

D O D A T E K č. 04
ke smlouvě 973 58 uzavřené dne 08.03.2019
ve znění Dodatku č. 01 a č. 03

mezi smluvními stranami

Stavební bytové družstvo Přerov

Sídlo: Kratochvílova 128/41, Přerov I – Město. PSČ 750 02
Zastoupené:
IČ: 000 53 236
DIČ: CZ00053236, plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 1057105/0300, variabilní symbol: 97358
Spisová značka: DrXXII 45 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen "pronajímatel")

a

Kulturní a informační služby města Přerova, příspěvková organizace (KIS)

Sídlo: nám T. G. Masaryka 8, 750 02 Přerov I-Město
Zastoupené:
IČ: 451 80 512
DIČ: CZ45180512, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna Přerov
Číslo účtu: 1882080309/0800

(dále jen "nájemce")

Preambule

Ze strany pronajímatele došlo k navýšení ceny plochy o 15%.

Článek V., odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním t a k t o :

V. Nájemné a platební podmínky

3. Výpočet měsíčního nájemného a služeb:

	základ daně v Kč	10% DPH V Kč	15% DPH v Kč	21% DPH v Kč
plocha 130,72 m ²	4 370,00			917,70
elektrická energie <i>záloha</i>	1 500,00			315,00
teplo – <i>záloha</i>	2 000,00	200,00		
ohřev – <i>záloha</i>	0,00			
voda k ohřevu – <i>záloha</i>	250,00	25,00		
studená voda - <i>záloha</i>	140,00	14,00		
elektrická energie za společ. prostory	300,00			63,00
JUZO hala	500,00			105,00
celkem	9 060,00	239,00	///	1 400,70

Měsíčně celkem **10 699,70 Kč**

Dnem zdanitelného plnění je 1. den kalendářního měsíce.

Datum splatnosti do 25. dne kalendářního měsíce.

Vyúčtování spotřeby dodávaného média za kalendářní rok **2022**, bude provedeno dle uzavřených smluv, ve znění jejich dodatků.

S účinností od **1. ledna 2023**, bude prováděno vyúčtování podle nově instalovaných indikátorů topných nákladů, tj. rozúčtování nákladů na vytápění nebytového prostoru je stanoveno započítatelnou plochou v souladu s Vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. ledna 2023**.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově, dne 16.11.2022

Za pronajímatele:

V Přerově, dne 30.11.2022

Za nájemce: