



Stejnopis č.²

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/83/10/100015/2022

č. 0206/22

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. 1. Rezidence Erbenova, a.s.

se sídlem Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 071 98 701

zastoupená Ing. Janem Šulcem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23536, dne 11.6.2018

(dále jen **povinná osoba**)

a

1. 2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00

IČ: 25656112

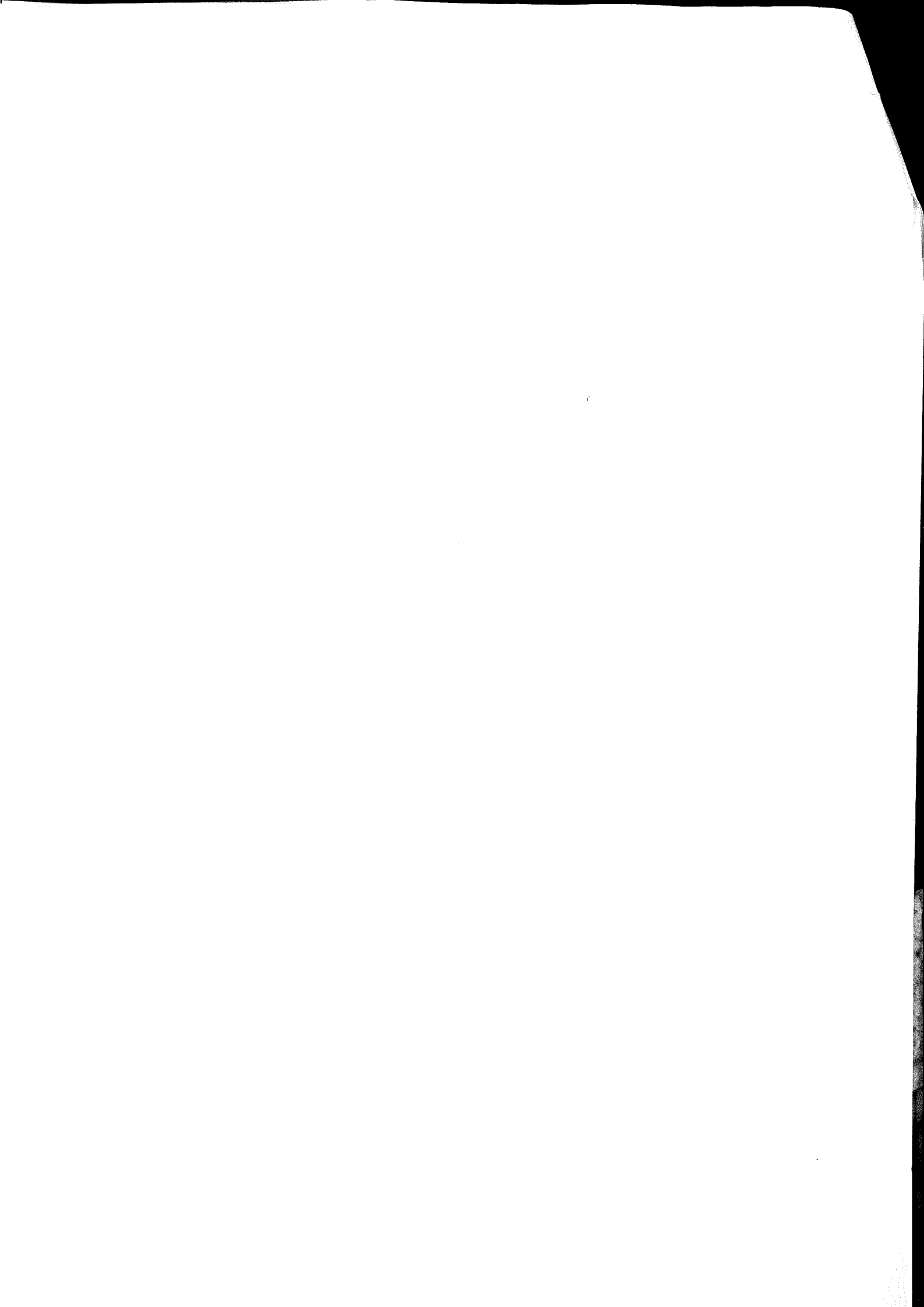
zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:



