedl a předal část díla spočívající v provedení projektových prací (odst. 5.1.1 této Smlouvy), bude tato Smlouva ukončena dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne pět (5) let ode dne řádného předání a převzetí projektových prací.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Vadami díla (PD) se rozumí zejména nekompletní dokumentace pro daný stupeň dokumentace v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, chybějící výkresy, neřešené detaily, chyby, nejasnosti v soupisu prací, odkazy na výrobce, výrobky, vady ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla, dodání jiného než sjednaného předmětu díla či **neodsouhlasená volba konstrukčního nebo technologického řešení. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá platnému právnímu předpisu, závazné technické normě, je-li tato stanovena, nebo požadavkům poskytovatele dotace, bude-li stavba financována z operačního programu, oznámí-li prokazatelně tuto skutečnost Objednatel Zadavateli.**

6.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré zjevné i skryté vady, které má dílo v době jeho předání, a to i pokud se vady projeví později. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku Zhotovitele provést dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. **Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (zejména Projektová dokumentace), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD. Zhotovitel odpovídá jak za vady samotné PD, tak za vady budoucí stavby způsobené vadami této PD a také odpovídá za škody způsobené vadami PD na této stavbě.** Lhůta pro uplatnění skrytých vad díla (PD), které lze zjistit až během realizace budoucí stavby, začíná běžet od převzetí budoucí stavby Objednatelem.

6.3 **Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického, environmentálního a estetického řešení,** dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

6.4 V případě, že je Zhotovitel upozorněn na vadu spočívající v uvedení obchodních názvů, specifikace konkrétních výrobků či dodavatelů je povinen tuto vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů, není-li písemně sjednáno oběma stranami jinak.

6.5 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ustanovení § 2618 NOZ se neuplatní. Vadu musí objednatel oznámit, nejpozději do 5 let od předání díla (převzetí stavby) - § 2629 odst. 1 OZ.

- 6.6 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení Objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele. V případě, že Objednatel u Zhotovitele uplatní odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy Zhotoviteli byla doručena písemná výzva Objednatele k odstranění vad, není-li písemně sjednáno jinak.
- 6.7 Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část. Pokud Objednatel za vadné dílo zaplatil, má nárok na přiměřenou slevu z ceny za dílo v souladu se čl. 7.10 Smlouvy.
- 6.8 V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem, a to na náklady Zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 6.9 Dodá-li Zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatele dotčen nárok Objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok Objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 6.10 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může Objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou Zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet Zhotovitele) do doby jejich vrácení Objednateli a současně požadovat náklady, které musel Objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může Objednatel vykonávat bez souhlasu Zhotovitele.

7. ZÁRUKY

- 7.1 **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla dle čl. 3 Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy. Záruční doba na dílo spočívající v provedení kompletní projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek a rozhodnutí, provedené dle této Smlouvy činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení a protokolárního předání kompletního díla (viz čl. 5 této Smlouvy). Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudační souhlas ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud nedojde k realizaci stavby. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určenou dobu odpovídat požadavkům této Smlouvy, bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost může být uplatněna samostatně a nezávisle vedle práv z vadného plnění dle čl. 6 této Smlouvy.**
- 7.2 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla na náklady Zhotovitele, popř. smlouvu vypovědět.
- 7.3 **Zhotovitel je Objednateli odpovědný za návrh takového technického řešení, které odpovídá budoucímu ekonomickému a ekologickému provozu, odpovídá za zohlednění vhodných environmentálních opatření (např. úspory energií, využití recyklovaných materiálů apod.) Zhotovitel odpovídá za splnění požadavků právních předpisů.** Řešení musí odpovídat požadavkům provozu objektu, pro který je navrhováno.
- 7.4 Zhotovitel garantuje úplnost svého projektu (díla) a prohlašuje, že stavbu bude možné podle projektu skutečně realizovat.

- 7.5 Zhotovitel (generální projektant) je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika, a to za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální pojistný limit je ve výši min. 4 000 000,- Kč. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.
- 7.6 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat náhradu škody z pojistného, a to i v případě, pokud byla škoda způsobena na budoucí stavbě a jejím vybavení v důsledku vadné Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem. Pojistné bude použito též k náhradě škody v situaci, kdy Objednatel uhradil vícepráce na budoucí stavbě, které vznikly z důvodu vad PD zpracované Zhotovitelem.

8. SANKCE

- 8.1 Při nesplnění lhůty pro provedení díla nebo jeho části spočívajícího v dokončení projektových prací dle čl. 5 odst. 5.1 a Příloh této smlouvy, při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti, nebo při nesplnění sjednaného termínu pro odstranění vad a nedodělků je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina (0,1%) z ceny příslušné části díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 písm. a) této Smlouvy vč. všech případných dodatků za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti.
- 8.2 Při neprovedení požadované aktualizace rozpočtu před vyhlášením zakázky na realizaci díla dle předmětné projektové dokumentace je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody z důvodu nepřipsání dotace.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy nezačne vykonávat autorský dozor, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši jedna desetina procenta (0,1%) z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy vč. všech případných dodatků, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do splnění dané povinnosti. V případě, že se Zhotovitel bez předchozí domluvy nedostaví na kontrolní dny stavby (viz čl. 3 odst. 3.1) nebo na jiné smluvené jednání, kde je účast Zhotovitele jako autorského dozoru nutná, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.4 V případě porušení povinnosti stanovené v § 89 odst. 5 zák. 134/2016 Sb. nebo vyhl. 169/2016 Sb. a zároveň nesplnění povinnosti dle čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou sankci ve výši až jedno procento (1%) z celkové ceny bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 a) vč. všech případných dodatků.
- 8.5 V případě neuhrazení splatné faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,15% za každý den prodlení úhrady z celkové výše předmětné faktury.
- 8.6 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.7 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 8.8 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 8.9 Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní.

- 8.10 Objednatel je oprávněn jednostranně započít svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této Smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku Zhotovitele.
- 8.11 Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit 50% odměny za dílo (bez DPH) dle čl. 4 odst. 4.1 c).

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dokončením a řádným předáním díla;
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem;
 - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 9.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:
- druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
 - ze zákonem stanovených důvodů.
- 9.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo se dopustil více jednotlivých porušení, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a Zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů;
 - Zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním dle čl. 5 odst. 5.1 po dobu delší třiceti (30) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájena likvidace, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl Objednateli v souladu s touto Smlouvou a Zadávací dokumentací oznámen nebo neoznámil změnu kvalifikace dle čl. 8 odst. 8.2;
 - pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění Zhotovitele.
- 9.4. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby Objednateli nepředal, a to ve formě předepsané v čl. 3 a Příloze Smlouvy č. 1. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- 9.6. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které Objednatel důvodně

reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD Zhotoviteli vrátit.

- 9.7. Objednatel nebo Zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 9.8. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení.
- 9.9. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.10. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje nahrazení Zhotovitele (vybraného dodavatele) dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany Zhotovitele. Po ukončení smlouvy Objednatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním Objednatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně.
- 9.11. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle § 100 odst. 2 zákona k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část dodávek/služeb tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části služeb.

10. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 10.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Mgr. Věra Prantlová
Tel.: +420 379 722 346
e-mail veraprantlova@ekodom.cz

za zhotovitele: Ing. Zbyněk Wolf
Tel.: +420 723 018 851
e-mail zbynekwolf@seznam.cz

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ivana Jelínková
Tel.: +420 379 482 840
e-mail ivanajelinkova@ekodom.cz

za zhotovitele: Ing. Zbyněk Wolf
Tel.: +420 723 018 851
e-mail zbynekwolf@seznam.cz

- 10.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresována výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 10.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zasláná zpráva považována za doručenu, příští pracovní den po odeslání.
- 10.4. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 11.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 11.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 11.6. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 11.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 11.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.9. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha Smlouvy č. 1 - Technické požadavky na zpracování projektové dokumentace

Za Objednatele:	Za Zhotovitele:
V Plzni	V Domažlicích
	
Mgr. Věra Prantlová	Ing. Zbyněk Wolf
ředitelka Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Domažlice, Erbenova 184	Mgr. Věra Prantlová  Digitálně podepsal Mgr. Věra Prantlová Datum: 2022.12.05 11:16:16 +01'00'

Technické požadavky ke zpracování projektové dokumentace

Předmět veřejné zakázky je vymezen touto Smlouvou vč. Přílohy č. 1 - Technické požadavky na zpracování projektové dokumentace.

Dotčené pozemky: parcelní číslo st. 58,

Katastrální území: Domažlice [6300853]

Obec: Domažlice [553425]

Projektová dokumentace zahrnuje celkovou rekonstrukci Domova mládeže, B. Němcové 115, Domažlice. PD bude členěna na jednotlivé etapy - dle jednotlivých pater, tak aby byl zachován provoz DM. 1. část zahrnuje zbudování půdní vestavby. 2. část 2. patro, 3. část 1. patro, 4. část ostatní prostory. Přestavba bude spočívat ke zbudování pokojů s vlastním soc. zařízením, tak aby byla zachována stávající kapacita, včetně studovny, knihovny, 2x kuchyňky, 2 místnosti pro vychovatelky, místnost pro úklid, místnost pro domovníka, šatna, herna. Projektová dokumentace zahrnuje stavební povolení. Stavba se nachází v památkové zóně.

