

## Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 48/22

ev. číslo zhotovitele: 5/22

Uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, oddíl 1, § 2583 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„O-1145 /Uničov-sanace kanalizačních šachet sběrače A“

---

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.,**  
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **RNDr. Ivan Kosatík**  
ředitel společnosti

**ve věcech technických :**

**IČ** : 47675772  
**DIČ** : CZ47675772  
**Bankovní spojení** :  
**č.ú.** :  
**Telefon** :  
**Email** :

**Zhotovitel** : **Ivan Doležal**  
Sanace kanalizací a stavební činnost  
Hartinkov 6, 569 43 Jevíčko  
Zapsán dne 3.8.2004, živnostenský úřad MÚ  
Mohelnice, č.j. 23624-04/11487-04/R, ev. č.  
380904-4006-00

**statutární zástupce** : **Ivan Doležal**

**ve věcech technických :** **Ivan Doležal**

**IČ** : 66949742  
**DIČ** : CZ5407161221  
**Bankovní spojení** :  
**č.ú.** :  
**Telefon** :  
**Email** :

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „1145 /Uničov-sanace kanalizačních šachet sběrače A“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

**1 388 400,00 CZK bez DPH**

slovy: jeden milion tři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých

v termínu pro předání staveniště od **1.12.2022** a v termínu pro dokončení díla do **15.3.2023**  
**dohodli se objednatel a zhotovitel** v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami takto:

## **1. Obchodní podmínky**

- 1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:  
„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.
- 1.2 **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.
- V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

### **ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky**

#### **Část I. Obecná ustanovení**

##### **Článek 2 – Priorita dokumentů**

###### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:*

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
- Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
  - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s. (příloha č. 1 této SoD)
  - Nabídka zhotovitele na provedení prací

##### **Článek 3 – Definice pojmů**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování

a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát jejich pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

## **Část II. Povinnosti objednatele**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno :

Kontakt :

### **Odstavec (2)**

*Ruší se.*

## **Část III. Povinnosti zhotovitele**

### **Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno :

Kontakt :

## **Část IV. Podzhotovitelé**

### **Odstavec (2)**

*Nahradit následujícím:*

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitelem, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení.

## **Část V. Předmět a rozsah díla**

### **Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy**

#### **Bod a)**

*Vymazat bod a) a nahradit následujícím:*

a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo. Před zahájením stavby zajistí zhotovitel oznámení provádění prací v ochranném pásmu kanalizace vlastníkům dotčených pozemků, včetně dojednání pohybu potřebné techniky a případných záborů pozemku pro stv. techniku a zařízení staveniště.

Místo díla: Místem plnění je kraj Olomoucký, město Uničov, veřejně přístupné lokality na ulici Olomoucká, pozemky p.č.:2194/3,2155/2,2173/8,2173/1,2155/6,2155/1, všechny pozemky v k.ú. Uničov.

Stavební povolení: Pro akci není vydáno stavební povolení ani ohlášení stavby. Jedná se o prostou obnovu poškozených míst na stávající kanalizaci bez změny trasy potrubí (§ 15, odstavec (2) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)).

Základní údaje o stavbě:

Vstupy do sběrače A budou prováděny z úrovně terénu přes poklopy kanalizačních šachet, bez provádění výkopů. Na základě kamerového průzkumu a osobní prohlídky

jsou navrženy jednotlivá opatření reagující na zjištěný stávající stav kanalizačních šachet Š 2 – Š 7 na stokách DN 2200. Bude provedeno zajištění staveniště a následně za provizorního převedení (zahrázkování) stávajících průtoků bude provedeno vyčištění (komor) šachet od nánosů sedimentu, odvezení a uložení na řízenou skládku. Následně otryskání nesoudržných materiálů, veškeré poškození a nerovnosti budou srovnány reprofilační maltou, veškeré potencionální možnosti nátoků utěsněny injektáží PUR injektáží. Celá plocha komory (šachty) bude opatřena nástřikem sanační malty o min tloušťce 10mm. Opravy kynet v souběžné druhé větvi sběrače A proběhnou samostatně po převedení obtoku zpět. Na veškeré tyto práce budou použity sanační hmoty ERGELIT.

