

**Změnový list č.1 na akci
"Renovace oken dvorní fasády objektu
Štěpánská 63, Praha 1"**

Listopad 2022

Změnový list č.1 na akci

"Renovace oken dvorní fasády objektu Štěpánská 63, Praha 1"

Renovace stávajících výplní otvorů (špaletová okna a balkónové dveře) ve dvorní fasádě domu v ulici Štěpánská 63, Praha 1, zahrnuje kompletní opravu , to znamená odstraňování původních nátěrů, výměnu poškozeného a nepůvodního kování, opravu či výměnu poškozených ztrouchnivělých dřevěných prvků a další. Při odstraňování původních nátěrů byly zjištěny poruchy, které při zpracování zadání nebyly zcela zřetelné. Následným průzkumem bylo zjištěno , že se jedná o poruchy dřevěných prvků, které musí být dodatečně opraveny.

Na základě těchto průzkumných prací bylo zjištěno další poškození, které nebylo možno bez odstranění původních nátěrů zjistit. Tyto poruchy je nutno odstranit, jednak výměnou části poškozených dřevěných prvků nebo je opravit (klížením, tmelením či doplněním apod.) Rozsah těchto dodatečně zjištěných poruch, které nebyly součástí zadání a dalších je následující:

1) Poškozené vitrážové okno v mezaninu na schodišti (nebylo součástí zadání). Jedná se o poškozené (vytlačené) sklo čtvercového tvaru o velikosti 15x15 cm. Poškozené sklo je uprostřed prostřední kulaté fasety. Je vypouklé do venkovního prostoru a hrozí vypadnutí a rozbití původního skla. Okno je nutno urychleně zabezpečit a následně provést opravu (viz zápis z KD č.2, bod 2.1).

Celkové náklady na opravu činí bez DPH

11 000,00 Kč

(viz příloha č.1)

2) Poškozené vitrážové okno na poschodí v 5.patře (nebylo součástí zadání). Spodní kulatá vitráž je vytlačena do venkovního prostoru a hrozí vypadnutí původních skleněných výplní (viz fotodokumentace). Na několika místech jsou poškozeny kovové příčníky pro upevnění skel. Celé okno musí být odvezeno k odborné dílenské opravě.

Celkové náklady na opravu činí bez DPH 20 550,- Kč
(viz příloha č.2 a fotodokumentace)

3) Stávající kování, které zamezují samovolnému zavírání vitrážových oken na schodišti jsou nefunkční a při podrobné prohlídce bylo zjištěno, že jsou v podstatě neopravitelné (jedná se o tak zvané koníky), (viz zápis z KD č.3 - bod 1.4). (Nebylo součástí zadání.)

Jedná se o dílenskou výrobu 12 ks podle originálu.

Celkové náklady činí bez DPH 30 100,- Kč
(viz příloha č.3)

4) Renovaci oken v kancelářích M103 a M106 jelikož jsou zamřížované, bylo možno zahájit až po demontáži venkovních mříží (viz zápis z KD č.3, bod 3.1), (nebylou součástí zadání).

Po provedené renovaci oken budou mříže osazeny zpět. V kanceláři M103 bude mříž namontována zpět s pevným osazením a v kanceláři č, M106 pak bude mříž odmontovatelná se zajištěním bezpečnostním visacím zámkem na základě požadavku zadavatele.

Celkové náklady činí bez DPH 29 650,- Kč
(viz příloha č.4)

5) Odstranění sádrokartonového zakrytí okna v kanceláři č. 302 a oprava vlastního okna.
(nebylo součástí zadání)

Místnost (dnes kancelář č. 302) byla v minulosti součástí bytové jednotky. V této době pro zvětšení užitného prostoru bylo dvoukřídlé okno ve směru severovýchod zakryto sádrokartonovou konstrukcí. Při odstraňování SDK bylo zjištěno, že součástí zakrytého okna bylo i jeho zateplení skelnou vatou o mocnosti 10 cm zakončeno dřevotřískou v dřevěném rámu.

Vnitřní křídla okna byla odstraněna, proto se musí vyrobit nová včetně kování a spodní část vnějšího rámu okna vyměnit.