I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- a) rozestavěných jednotek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 zapsaných na LV č. 16828 vedeném pro k. ú. Smíchov, obec Praha a vymezených podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 3594/1, jehož součástí je budova s rozestavěnými jednotkami, které ke dni vyhotovení tohoto prohlášení dosud nebylo přiděleno č. p./č. e., když tyto jednotky zahrnují příslušný podíl na společných částech nemovitostí – pozemku parc. č. 3594/1, zapsaného na LV č. 16827 vedeném pro k. ú. Smíchov, obec Praha Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**jednotky**“),
- b) pozemku parc. č. 3594/1 zapsaného na listu vlastnictví číslo 16827 a pozemku parc. č. 3594/9 zapsaného na listu vlastnictví číslo 11676, obojí zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov (dále jen **služebný pozemek**),

(„**jednotky**“ a „**služebný pozemek**“ dále jen společně „**služebné nemovitosti**“)

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem jednotné kanalizační stoky „P1“ DN 400 pro veřejnou potřebu, umístěné mimo jiné na služebných nemovitostech (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Bytový dům Erbenova – IO 303 Přeložení stávající kanalizace – ulice Mošnova“ v souladu s rozhodnutím č. j. MC05 32779/2020/OŽP/Hav ze dne 3.3.2020. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 12.1.2022 pod č. j. MC05 10816/2022/OZP/Ni.

III.

1. 1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebné nemovitosti, resp. k jeho části specifikované v čl. VI. níže, věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
 - strpět na služebné nemovitosti umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebnou nemovitost za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebnou nemovitost i bez předchozího oznámení,
 - neprovádět na služebné nemovitosti v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování (toto omezení se netýká probíhající výstavby bytového domu na služebném pozemku),
 - nevysazovat na služebné nemovitosti v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty s výjimkou trávy a keřů, které neohrozí stabilitu vodního díla.
1. 2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebné nemovitosti. Po skončení prací uvede služebnou nemovitost na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
2. 3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti.

VI.

Rozsah zatížení služebné nemovitosti zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č.5261-92/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 26.9.2022 pod číslem PGP-4151/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Registr smluv

1. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
1. 2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
2. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

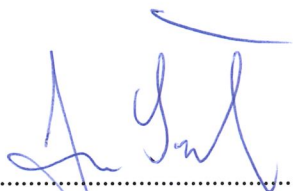
Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 5261-92/2022

V Praze dne 1.10.2022

za povinnou osobu:



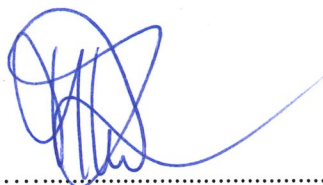
.....
Ing. Jan Šulc
člen představenstva
Rezidence Erbenova, a.s.

V Praze dne 16-11-2022

za oprávněnou osobu:



.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



.....
Mgr. Martin Velík,
místopředseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112


