



10991/OSU/2022-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/9900/2022-OSUJ

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle,  
které zastupuje Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc,  
na základě pověření ze dne 11. 3. 2011  
IČO: 65993390

**(dále jen „předávající“)**

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „přejímající“)**

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/OSU/9900/2022-OSUJ**

#### **ČI. I.**

Česká republika je na základě výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Rozhodnutí správního orgánu č.j. 24 060/01-410 ministra dopravy a spojů ze dne 28. 6. 2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **Pozemky:**

Pozemková parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota Kč
543/9	5	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území	200,00
543/16	142	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území	5.676,00
543/24	128	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území	5.117,00
543/28	55	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území	2.199,00
543/29	62	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území	2.479,00
543/55	737	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	29.268,00
543/56	1	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	40,00
543/57	182	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	7.276,00

543/58	5	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	200,00
543/59	11	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	440,00
543/61	168	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	6.716,00
543/63	6	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	240,00
543/64	435	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	17.318,00
543/65	37	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	1.473,00
543/66	4	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	159,00
543/67	81	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	3.226,00
543/68	219	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	8.718,00
543/69	3	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	119,00
543/71	2	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	79,00
543/73	99	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	3.957,00
543/74	161	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území	6.436,00

zapsané na listu vlastnictví č. 234 pro katastrální území Kouty nad Desnou, obec Loučná nad Desnou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk (dále jen „**předávaný majetek**“).

#### Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 2. 9. 2022. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímající příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímající předávaný majetek. Změna příslušnosti hospodařit s tímto předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímající u příslušného katastrálního úřadu.

#### Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímající žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení, vyjma níže uvedeného.  
Na LV 234, katastrální území Kouty nad Desnou pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic je evidován v části D

zápis „Zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014“, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová.

3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. K pozemku p. p. č. 543/68 v k. ú. Kouty nad Desnou bylo zřízeno věcné břemeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 6. 2013 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.
6. K pozemkům p. p. č. 543/24, p. p. č. 543/29, p. p. č. 543/55, p. p. č. 543/56, p. p. č. 543/58 a p. p. č. 543/64 v k. ú. Kouty na Desnou bylo zřízeno věcné břemeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-8001820/012 ze dne 19. 8. 2014 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek se nachází v rozsáhlém chráněném území.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímající veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímající finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení s platností originálu.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

V Olomouci dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Martin Smolka, MBA  
ředitel Správy Olomouc  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)

**Příloha č. 1 ke Smlouvě  
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
čj. UZSVM/OSU/9900/2022-OSUJ**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

1. Nabývací tituly – nepředávají se
2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem – nepředávají se
3. Stavebně technická dokumentace – nepředává se
4. Dokumenty k soudním řízením – nepředávají se
5. Dokumenty ke správním řízením – nepředávají se
6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nepředávají se
7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nepředávají se
8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nepředávají se
9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nepředávají se
10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nepředávají se
11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí – nepředávají se
12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nepředávají se
13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem
  - rozhodnutí o nepotřebnosti ze dne 2. 9. 2022
  - vnitrorezortní nabídka ze dne 2. 9. 2022