

**Dodatek č. 1
smlouvy o pronájmu nebytových prostor
ze dne 19. 8. 2022**

Pronajímatel:

Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, veřejná výzkumná instituce
Podbabská 2582/30, 160 00, Praha 6

zastoupený Ing. Tomášem Urbanem, ředitelem

zástupce ve věcech smluvních a provozních: [REDACTED]

IČO: 00020711, DIČ: CZ00020711

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.

Flemingovo náměstí 2, 160 00, Praha 6

zastoupený Prof. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc., ředitelem

zástupce ve věcech smluvních a provozních: [REDACTED]

IČO: 61388963, DIČ: CZ61388963

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále „nájemce“)

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to především v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě
(dále „dodatek“)**

I.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se s účinností od 1.12.2022 upravuje seznam místností přenechaných nájemci do pronájmu na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 19.8.2022 (dále „smlouva o pronájmu nebytových prostor“). Do seznamu pronajímaných prostorů se nově zařazuje laboratoř, číslo místnosti 427 a celkový seznam pronajímaných prostor je následující:

Popis pronajímaných prostor			Cena za m ²	Celková cena
Označení prostory	Typ prostory	Výměra v m ²	2022	za místnost
401	váhovna	4,87	150,00 Kč	730,50 Kč
404	Výtah osobní*	1	115,00 Kč	115,00 Kč
405	Výtah nákladní*	1,5	115,00 Kč	172,50 Kč
408	Chodba	53,75	115,00 Kč	6 181,25 Kč
409	Chodba	47,72	115,00 Kč	5 487,80 Kč
410	Kuchyňka a KM	16,74	150,00 Kč	2 511,00 Kč

Popis pronajímaných prostor			Cena za m ² 2022	Celková cena za místnost
Označení prostory	Typ prostory	Výměra v m ²		
411	Úklid	1,4	140,00 Kč	196,00 Kč
412	Šatny muži	6,21	140,00 Kč	869,40 Kč
413	Sprchy muži	4,88	140,00 Kč	683,20 Kč
414	WC muži	9,93	140,00 Kč	1 390,20 Kč
415	WC pro invalidy	2,92	140,00 Kč	408,80 Kč
416	WC ženy	7,99	140,00 Kč	1 118,60 Kč
417	Šatna ženy	6,21	140,00 Kč	869,40 Kč
418	Sprchy ženy	4,52	140,00 Kč	632,80 Kč
419	WC ženy	8,99	140,00 Kč	1 258,60 Kč
420	Úklid	1,43	140,00 Kč	200,20 Kč
421	WC muži	10,99	140,00 Kč	1 538,60 Kč
422	Studovna**	12,89	315,00 Kč	4 060,35 Kč
423	Pracovna**	13,65	315,00 Kč	4 299,75 Kč
427	Laboratoř	23,46	390,00 Kč	9 149,40 Kč
431	Sklad	25,79	170,00 Kč	4 384,30 Kč
432	Laboratoř	24,41	390,00 Kč	9 519,90 Kč
433	Laboratoř	25,99	390,00 Kč	10 136,10 Kč
434	Umyvárna skla*	12	300,00 Kč	3 600,00 Kč
436	Laboratoř	26,04	390,00 Kč	10 155,60 Kč
437	Laboratoř	17,46	390,00 Kč	6 809,40 Kč
438	Laboratoř	13,36	390,00 Kč	5 210,40 Kč
439	Laboratoř	15,99	390,00 Kč	6 236,10 Kč
440	Laboratoř	15,18	390,00 Kč	5 920,20 Kč
441	Laboratoř	16,39	390,00 Kč	6 392,10 Kč
442	Pracovna **	16,58	315,00 Kč	5 222,70 Kč
443	Pracovna **	24,18	315,00 Kč	7 616,70 Kč
444	Laboratoř	14,78	390,00 Kč	5 764,20 Kč
445	Pracovna **	14,99	315,00 Kč	4 721,85 Kč
446	Pracovna **	11,85	315,00 Kč	3 732,75 Kč
447	Pracovna **	11,85	315,00 Kč	3 732,75 Kč
448	Pracovna **	16,67	315,00 Kč	5 251,05 Kč
526	Pracovna **	15,16	315,00 Kč	4 775,40 Kč
527	Laboratoř	41,73	390,00 Kč	16 274,70 Kč
D/4	4 Parkovací stání	4	800,00 Kč	3 200,00 Kč
Plocha pomocných prostor		216,84		
Plocha kanceláří a laboratoří		384,61		
Plocha celkem		601,45		
Cena celkem bez DPH				170 529,55 Kč
DPH 21%				35 811,21 Kč
Cena celkem vč. DPH (za měsíc užívání)				206 340,76 Kč

* započítána 1/3 výměry

** bez inventáře

II.

Úprava článku č. IV. Cena za užívání předmětu smlouvy a služeb s ním souvisejících, úprava ustanovení o likvidaci odpadu

1. Článek č. IV. odst. 1 a 2 smlouvy o pronájmu nebytových prostor bude mít s účinností od 1.12.2022 nové znění takto:

Měsíční nájemné za užívání předmětu této smlouvy dle bodu I. činí 206 340,76 Kč vč. 21% DPH. Pronajímatel a nájemce se dohodnou na navýšení tohoto základního nájemného o částku (příplatek), představující kompenzaci provozně technických úprav pronajímaných nebytových prostor provedených pronajímatelem na základě požadavků nájemce, přičemž navýšení bude promítnuto do nájemného po dobu trvání nájmu dle čl. III.

Úhrada dohodnuté ceny celkem 206 340,76 Kč vč. DPH bude za měsíc prosinec 2022 provedena převodním příkazem na účet pronajímatele zřízený u [REDACTED] na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost daňového dokladu bude do 15. 12. 2022.

Úhrada dohodnuté ceny bude počínaje od 1. ledna 2023 prováděna čtvrtletně převodním příkazem na účet pronajímatele zřízený u [REDACTED] vždy do 15tého dne prvního měsíce čtvrtletí, ve výši 3 x 206 340,76 Kč vč. 21% DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem. První platba upravené ceny dle tohoto dodatku bude uhrazena do 15. 1.2023.

2. Smlouva o pronájmu nebytových prostor se mění, pokud jde o ustanovení o likvidaci odpadu, takto:

Písmeno d) článku I odst. 4 se mění a nově zní následovně:

Aby nájemce mohl plně využívat výše uvedené Prostory, pronajímatel zajistí nájemci tyto služby:

d) odvoz komunálního odpadu, tj. odpadů katalogových čísel 200101, 200102, 200139 a 200301, jejichž původcem je pronajímatel.

Písmeno e) článku IV odst. 3 se mění a nově zní následovně:

Výše uvedená cena zahrnuje v sobě tyto náklady spojené s provozem a údržbou předmětu smlouvy:

e) odvoz komunálního odpadu, tj. odpadů katalogových čísel 200101, 200102, 200139 a 200301, jejichž původcem je pronajímatel.

Článek VI se doplňuje o odst. 1.5

1.5 Nájemce je povinen při provozování své činnosti dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.



pronajímatel
Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka,
veřejná výzkumná instituce
Ing. Tomáš Urban
ředitel



.....
nájemce
Ústav organické chemie a biochemie
AV ČR, v. v. i.
Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc.
ředitel