-D1/1-

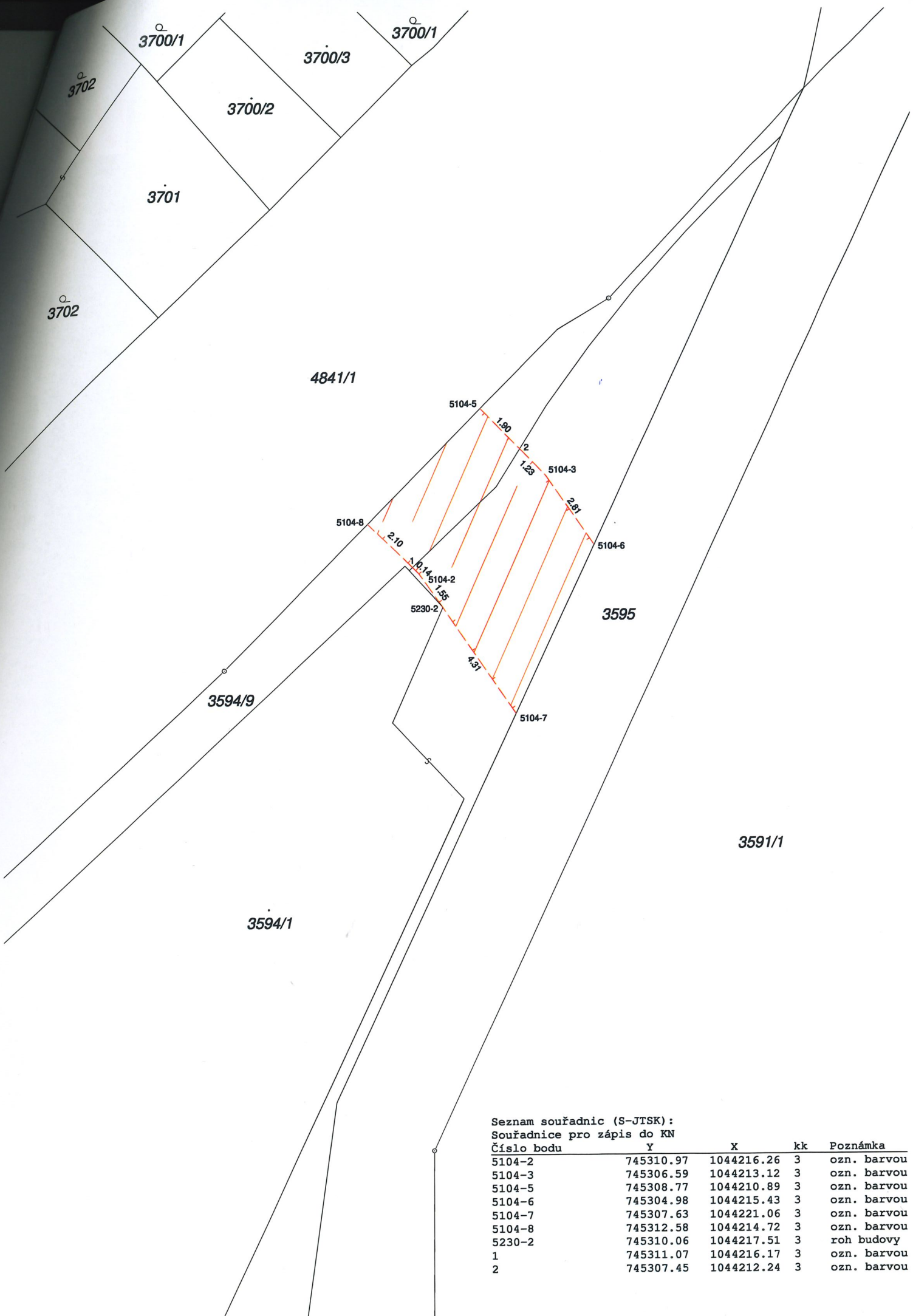
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3594/1	3594/1	.	.	16827	.	.	.
3594/9	3594/9	.	.	11676	.	.	.

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98
	Dne: 20.9.2022 Číslo: 113/2022	Dne: 27.9.2022 Číslo: 118/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovitel: GBS Praha s.r.o. Rychnovská 408 19900 Praha 18 - Letňany</p> <p>Číslo plánu: 5261-92/2022</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Smíchov</p> <p>Mapový list: Praha 8-2/22</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">viz seznam souřadnic</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Praha KP Praha PGP 4151/2022-101 2022.09.26 15:59:12 +02'00'</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="text-align: center;">  </div>



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5104-2	745310.97	1044216.26	3	ozn. barvou
5104-3	745306.59	1044213.12	3	ozn. barvou
5104-5	745308.77	1044210.89	3	ozn. barvou
5104-6	745304.98	1044215.43	3	ozn. barvou
5104-7	745307.63	1044221.06	3	ozn. barvou
5104-8	745312.58	1044214.72	3	ozn. barvou
5230-2	745310.06	1044217.51	3	roh budovy
1	745311.07	1044216.17	3	ozn. barvou
2	745307.45	1044212.24	3	ozn. barvou