

Město Vrchlabí

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475
zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou
dále jen „pronajímatel“

a

MELIDA a. s.

se sídlem č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ: 241 66 511, DIČ: CZ24166511
zastoupená Bc. Martinem Erlebachem (v plné moci)
dále jen „nájemce“

uzavírají spolu tuto

smlouvu nájemní

Čl. 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 631/10 v k. ú. Vrchlabí.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět, účel a doba nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku p.č. 631/10 v k. ú. Vrchlabí, o výměře 2.200 m². Předmět nájmu je graficky vymezen na snímku z katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k tomuto účelu: parkování vozidel návštěvníků sportovní akce „Světový pohár v ženském lyžování (SWC) ve Špindlerově Mlýně“ a zajištění zázemí pro pořadatelskou službu.
- 3) Nájem se sjednává na dobu určitou: 27. – 29.01.2023 (včetně).

Čl. 3

Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává v celkové výši : **20.000,-Kč + DPH dle platných předpisů** (ceník města Vrchlabí I., C).
- 2) Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 31.12.2022 na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., č. účtu: 19-1303702389/0800, (v. s. bude číslo daňového dokladu).

Čl. 4

Kauce

- 1) Pro zajištění povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy se sjednává jednorázová kauce ve výši **2.000,-Kč**, kterou uhradí nájemce nejpozději do 31.12.2022 na účet pronajímatele: č. ú.: 27-694990247/0100, v.s.: 6312022598.
- 2) Pronajímatel je povinen vrátit složenou kauci na účet nájemce č.ú.: 5050015879/5500 nejdéle ve lhůtě 10 dnů od podepsání protokolu o převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu neuvede předmět nájmu do stavu odpovídajícím této smlouvě, a to ani v náhradní lhůtě stanovené pro tyto účely pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností nájemce na jeho účet.

Složenou kauci, resp. její část, je pak pronajímatel povinen vrátit nájemci do 15 dnů po zjištění výše takto vynaložených nákladů, a to po jejich započtení proti povinnosti na vrácení složené kauce.

Kauce se po dobu uložení na účtu pronajímatele neúročí.

Čl. 5

Povinnosti nájemce

- 1) Užívat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu, přičemž je nájemce povinen zajistit na vlastní náklad a odpovědnost všechna nezbytná oprávnění a povolení k činnosti na předmětu nájmu provozované, jakož i dodržení všech platných právních předpisů.
- 2) Nepronajmout předmět nájmu bez vědomí a souhlasu pronajímatele třetí osobě nebo ho zatížit jiným závazkem.
- 3) Umožnit pronajímateli kdykoliv bez předchozí výzvy vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4) Neprovádět terénní úpravy nebo jinak zasahovat do předmětu nájmu.
- 5) Na vlastní náklady zajišťovat průběžně úklid předmětu nájmu.
- 6) Po ukončení užívání předmětu nájmu provést závěrečný úklid a urovnání vzniklých nerovností.

Čl. 6

Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 1. schůzi Rady města Vrchlabí, konané dne 09.11.2022.

Čl. 7

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) V rozsahu neupraveném touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno pare. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 05.12.2022

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta města

.....
Bc. Martin Erlebach
v plné moci