Předmětem je vypracování projektové dokumentace ke stavbě domova mládeže, B. Němcové Domažlice vč. zajištění souvisejících činností. Dílo spočívá ve vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a vypracování projektové dokumentace ve stupni pro realizaci stavby a výběr dodavatele, včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr k veřejné zakázce pod názvem „Projektová dokumentace „Rekonstrukce a modernizace domova mládeže, B. Němcové Domažlice“ dle specifikace uvedené v čl. 3., v čl. 4 a v čl. 5 této Smlouvy a této Příloze č. 1 Smlouvy. Součástí dokumentace bude provedení inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných povolení. Součástí předmětu plnění je i poskytování součinnosti při výběru dodavatele stavby včetně zodpovězení případných dotazů týkajících se projektové dokumentace v průběhu výběru dodavatele a provádění činnosti autorského dozoru. Část projektové dokumentace týkající se výtahu bude zpracována ve stupni pro povolení stavby, a to z důvodu vyloučení zpracování dokumentace, ze které by byly zřejmé odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele. Zhotovitel v technické zprávě ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele pouze důkladně popíše technické požadavky na konstrukci a technologii výtahu a požadavky odůvodní. Tyto požadavky budou považovány jako minimální pro zpracování nabídky pro budoucí výběr zhotovitele stavby a dodavatele výtahu. V projektové dokumentaci a soupisu prací a výkazu výměr bude uvedena položka pro zpracování dodavatelské dokumentace na část VÝTAH.

Projektovou dokumentací se rozumí zpracování technické dokumentace v souladu s požadavky zák. 183/2006 Sb. v rozsahu v požadovaném rozsahu příloh vyhl. 499/2006 Sb. v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace v tištěné i v digitální verzi bude respektovat vyhlášku č. 499/2006 Sb. Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v obecně dostupné cenové soustavě. Rozpočet bude zpracován v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost právních předpisů na hospodaření energií (zák. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám (např. návrh osvětlení upravovaných prostorů, instalace pohybových čidel, která budou řídit intenzitu osvětlení apod.), navrhnout vhodná opatření k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady a v souladu s právními předpisy zohlednit opatření BOZP.

Návrh stavebních úprav musí odpovídat požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb. a musí být konzultován a schválen Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. (NIPi).

Zhotovitel PD bude respektovat technické požadavky objednatele. Své návrhy bude s objednatelem konzultovat na pravidelných výrobních poradách, ze kterých bude pořizovat záznam. Tento záznam písemně odsouhlasí obě smluvní strany.

Zhotovitel projektové dokumentace bude respektovat podmínky DOSS, které zapracuje do projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými příslušnými právními předpisy a nařízeními.

Upřesnění předmětu díla - rozsah zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností:

A. Příprava zakázky, shromáždění podkladů, zaměření

Zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření, zjištění inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek nutných pro výstavbu, analýza stavu staveniště a jeho okolí. Ověření aktuálního stavu veškerých sítí v celém rozsahu dotčených ploch, projednání se správci dotčených sítí případnou koncepcí případných přípojek či přeložek, upřesnění potřebných projektových prací. Projednání záměru objednatele se stavebním úřadem za účelem určení rozsahu dokumentace.

B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocných rozhodnutí

Zajištění kompletní inženýrské činnosti pro získání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby a tato zajistit - projednání s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání příslušných rozhodnutí k povolení stavby, a to včetně nákladů s tím spojených.

C. Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu Přílohy č. 1 k vyhl. 499/2016 Sb. a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu Přílohy č. 12 k vyhl. 499/2016 Sb., nebo společného povolení v rozsahu Přílohy č. 8 k vyhláše č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude respektovat zapracování podmínek DOSS, popřípadě jiných výsledků stavebního řízení, do projektové dokumentace. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se všemi relevantními platnými a účinnými právními předpisy, bude odpovídat platným ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučeným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.

Součástí předmětu plnění díla bude také posouzení požárně bezpečnostního řešení, vypracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti PENB.

Požadovaný výstup:

Počet paré v listinné podobě se bude odvíjet výhradně od potřeby stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy pro zajištění potřebných stanovisek + 3 paré pro Objednatele.

Kompletní PD 1 x na datovém nosiči v elektronické podobě v kompatibilním nativním formátu .dwg, dále ve formátech .pdf .xls, .unixml, .xml .docx.

D. Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu v rozsahu Přílohy č. 13 k vyhláše č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem technických a fyzikálních požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do).

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace včetně

soupisu prací s výkazem výměr musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení § 89 zák. č. 134/2016 Sb., zejména odst. 5 a 6. Při zpracování projektové dokumentace provede průzkum trhu a ověří, že navrhované řešení je schopno realizovat více dodavatelů/výrobků, a tudíž zajistí, aby výsledná projektová dokumentace nebyla zpracována ve prospěch konkrétního dodavatele či výrobku, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže (musí být stanoveny a popsány požadavky na technické parametry tak, aby odpovídaly v EU minimálně 3 dostupným výrobkům či materiálům).

Projektová dokumentace bude rozdělena do etap na jednotlivá podlaží a to včetně výkazů výměr.

Požadovaný výstup:

3 paré v tištěné podobě + 1 x kompletní PD na datovém nosiči v elektronické podobě v kompatibilním nativním formátu - .dwg, dále .pdf a .xls, .xml, .unixml, .docx.

Soupis prací a výkaz výměr neoceněný i oceněný: 1 x na datovém nosiči ve formátu .xml, .xls., unixml

Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v obecně dostupné cenové soustavě a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů. Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k výstavbě, zprovoznění a kolaudaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a závaznými stanovisky DOSS. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“, není-li z položky zřejmé, co obsahuje. Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu .unixml/.xml. Soupis bude členěn dle zvyklostí ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli spolu s projektovou dokumentací výpočty stavební fyziky.

E. Konzultace Zhotovitele s Objednatel

Nedílnou součástí zpracování projektové dokumentace je povinnost svolávat pravidelné výrobní poradny během zpracování projektové dokumentace minimálně 1 x za měsíc. Na těchto výrobních poradách bude Zhotovitel Objednatele informovat o stavu rozpracované projektové dokumentace a průběhu souvisejících inženýrských činností; dále budou předkládána Objednateli ke konzultaci nebo k odsouhlasení různá technická a materiálová řešení konstrukčního systému, technologických zařízení, návrh využití energií apod. Na vyzvání předloží Zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci Objednateli k posouzení. Z každé výrobní poradny bude proveden Zhotovitelem zápis, který obdrží a písemně potvrdí zástupci obou stran. Bez písemného souhlasu Objednatele pořízeného v průběhu výrobních porad nelze pokračovat ve zpracování PD.

Objednatel si vyhrazuje právo na předkládání vlastních podnětů Zhotoviteli, které budou v průběhu výrobních porad projednávány. Zhotovitel určí vhodnost zapracování pokynů. Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně informovat.

Objednatel si vyhrazuje lhůtu 7 kalendářních dnů, není-li písemně stanoveno jinak, na posouzení návrhů Zhotovitele, po které neběží lhůty stanovené v čl. 5 odst. 5.1.1 této Smlouvy.

F. Provedení aktualizace oceněného rozpočtu na aktuální cenovou úroveň

Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby úpravu rozpočtu na aktuální cenovou hladinu bude podle potřeby Objednatele provádět po celou dobu záruky za dílo, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů od výzvy Objednatele. Cena za tuto aktualizaci je zahrnuta v ceně za realizaci díla. Cena za aktualizaci rozpočtu je zahrnuta v ceně díla.

G. Součinnost při výběru dodavatele stavby

Aktivní spolupráce při výběru dodavatele stavby dle předmětné dokumentace, a to i při opakovaných řízeních na výběr dodavatele stavby - kontrola soupisu prací v nabídkách, posouzení splnění způsobilosti a kvalifikace a hodnocení nabídek.

Aktivní spolupráce s Objednatelem/administrátorem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to ve lhůtě nejpozději dvou (2) pracovních dnů od doručení dotazu Objednatelem nebo administrátorem. Za doručení dotazu Objednatele se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (emailem).

Aktivní účast na jednáních pověřených osob k hodnocení a posouzení nabídek, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků zadávacího řízení.

H. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu

Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k užití předmětu díla, nebo jeho části, této Přílohy smlouvy všemi možnými způsoby užití v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude Objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel bude oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti.

Objednatel je oprávněn i k jiným než výše uvedeným způsobům využití, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít jako podklad pro další využití apod. Objednatel je oprávněn předmět díla zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem Objednatele.

Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu je součástí ceny díla. Objednatel není povinen licenci využít.

Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.

I. Výkon autorského dozoru - hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

Účast na předání staveniště zhotoviteli.

Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě alespoň 1 měsíčně nebo kdykoli na vyzvání.

Autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.

Autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb.

Posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.

Autorský dozor má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametru stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentace.

Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Na výzvu objednatel se spoluúčastní při kontrole a porovnání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.