

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany,

pronajímatel: **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954,**
se sídlem Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
885, zastoupená Vladimírem Řehounekem, předsedou představenstva
č. ú. 3017561/0100, v. s. 360119
účet veden u Komerční banky

a

nájemce: **Pardubický kraj, IČ 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125,**
532 21 Pardubice,
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tento

dodatek č. 1
k nájemní smlouvě S/OM/3601/19/NS/JN ze dne 25. 8. 2022
(dále jen smlouva)

Dodatkem č. 1 se mění původní smlouva uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami takto:

1.

V původním článku I. smlouvy se ruší odst. 2. a jeho nové znění je následující:

I.

2. Předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy jsou části pozemků v obci Sezemice a k. ú. Sezemice nad Loučnou v následujícím rozsahu:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Rozsah dočasného záboru
✓ 848	orná půda	56 m ²
✓ 856	orná půda	7767 m ²
✓ 971/1	orná půda	27 m ²
✓ 971/2	orná půda	12 m ²

✓	982/1	orná půda	56 m ²
✓	982/2	orná půda	59 m ²
✓	997/3	orná půda	112 m ²
✓	997/4	orná půda	48 m ²
✓	1003/2	orná půda	52 m ²
✓	1007/1	orná půda	134 m ²
Celkem			8.323 m²

(dále jen „**předmět nájmu**“).

2.

V původním článku IV. smlouvy se ruší odst. 2. a odst. 3. a jejich nové znění je následující:

IV.

2. Celkové roční nájemné ve výši **183.106 Kč (slovy: stoosmdesátřítisícstošest korun českých)** je splatné zpětně v roční splátce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejdéle k 31. prosinci daného roku.
3. V případě zahájení nebo ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemné za uplynulé období vypočteno dle skutečného počtu dní nájemního vztahu v daném roce, tj. dle vzorce 183.106 Kč / počet dní v daném kalendářním roce x počet dní nájemního vztahu.

3.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyli-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště mezi Pardubickým krajem a zhotovitelem stavby a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s obsahem dodatku plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/1313/22 ze dne 7.11.2022

V ... dne

V Pardubicích dne 05 12 22

.....
ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou
Vladimír Řehounek
předseda představenstva

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman
.....

Příloha č. 1 – aktuální situace dotčených pozemků