Celková cena opravy okna a ostění bude činit bez DPH 66 581,43 Kč
(viz příloha č.5)

6) Odstranění nefunkční elektroinstalace a dozdění omítky k rámu vitrážového okna v přízemí na schodišti (nebylo součástí zadání).

Při opravě rámu vitrážového okna byla nalezena ve zdivu okolo rámu elektroinstalace, která po proměření byla zjištěna jako nefunkční.

Na základě této skutečnosti bylo rozhodnuto tyto nefunkční rozvody odstranit a ostění okolo rámu dozdit a uvést do řádného stavu, (viz zápis ve stavebním deníku 14.7.2022).

Celkové náklady činí bez DPH 4 140,- Kč
(viz příloha č.6)

7) Po odstranění vrchních nátěrů a při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že u oken označených 401 a 402 (severozápadní pohled) je nutná výměna části dřevěných prvků špalet a rámu špalet. Tato část je narušena do hloubky dřevěných prvků a tudíž je nutná jejich výměna v rozsahu cca 25% (viz fotodokumentace).

Z výše uvedených důvodů se doporučuje výměnu těchto poškozených dřevěných prvků (401 poškozené okno, 402 poškozená balkónová sestava), (viz zápis z KD č. 10, bod 8.1).

(Nebylo součástí zadání).

Celkové náklady činí bez DPH

19 125,- Kč

(viz příloha č.7)

8) Po provedeném průzkumu rozsahu poškozených dřevěných prvků u vnějších okenních křídel v místnosti 414 bylo zjištěno, že oprava je v podstatě nemožná. U vnějších okenních křídel jsou značně narušené spoje, vyhnílé části vlysů a dřevo je do hloubky narušené. (viz fotodokumentace)

Na základě těchto skutečností bylo odsouhlaseno vyrobit nová křídla v počtu 3 ks.

Celková cena je odvozena z jednotkových cen nabídkového rozpočtu (položka č.24)

Celkové náklady činí bez DPH

30 083,40 Kč

(viz příloha č.8)

9) Repase vstupních dveří a špaletového okna u zadního vchodu ze dvora do bývalé "Indické restaurace".

Z důvodu jednotného provedení opravy okenních otvorů z pohledu dvorní fasády bylo odsouhlaseno provést i opravu vstupních dveří a špaletové okna u zadního vchodu do bývalé Indické restaurace (viz zápis z KD č.11, bod 11.2) . (Nebylou součástí zadání)

Na základě tohoto souhlasu bude provedena celková oprava dvojitých vstupních dveří a špaletového okna. Kování bude ponecháno původní, pouze zarážky (zv. koníky) pro otevírání křídel vnějších oken budou osazeny nové. Nově bude osazen venkovní práh ke vstupním dveřím.

Celková repase špaletového okna a dvojitých dveří, včetně prahu bude

celkem činit bez DPH

59 969,00 Kč

(použité jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu - viz příloha č.9)

Celkový rozsah navýšení činí

1) Oprava vitrážového okna na poschodí v mezaninu	11 000,00
2) Oprava vitrážového okna na poschodí v 5. patře	20 550,00
3) Výroba a osazení omezujících prvků (tzv. koníky) u vitrážových oken	30 100,00
4) Demontáž a zpětná montáž mříží M103, M106	29 650,00
5) Odstranění SDK zakrytí okna 302 + zednická oprava	66 581,43
6) Odstranění nefunkční elektroinstalace	4 140,00
7) Výměna části dřevěných prvků v místnosti 401 a části balkónové sestavy v místnosti 402	19 125,00
8) Výroba nových vnitřních okenních křídél 414	30 083,40
9) Repase vstupních dveří a špaletového okna do bývalé Indické restaurace	59 969,00
<hr/>	
Celkem	271 198,83 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	67 799,70 Kč
<hr/>	
Celkem včetně VRN bez DPH	338 998 53 Kč
DPH 21%	71 189,69 Kč
Celkem vč. DPH	410 188,22 Kč

Navýšení oproti původní ceně 4 340 039,54 Kč bez DPH činí 338 998,53, to je navýšení o 7,81%.

