



S00JP01HPLPZ

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené:

Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních:

Michal Čížek, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických:

Odpovědný útvar:

Odbor dopravy

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

**KKS, spol. s r.o.**

se sídlem

Přiluky 386, 760 01 Zlín

zastoupená

ing. Radomírem Kocmanem, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Radomír Kocman

zástupce ve věcech technických:

- kontaktní telefon:

- kontaktní e-mail:

IČO:

42340802

DIČ:

CZ42340802

Zapsán v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3965

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají

uzavírají tento

**DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**  
**„Zlín, Mladcová - oprava silnice 111/49016 a chodník z ulice**  
**Vinohrádek ke hřbitovu“**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4400221026

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: N006/22A/00009359

**článek 1.**  
**Předmět dodatku**

Dne 1. 7. 2022 byla mezi statutárním městem Zlínem jako objednatelem a společností **KKS, spol. s r.o.**, se sídlem Přiluky 386, 760 01 Zlín, jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, na základě které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavebních prací „Zlín, Mladcová - oprava silnice 111/49016 a chodník z ulice Vinohrádek ke hřbitovu“.

V průběhu realizace akce bylo zjištěno, že realizace stavby vyžaduje provedení změn oproti zadávacím podmínkám. Tyto změny jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

#### 4.1. Změna č. 1

##### SO 101n – Chodník pro pěší – neuznatelné náklady

Změna se týká neprovedení kácení stromů bránících stavebním pracem. Tyto byly pokáceny v období vegetačního klidu. Zůstaly ale po nich pařezy, které bude nutné odstranit, což nebylo předmětem nabídky. V rámci objektu SO 101 byl zjištěn rozdíl mezi rozpočtem a vyjádřením Odboru ŽP MÚ Zlín o náhradní výsadbě stromů a to jak v množství, tak i velikosti jednotlivých druhů.

Pod zámkovou dlažbou stávajícího chodníku před restaurací Bartošův dům byla objevena betonová deska tl. 200mm, kterou bylo nutné odstranit. Následně byl v těchto místech vypuštěn chodník v délce 62m, chodníkový obrubník a černá zámková dlažba tl.60mm byla zaměněna za přírodní v tl. 60mm. Ve staničení 440-447 bude z bezpečnostních důvodů osazeno zábradlí u chodníku.

#### 4.2. Změna č. 2

##### SO 301 – Kanalizace dešťová

Při zahájení kanalizačních prací bylo na místě zjištěno, že navržený protlak pod ostrůvkem komunikace je těžce proveditelný a naopak je zde místo pro trasu kanalizace, která tento ostrůvek obejde. Protlak byl odečten, naproti tomu byly přičteny práce, které souvisely s novou trasou kanalizace – rozbourání a následné vyspravení vozovky, zemní práce, navýšení mb kanalizačního potrubí, jedna revizní šachta.

#### 4.3. Změna č. 3

##### SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016 (část město)

Při realizaci prací tohoto objektu a provedení statických zatěžovacích zkoušek bylo zjištěno málo únosné podloží komunikace a bylo nutno nahradit projektovanou výměnu zeminy v tl.100mm za výměnu podloží v tl. 400mm.

Dále při provádění protlaků pro bezpečnostní přepad PVC DN 150 bylo z realizačních důvodů nutné prodloužení navrženého protlaku. Tento protlak musel být z důvodu malého krytí komunikace v celé délce uložen do ocelové chráničky. Navržené živičné vrstvy komunikace v tomto objektu byly vypuštěny a převedeny do realizace ŘSZK.

#### 4.4. Změna č. 4

##### SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016 (sjezdy mimo chodník-část město)

Při provádění kanalizace bylo nutné odstranit stávající betonovou desku v tl. 15 mm, která byla provedena pod asfaltovým krytem a byla objevena až při realizaci zemních prací.

Ve stan. 0,3335 byla po provedení odkopávky zeminy v příkopu zajištěna malá délka stávajícího propustku, a proto bylo nutné doplnění 2m ocelového potrubí DN 400, aby bylo možné vybudovat sjezd na pozemky dle projektu.

#### 4.5. Změna č. 5

##### Lapač splavenin

Z důvodu odvedení dešťových vod před č.p. 630 u točny je navržen lapač splavenin, který potrubím odvádí vodu do kanalizace.

Tyto práce nebyly predikovány v projektové dokumentaci a na základě toho se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo č. 4400221026 tak, jak je uvedeno v článku 2. tohoto Dodatku č.1.

