

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Jan Kadlec, vedoucí územního pracoviště Domažlice,  
adresa Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004770530

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Milfort Ladislav Ing., r.č. 73** [obrazek] trvale bytem [obrazek] Domažlice 1, PSČ  
34401

(dále jen "k u p u j í c í ")



uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1004770530**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2266	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2405	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2406	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2407	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2424	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2427	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2448	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2493	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2520	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2609	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2639	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2647	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2658	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	2660	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Kout na Šumavě	2266	220,00 Kč	90,00 Kč	97,00 Kč	213,00 Kč
Kout na Šumavě	2405	113 670,00 Kč	34 130,00 Kč	37 797,00 Kč	110 003,00 Kč
Kout na Šumavě	2406	4 290,00 Kč	1 290,00 Kč	1 428,00 Kč	4 152,00 Kč
Kout na Šumavě	2407	119 200,00 Kč	35 800,00 Kč	39 645,00 Kč	115 355,00 Kč
Kout na Šumavě	2424	260,00 Kč	60,00 Kč	68,00 Kč	252,00 Kč
Kout na Šumavě	2427	31 530,00 Kč	22 070,00 Kč	23 087,00 Kč	30 513,00 Kč
Kout na Šumavě	2448	150 110,00 Kč	105 090,00 Kč	109 932,00 Kč	145 268,00 Kč
Kout na Šumavě	2493	207 630,00 Kč	145 370,00 Kč	152 068,00 Kč	200 932,00 Kč
Kout na Šumavě	2520	8 180,00 Kč	1 320,00 Kč	1 584,00 Kč	7 916,00 Kč
Kout na Šumavě	2609	39 740,00 Kč	9 760,00 Kč	11 042,00 Kč	38 458,00 Kč
Kout na Šumavě	2639	3 120,00 Kč	880,00 Kč	981,00 Kč	3 019,00 Kč
Kout na Šumavě	2647	126 140,00 Kč	62 460,00 Kč	66 529,00 Kč	122 071,00 Kč
Kout na Šumavě	2658	177 020,00 Kč	53 180,00 Kč	58 890,00 Kč	171 310,00 Kč

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Kout na Šumavě	2660	263 240,00 Kč	79 060,00 Kč	87 552,00 Kč	254 748,00 Kč
Celkem		1 244 350,00 Kč	550 560,00 Kč	590 700,00 Kč	1 204 210,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 590 700,00 Kč (slovy: pětsetdevadesátisícšedeset korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 204 210,00 Kč (slovy: jedenmilióndvěstěčtyřicetšedeset korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2006	40 140,00 Kč
k 1.9.2007	40 140,00 Kč
k 1.9.2008	40 140,00 Kč
k 1.9.2009	40 140,00 Kč
k 1.9.2010	40 140,00 Kč
k 1.9.2011	40 140,00 Kč
k 1.9.2012	40 140,00 Kč
k 1.9.2013	40 140,00 Kč
k 1.9.2014	40 140,00 Kč
k 1.9.2015	40 140,00 Kč
k 1.9.2016	40 140,00 Kč
k 1.9.2017	40 140,00 Kč
k 1.9.2018	40 140,00 Kč
k 1.9.2019	40 140,00 Kč
k 1.9.2020	40 140,00 Kč
k 1.9.2021	40 140,00 Kč
k 1.9.2022	40 140,00 Kč
k 1.9.2023	40 140,00 Kč
k 1.9.2024	40 140,00 Kč
k 1.9.2025	40 140,00 Kč
k 1.9.2026	40 140,00 Kč
k 1.9.2027	40 140,00 Kč
k 1.9.2028	40 140,00 Kč
k 1.9.2029	40 140,00 Kč
k 1.9.2030	40 140,00 Kč
k 1.9.2031	40 140,00 Kč
k 1.9.2032	40 140,00 Kč
k 1.9.2033	40 140,00 Kč
k 1.9.2034	40 140,00 Kč
k 31.8.2035	40 150,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům KN 2266, 2405, 2406, 2407, 2427, 2448, 2493, 2520, 2609, 2639, 2647, 2658, 2660 v k. ú. Kout na Šumavě je řešen: nájemní smlouvou č. 172N03/30, uzavřenou se společností Holstein Dairy Farms CZ s. r. o., se sídlem Svitavy, Komenského náměstí 3, PSČ 568 02, IČ 252 55 266, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky KN 2405, 2406, 2407, 2424, 2427, 2448, 2493, 2520, 2609, 2639, 2647, 2658, 2660 v kat. území Kout na Šumavě jsou předmětem rozhodnutí o přičlenění čj. ŽP/4448/03 ze dne 11.8.2003, které vydal orgán státní správy myslivosti Krajský úřad

Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, kterým jsou prodávané pozemky přiřčleněny k honitbě Kout na Šumavě (pro Honební společenstvo Kout na Šumavě, se sídlem Kout na Šumavě 282, PSČ 344 01 Domažlice, IČ 711 60 884 - 28M03/30).

#### **VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### **VIII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### **IX.**

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### **X.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### **XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Domažlicích dne ..... 15. srpna 2005

V Domažlicích dne ..... 15. srpna 2005

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Domažlice



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Kadlec  
prodávající



Milfort Ladislav Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1263430, 1263830, 1263930,  
1264030, 1264730, 1265030, 1265930, 1266130, 1266930, 1268030, 1268530, 1268830,  
1269330, 1269430

Za správnost: Plasová Monika Bc.



podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Domažlice
Vklad práva povolen rozhodnutím z.j. .... V- 2319/ 2005- 401
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne .. 21. 09. 2005 .....
Právní účinky vkladu vznikly dnem ..... 1. 9. 2005 .....



21. 09. 2005