Veškeré změny byly projednány a odsouhlaseny před jejich realizací (viz zápisy z KD).

Změny byly vyvolány jednak:

- dodatečným zjištěním při provádění dodatečných průzkumných prací
- z rozhodnutí zadavatele (repase vstupních dveří a špaletového okna do bývalé Indické restaurace)

Jedná se o náklady, které byly účelně vynaložené jednak ku prospěchu budoucího vzhledu na fasádu ze dvora objektu a jednak z hlediska úspory tepelných ztrát utěsněním okenních křídél v místnostech dvorní fasády.

Při oceňování byly použity jednotkové ceny, které jsou součástí nabídky, nebo jsou v souladu s ceníkem URS.

Ve všech případech se jedná o práce, které jsou vynakládány nad rámec zadávací dokumentace.

Jednoznačně lze tedy konstatovat, že se jedná o účelně vynaložené finanční prostředky, protože se jedná o závady, které byly nutno odstranit, aby v budoucnosti nedošlo k ještě větším škodám (např. vitrážová okna).

Na základě těchto skutečností doporučujeme celkové navýšení bez DPH o 338 998,53 Kč schválit.

V Praze dne 16.11.2022

Objednatel: _____

Zhotovitel:

Technický dozor investora"

Přílohy: tabulky 1 -10



Oprava vitrážového okna na schodišti v mezaninu

Příloha č.1

Položka	měrná jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	celkem Kč
Vysazení a zabezpečení okna pro přepravu do dílny	ks	1	1 300,00	1 300,00 Kč
Osazení náhradní výplně proti nepříznivému počasí materiál + montáž	ks	1	1 250,00	1 250,00 Kč
Doprava do dílny a z dílny (včetně naložení a složení)	km	30	70,00	2 100,00 Kč
Odborná dílenská oprava vitrážového okna včetně osazení fasetového skla	ks	1	3 750,00	3 750,00 Kč
Osazení a seřízení vitrážového okna	ks	1	1 800,00	1 800,00 Kč
Zabezpečení okna pro dopravu z dílny	ks	1	800,00	800,00 Kč
Celkem				11 000,00 Kč

Oprava vitrážového okna v 5.patře

Příloha č.2

Položka	měrná jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	celkem Kč
upevnění a zajištění výplně proti vypadnutí pro převoz do dílny	ks	1	1 700,00	1 700,00 Kč
vysazení a zabezpečení vitrážového okna pro přepravu do dílny	ks	1	1 300,00	1 300,00 Kč
Osazení náhradní výplně proti nepříznivému počasí materiál + montáž	ks	1	1 250,00	1 250,00 Kč
Doprava do dílny a z dílny (včetně naložení a složení)	km	30	70,00	2 100,00 Kč
Odborná dílenská oprava kovových faset vitrážového okna	ks	1	4 450,00	4 450,00 Kč
<u>osazení skel do faset vitrážového skla</u>	ks	9	600,00	5 400,00 Kč
Osazení a seřízení vitrážového okna	ks	1	1 800,00	1 800,00 Kč
Natériál k opravě kovových faset	ks	1	1 750,00	1 750,00 Kč
zabezpečení a zajištění vitrážového okna pro převoz zpět	ks	1	800,00	800,00 Kč
Celkem				20 550,00 Kč

**Výroba a osazení nových omezuujících prvků (tzv. koníky)
proti samovolnému otevírání vitražových oken na schodišti**

Příloha č.3

Položka	měrná jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	celkem Kč
Demontáž originálu aretace jako vzor pro výrobu nových zarážek	ks	1	400,00	400,00 Kč
Odborná dílenská výroba dle předloženého originálu včetně materiálu	ks	12	1 330,00	15 960,00 Kč
Demontáž nefunkčních, nebo provizorních zarážek	2k	11	250,00	2 750,00 Kč
Montáž nových zarážek na křídla, včetně materiálového zajištění	ks	12	770,00	9 240,00 Kč
úklid	hod	1	250,00	250,00 Kč
Doprava	km	30	50,00	1 500,00 Kč
Celkem				30 100,00 Kč