Jedná se o tyto změny, tzv. vícepráce:

4.1. Změna č. 1 (SO 101n – Chodník pro pěší)	242 314,81 Kč bez DPH
4.2. Změna č. 2 (SO 301 – Kanalizace dešťová)	167 661,24 Kč bez DPH
4.3. Změna č. 3 (SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016-část město)	1 166 426,73 Kč bez DPH
4.4. Změna č. 4 (SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016 - sjezdy mimo chodník-část město)	162 492,33 Kč bez DPH
4.5. Změna č. 5 (Lapač splavenin)	71 264,60 Kč bez DPH

Vícepráce celkem 1 810 159,71 Kč bez DPH  
 Jedná se o tyto změny, tzv. méněpráce:

4.1. Změna č. 1 (SO 101n – Chodník pro pěší) 215 025,57 Kč bez DPH  
 4.2. Změna č. 2 (SO 301 – Kanalizace dešťová) 53 834,89 Kč bez DPH  
 4.3. Změna č. 3 (SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016-část město) 1 375 498,95 Kč bez DPH  
 4.4. Změna č. 4 (SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016 - sjezdy mimo chodník-část město ) 9 409,75 Kč bez DPH

Méněpráce celkem 1 653 769,16 Kč bez DPH

**Vliv změny na cenu díla:**

Vícepráce: 1 810 159,71 Kč bez DPH  
 Méněpráce 1 653 769,16 Kč bez DPH  
 Rozdíl 156 390,55 Kč bez DPH

Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4400221026 ze dne 1. 7. 2022.

**Článek 2.  
 Změna smlouvy**

1. Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření článku 1. Předmět smlouvy o dodatečné stavební práce a změna článku 4. Cena za dílo.

2. Článek 4. Cena za dílo, bod 4.2 se ruší v části:

11 799 805,92 Kč bez DPH  
 2 477 959,24 Kč DPH (21%)  
 14 277 765,16 Kč vč. DPH

a nahrazuje se novým zněním:

11 956 196,47 Kč bez DPH  
 2 510 801,26 Kč DPH (21%)  
 14 466 997,73 Kč vč. DPH

**Rekapitulace ceny za dílo:**

Cena za dílo dle SoD: 11 799 805,92 Kč bez DPH  
 Dodatek č. 1: vícepráce 156 390,55 Kč bez DPH

Cena za dílo ve znění dodatku č. 1 činí: 11 956 196,47 Kč bez DPH  
 2 510 801,26 Kč DPH (21%)  
 14 466 997,73 Kč vč. DPH

**článek 3.  
 Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.



4. Dodatek se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

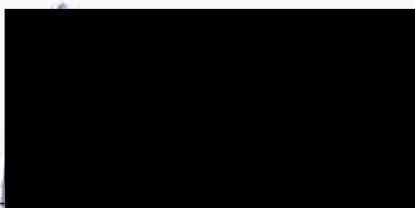
Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 11.4.2022, č.j. 79/7R/2022, RO 14/2022 T22 a T23  
Datum a číslo jednací: 23.6.2022, č.j. 4/26Z/2022, RO 25/2022 T8

Schválení veřejné zakázky, pověření k uzavření smlouvy, Dodatek č. 1:

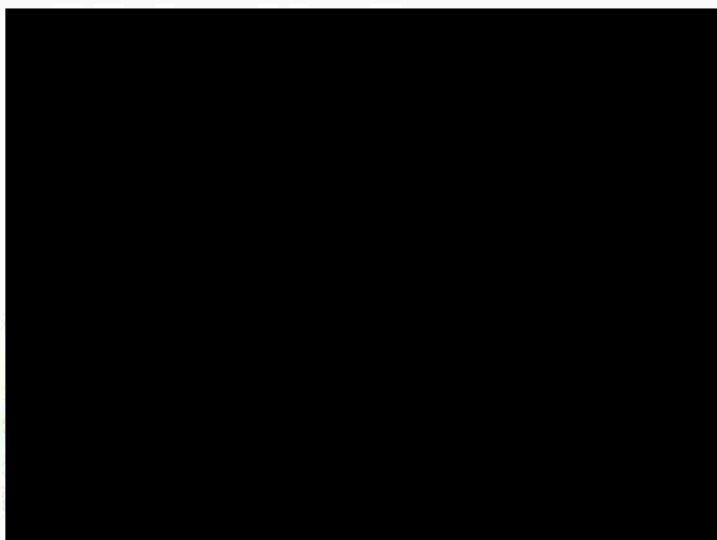
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 11.04.2022, č.j. 86/7R/2022 schválení veřejné zakázky  
Datum a číslo jednací: 23.05.2022, č.j. 47/10R/22 schválení uzavření smlouvy  
Datum a číslo jednací: 14.11.2022, č.j. 47/10R/2022, schválení uzavření dodatku č. 1