Celkem je na úseku 6 komor (šachet), budou kompletně sanovány – otryskání, reprofilace, injektáž netěsností PUR pryskyřicí celoplošný nástřik a úprava kynet.

### **Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy**

#### **Bod c)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Geodetické zaměření není součástí předmětu díla.

### **Článek 2 – Zhotovení stavby**

*bod h) nahradit textem :*

fotodokumentace zabíraných pozemků před zahájením prací a ukončení prací, fotodokumentace průběhu stavebních prací – zejména konstrukcí před jejich zakrytím (otryskaný povrch, injektáže,.. atd.) Video záznam celého vnitřního povrchu komory(šachty) po ukončení sanace a úpravy kynety, včetně záběrů všech napojených stok do šachty a stropu se vstupním poklopem.

### **Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení díla**

*Nebude zpracována.*

## **Část VI. Cena díla**

### **Odstavec (2)**

*Vymazat odstavec (2) a vložit následující:*

(2)Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny zhotovitele – nabídka na provedení prací ze dne 30.10.2022, která tvoří přílohu č.1. této smlouvy

### **Odstavec (4)**

*Bod k) nahradit textem :*

k) fotodokumentace zabíraných pozemků před zahájením prací a ukončení prací, fotodokumentace průběhu stavebních prací – zejména konstrukcí před jejich zakrytím (otryskaný povrch, injektáže,.. atd.) Video záznam celého vnitřního povrchu komory(šachty) po ukončení sanace a úpravy kynety, včetně záběrů všech napojených stok do šachty a stropu se vstupním poklopem

### **Odstavec (9)**

*Vymazat odstavec (9) a vložit následující:*

(9) nabídkové ceny zhotovitele uvedené v příloze č.1 této smlouvy ze dne 30.10.2022 jsou naceněny po individuální prohlídce a jsou konečné.

## **Část VIII. Platební podmínky**

### **Článek 3 – Zádržné**

#### **Odstavec (3)**

*Vymazat odstavec (3) a vložit následující:*

- (3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

#### **Odstavec (4)**

*Odstavec (4) se ruší.*

## **Část X. Pojištění zhotovitele díla**

### **Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

#### **Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána v minimální výši 3.000.000.-Kč

#### **Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

### **Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění – vypouští se bez náhrady**

## **Část XI. Bankovní záruky**

### **Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

### **Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

### **Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

## **Část XII. Staveniště**

### **Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště**

#### **Odstavec (4)**

*Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:*

- (4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

## **Část XIV. Technologické zařízení**

### **Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

### **Článek 3 – Komplexní vyzkoušení**

#### **Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

### **Článek 4 – Zkušební provoz**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Účast zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

## **Část XV. Bezpečnost práce**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

### **Článek 4 – Plán BOZP**

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Současně objednatel předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Na stavbu nebylo vydáno stavební povolení ani územní souhlas.
- (2) Z těchto důvodů nebude určen koordinátor BOZP a objednatel nebude doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Vzhledem k tomu, že na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, nezajistil objednatel zpracování plánu BOZP. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě. K tomu poskytne objednatel provozovatelem zpracovaný integrovaný registr rizik příslušné části infrastruktury.

## **Část XVII. Předání a převzetí díla**

### **Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

#### **Odstavec (1)**

*Ruší se bez náhrady body : a), c), d), h), i), j)*

*Doplnit body:*

- k) fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
- l) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,
- m) Zřetelný video záznam celého vnitřního povrchu komory(šachty) po ukončení sanace a úpravy kynety, včetně záběrů všech napojených stok do šachty a stropu se vstupním poklopem, na 1x CD.

## **Část XVIII. Odpovědnost za vady díla**

### **Článek 2 – Délka záruční doby**

#### **Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Sjednaná záruční lhůta pro celé dílo je 60 měsíců.

## **Část XX. Změna smlouvy**

### **Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

#### **Odstavec (2)**

*Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:*

(2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

### **Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

#### **Odstavec (6)**

*Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:*

(6) Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

## **2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.10.2022

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

V Olomouci 25.11.2022

V Hartinkově 24.11.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Ivan Kosatík  
ředitel společnosti

.....  
Ivan Doležal