

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
(dále jen „dodatek“)

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

fakturační adresa: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

a

**PLUSMED MK a.s.**

Svobody 220/2, 692 01 Mikulov

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8181

IČO: 08223238

DIČ: CZ08223238

zastoupená: Ing. Josef Halouzka, předseda představenstva

Ing. Petr Hudec, místopředseda představenstva

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Na společnost PLUSMED MK a.s., se sídlem Mikulov, Svobody 220/2, PSČ 692 01, IČ 082 23 238, přešlo jmění zanikající společnosti APEX M.K., spol. s r.o., se sídlem Moravský Krumlov, Znojemská 235, PSČ 672 01, IČ 607 06 821, v důsledku vnitrostátní fúze sloučením podle projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 18.3.2020. Na společnost PLUSMED MK a.s., tak přešla i práva a povinnosti z nájemní smlouvy ze dne 20.12.2018, uzavřené mezi Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnou a společností APEX M.K., spol. s r.o.

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění nájemní smlouvy, uzavřené dne 20. 12. 2018 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

**Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:**

**čl. 4., bod 4.1 se nahrazuje novým zněním a to takto:**

**4.1 Služby poskytované s užíváním pronajímaných prostor**

Jako služby, jejichž poskytování je s užíváním Pronajímaných prostor spojeno, se Pronajímatel zavazuje Nájemci zabezpečovat:

- (a) dodávky elektrické energie;
- (b) dodávky tepla;
- (c) dodávky vody;
- (d) odvoz odpadu;

(e) úklid pronajímaných a společných prostor

(dále jen „Služby“)

**čl. 4., bod 4.3 se nahrazuje novým zněním a to takto:**

#### 4.3 Úhrada za služby

Nájemce se tímto zavazuje platit Pronajímateli zálohy na úhradu Služeb spojených s užíváním Pronajímaných prostor dle čl. 4.1 této Smlouvy ve výši **2 918,85 Kč** (slovy: *dva tisíce devět set osmnáct korun českých osmdesát pět haléřů*) měsíčně (dále jen „Zálohy za Služby“).

Specifikace zálohových plateb:

elektrická energie	883,30 Kč
teplo	968,00 Kč
vodné, stočné	154,00 Kč
odvoz odpadu	24,20 Kč
úklid	889,35 Kč
celkem	2 918,85 Kč

**čl. 5., bod 5.1, b) se nahrazuje novým zněním a to takto:**

b) na vlastní náklady provádět běžnou údržbu v pronajímaných prostorách do výše 3 000 Kč za každou jednotlivou opravu;

**čl. 5., se doplňuje o bod 5.5 a to takto:**

5.5 Pokud nájemce vynaloží se souhlasem pronajímatele své investice v předmětu nájmu spojené s technickým zhodnocením budovy, pronajímatel souhlasí s tím, že si o hodnotu investic vynaloženou nájemcem nezvýší hodnotu vlastní nemovitosti a oba souhlasí s tím, aby si nájemce odepisoval tuto investici ve svém vlastním účetnictví.

**V ostatním zůstává smlouva beze změny.**

## II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1. 1. 2023, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nájemce:

V Ostravě, dne 30. 11. 2022

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Pronajímatel:

V Mikulově, dne 21. 11. 2022



Ing.

předseda

PLUSMED MK a.s.

místopředseda představenstva  
PLUSMED MK a.s.