Ve Zlíně dne



Michal Čížek  
náměstek primátora  
statutární město Zlín

objednatel



Ve Zlíně dne 15 -11- 2022



ing. Radomírem Kocmanem,  
jednatel společnosti  
KKS, spol. s r.o.

zhotovitel

Název akce  
**“Zlín Mladcová – oprava silnice III/49016 a chodník z ulice  
Vinohrádek ke hřbitovu“**

**Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: ZL 0001

**1. Objekt a oddíl stavby:**

**Změna č. 1 – SO 101n – Chodník pro pěší – neuznatelné náklady**

**Změna č. 2 – SO 301 Kanalizace dešťová**

**Změna č. 3 – SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016 (část město)**

**Změna č. 4 – SO 102.3 Rozšíření silnice III/49016 (sjezdy mimo chodník  
část město)**

**Změna č. 5 – Lapač splavenin**

**2. Zpracovatel změnového listu : KKS, spol. s r.o. Příluky 386, 760 01 Zlín**

David Svoboda – *zástupce pro věci technické*

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 kontrolní den: (běžný)      Kontrolní dny stavby

3.2. Oceněný výkaz výměr ke smlouvě o dílo

---

**4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

V průběhu realizace akce bylo zjištěno, že realizace stavby vyžaduje provedení změn oproti zadávacím podmínkám. Tyto změny jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Předmětem změnového listu jsou následující soubory prací, dodávek a souvisejících činností v členění:

**4.1. Změna č. 1**

**SO 101n – Chodník pro pěší – neuznatelné náklady**

Změna se týká neprovedení kácení stromů bránících stavebním pracem. Tyto byly pokáceny v období vegetačního klidu. Zůstaly, ale po nich pařezy, které bude nutné odstranit, což nebylo předmětem nabídky.

V rámci objektu SO 101 byla zjištěn rozdíl mezi rozpočtem a vyjádřením Odboru ŽP MÚ Zlín o náhradní výsadbě stromů a to jak v množství, tak i ve velikosti jednotlivých druhů.

Pod zámkovou dlažbou stávajícího chodníku před restaurací Bartošův dům byla objevena betonová deska tl. 200mm, kterou bylo nutné odstranit. Následně byl v těchto místech vypuštěn v délce 62 m chodníkový obrubník a černá zámková dlažba tl. 60 mm byla zaměněna za přírodní v tl. 80 mm.

Ve staničení 440-447 bude z bezpečnostních důvodů osazeno zábradlí u chodníku.

#### 4.2. Změna č. 2

##### SO 301– Kanalizace dešťová

Při zahájení realizace prací, bylo na místě zjištěno, že navržený protlak pod ostrůvkem komunikace je těžce proveditelný a naopak je zde místo pro trasu kanalizace, která tento ostrůvek obejde. Protlak byl odečten, naproti tomu byly přičteny práce, které souvisely s novou trasou kanalizace – rozbourání a následné vyspravení vozovky, zemní práce, navýšení mb kanalizačního potrubí, jedna revizní šachta.

#### 4.3. Změna č. 3

##### SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016 (část město)

Při realizaci prací tohoto objektu a provedení statických zatěžovacích zkoušek bylo zjištěno málo únosné podloží komunikace a bylo nutno nahradit projektovanou výměnu zeminy v tl. 100mm za výměnu podloží v tl. 400mm.

Dále při provádění protlaků pro bezpečnostní přepad PVC DN 150 bylo z realizačních důvodů nutné prodloužení navrženého protlaku. Tento protlak musel být z důvodů malého krytí komunikace v celé délce uložen do ocelové chráničky.

Navržené živíčné vrstvy komunikace v tomto objektu byly vypuštěny a převedeny do realizace ŘSZK.

#### 4.4. Změna č. 4

##### SO 102.1 Rozšíření silnice III/49016 (sjezdy mimo chodník - část město)

Při provádění kanalizace bylo nutné odstranit stávající betonovou desku v tl. 15 mm, která byla provedena pod asfaltovým krytem a byla objevena až při realizaci zemních prací.

Ve stan. 0,3335 byla po provedení odkopávky zeminy v příkopu zjištěna malá délka stávajícího propustku a proto bylo nutné doplnění 2m ocelového potrubí DN 400, aby bylo možné vybudovat sjezd na pozemky dle projektu.

#### 4.5. Změna č. 5

##### Lapač splavenin

Z důvodu odvedení dešťových vod před č.p. 630 u točny je navržen lapač splavenin, který potrubím odvádí vodu do kanalizace.

### 5. Podklady k návrhu změny:

- 5.1. Cenová nabídka -smluvní rozpočet
- 5.2. Skutečný stav zjištěný na staveništi při realizaci akce
- 5.3. Platná projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby

### 6. Stanovisko zhotovitele stavby:

#### 6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

Výše uvedené soubory prací a činností jsou pro zhotovitele **víceprací** a pro objednatele **méněprací**, kterou objednatel dle výše uvedených důvodů snižuje předmět díla specifikovaný v rámci veřejné zakázky na dodávku stavebních prací.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

„Zlín, Mladcová – oprava silnice III/49016 a chodníku z ulice Vinohrádek ke hřbitovu“

Cenová nabídka zpracovaná firmou KKS spol. s r.o. dle podkladu generálního projektanta.

Dopad změny dle bodu 4.1 **snížení** ve výši -215 025,57,- Kč bez DPH

Dopad změny dle bodu 4.1 **navýšení** ve výši 242 314,81 - Kč bez DPH

Dopad změny dle bodu 4.2 **snížení** ve výši -53 834,89,- Kč bez DPH

Dopad změny dle bodu 4.2 **navýšení** ve výši 167 661,24,- Kč bez DPH

Dopad změny dle bodu 4.3 **snížení** ve výši – 1 375 498,95,- Kč bez DPH

Dopad změny dle bodu 4.3 **navýšení** ve výši 1 166 426,73,- Kč bez DPH

Dopad změny dle bodu 4.4 **snížení** ve výši – 9 409,75,- Kč bez DPH

Dopad změny dle bodu 4.4 **navýšení** ve výši 162 492,33,- Kč bez DPH

Dopad změny dle bodu 4.5 **navýšení** ve výši 71 264,60,- Kč bez DPH

Vícepráce celkem..... 1 810 159,71 - Kč (bez DPH 21%)

Méněpráce celkem..... 1 653 769,16,- Kč (bez DPH 21%)

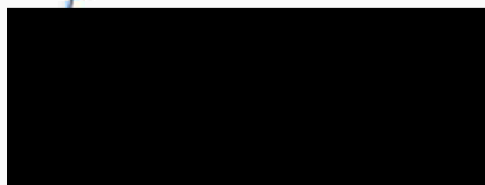
**Úpravou dochází k navýšení celkové ceny díla o 156 390,55 Kč bez DPH**

Nová cena: 11 956 196,47 Kč bez DPH

Datum: 21.10.2022



**David Svoboda**  
zpracovatel ZL



**Ing. Radomír Kocman**  
jednatel společnosti KKS, s.r.o.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk investora. Kopie založena u TDI.



## 7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	1 653 769,16	2 001 060,68
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	1 810 159,71	2 190 293,25

## 8. Stanovisko generálního projektanta:

Se změnovým listem souhlasím.

Poznámka - Změna č. 5

Úprava silničního příkopu vč. lapače splavenin vzešlo na přání občana bydlicího v RD č.p. 630, z důvodu opětovného vylití dešťových vod na jeho pozemek.

Datum: 21.10. 2022



**Zdeněk Vladyka**  
Generální projektant

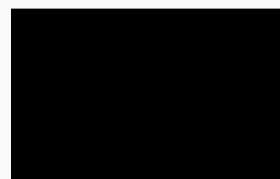
## 9. Stanovisko TDI:

Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby. Soupis provedených prací – cenová nabídka zhotovitele-odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s obvyklými podmínkami i smlouvou o dílo na výše uvedenou akci.

Po provedení výše uvedených činností lze pokračovat v bezpečném provádění díla dle uzavřené smlouvy a tím bude dodržena požadovaná výsledná kvalita díla jako celku.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla. TDI doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Datum:.. 21.10. 2022



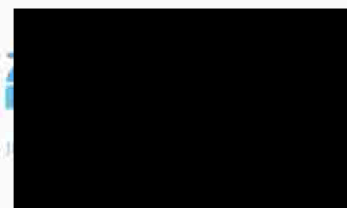
**Ing. Pavel Zimčík**  
TDS akce

## 10. Stanovisko objednatele díla:

Doporučuje provedení uvedených změn.

Tyto změny budou předloženy ke schválení do Rady města Zlína.

Datum : 21.10. 2022



**Ing. Jan Staroba**  
zástupce objednatele ve věcech technických

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.