Demontáž a zpětná montáž mříží v oknech v kancelářích M103 a M106

Položka	měrná jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	celkem Kč
Demontáž a montáž mříží v oknech kanceláře č. M103 o velikosti 1,00 x 2,00 m				
Přípravné práce	hod	1	600,00	600,00 Kč
Demontáž mříže odříznutím	ks	1	800,00	800,00 Kč
Kovářská úprava odříznutých částí mříže	hod	3	800,00	2 400,00 Kč
Nátěr základní barvou s proti erozními účinky + vrchní nátěr vč. materiálu	hod	4	650,00	2 600,00 Kč
Zpětná montáž pevnými sváry včetně nátěru svárů 2x + materiál	hod	5	800,00	4 000,00 Kč
Celkem mezisoučet				10 400,00 Kč
Demontáž a zpětná montáž mříže v kanceláři M106 o rozměrech 2,00x2,00m				
Mříž pro zpětnou montáž bude upravena tak, že bude odnímatelná se zajištěním bezpečnostním zámekem.				
Přípravné práce	hod	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
Odříznutí a vysazení mříže	hod	2	800,00 Kč	1 600,00 Kč

Kovářská úprava ,mříže vč. broušení pro ,možnost jejího,odmontování a vyjmutí - vč. materiálu	hod	6	800,00 Kč	4 800,00 Kč
povrchová úprava - nátěr základní barvou proti erozi a vrchní nátěr - včetně materiálu	hod	3	650,00 Kč	1 950,00 Kč
Instalace chemických kotev do cihelného zdiva, včetně opravy cihelného zdiva	kpl	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
Mechanismus pro instalaci odnímatelné mříže včetně bezpečnostního zámku s kartou	kpl	1	3 450,00 Kč	3 450,00 Kč
Drobný spotřební materiál	kpl	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Úklid	hod	1	350,00 Kč	350,00 Kč
Doprava	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Celkem mezisoučet				19 250,00 Kč
Celkem za demontáž a montáž mříží (10 400,-+19 250,-)				29 650,00 Kč

ROZPOČET

Příloha č.5

Stavba: Odstranění přízdivky v okně, kancelář 302, Štěpánská 63, Praha 1
 Objekt:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Štěpánská 63, Praha 1

Zpracoval:
 Datum: 4. 10. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				11 687,70	0,067
3		Svislé a kompletní konstrukce				412,80	0,034
1	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva ostění tl do 30 mm maltou	m2	1,200	344,00	412,80	0,034
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 341,40	0,031
2	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá ostění nanášená ručně	m2	1,200	522,00	626,40	0,022
3	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	21,40	428,00	0,000
4	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,000	43,00	1 075,00	0,000
5	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,000	202,00	1 212,00	0,009
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 110,60	0,002
6	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb	m2	3,600	280,00	1 008,00	0,001
7	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
8	952900002	Denní úklid staveniště	hod	5,000	150,00	750,00	0,000
9	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,000	97,38	1 947,60	0,001
10	978013191	Otlučení vápenné nebo vápenocementové omítky ostění	m2	1,200	337,50	405,00	0,000
997		Přesun sutě				797,77	0,000
11	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,215	1 450,00	311,75	0,000
12	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,075	69,00	74,18	0,000
13	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	0,215	262,50	56,44	0,000
14	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,300	11,40	49,02	0,000
15	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,215	1 425,00	306,38	0,000
998		Přesun hmot				25,13	0,000
16	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,067	375,00	25,13	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				54 893,73	0,013
713		Izolace tepelné				58,20	0,000
17	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	2,000	29,10	58,20	0,000
762		Konstrukce tesařské				202,40	0,000
18	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z dřevovlákn. desek	m2	2,000	63,00	126,00	0,000
19	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	2,000	38,20	76,40	0,000
763		Konstrukce suché výstavby				282,00	0,000
20	763111821	Demontáž SDK příčky	m2	2,000	141,00	282,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

766 Konstrukce truhlářské

53 135,13 0,011

21	766621012	Výroba dvoukřídleho okna s nadsvětlíkem - vnitřní křídla (pol. č.22 nabídkového rozpočtu	ks	1,000	56 000,00	56 000,00	0,000
22	766621013	Frézování drážek	bm	16,000	105,00	1 680,00	0,004
23	766621014	Osazení silikonového těsnění	bm	16,000	52,00	832,00	0,004
24	766621015	Spasování	ks	3,000	650,00	1 950,00	0,001
25	766621016	Zasklivání	m2	2,000	650,00	1 300,00	0,001
26	766621017	Výměna části dřevěného profilu rámu okna	bm	3,000	750,00	2 250,00	0,001
27	766621018	Odpočet za neprovedenou repasi okna ve výši 30% odvozeno od položky č.30 nabídkového rozpočtu (39350,- x0,30)	kpl	1,000	-11 805,00	-11 805,00	0,000
28	766692911	Oprava parapetních desek dřevěných vč. povrchové úpravy	kus	1,000	350,00	350,00	0,000
29	998766203	Přesun hmot	%	525,570	1,10	578,13	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety

1 216,00 0,002

30	784211001	Malby	m2	16,000	76,00	1 216,00	0,002
----	-----------	-------	----	--------	-------	----------	-------

Celkem

66 581,43 0,080

**Odstranění původní nefunkční elektroinstalace, která byla zazděna za
rámem vitrážového okna v přízemí na schodišti. Nebylo součástí zadání.**

Položka	celkem Kč
Prověření funkčnosti elektrických rozvodů silnoproud i slaboproud	400,- Kč
Odstranění datových rozvodů a bezpečné ukončení silnoproudých rozvodů	1 200,- Kč
Dozdění, začištění, štuk a malba	2 140,- Kč
Úklid	400,- Kč
<hr/>	
Celkem bez DPH	4 140,00 Kč

**Náklady na výměnu části dřevěných prvků
u okna v místnosti 401 a balkonové sestavy v místnosti 402.**

Při stanovování výše nákladů na odstranění dodatečně zjištěných poruch se vycházelo z jednotkových cen nabídkového rozpočtu (položka 23)

Rozsah upravy činil 20-25% z výroby dvoukřídlového okna dvojitého, vnější křídla.

Položka	rozsah opravy	celková cena výroby nových křidel viz položka 23 nabídk. rozpočtu	celkem
Výroba části dřevěných prvků dvojitého okna v místnosti 401	25%	42 500,00	10 625,00
Výroba části dřevěných prvků balkonové sestavy v místnostech 402	20	42 500,00	8 500,00
Celkem bez DPH			19 125,00 Kč

**Náklady na výrobu nových vnějších okenních křídel bez nadsvětlíku v místnosti
č. 414**

Při stanovování výše nákladů na výrobu nových okenních křídel se vycházelo z jednotkových cen nabídkového rozpočtu (položka 24)

Položka	jednotka	množství	jednotková cena -výrobky nových vnějších křídel (viz pol.č.24 nabídk.rozpočtu)	celkem
Výroba vnějších křídel třídílného dvojitého okna	ks	1	36 500,00	36 500,00
Spasování okenního křídla	ks	3	650,00	1 950,00
Frézování drážek pro těsnění	m	11,2	105,00	1 176,00
Osazení silikonového těsnění	m	11,2	52,00	582,40
Zasklívání	m2	2	650,00	1 300,00
<hr/>				
Celkem				41 508,40
odpočet za neprovedenou repasi ve výši 25% - odvozeno od položky č.29 nabídkového rozpočtu				- 11 425,00
<hr/>				
Celkové náklady činí bez DPH				30 083,40 Kč

ROZPOČET

Příloha č. 9

Stavba: Příloha č. 9 - repase vstupních dvojitých dveří a špaletového okna do bývalé Indické restaurace-zadní vchod
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Štěpánská 63, Praha 1

Zpracoval:

Datum: 19. 1. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV HSV 215,00 0,001

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 215,00 0,001

1	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,000	43,00	215,00	0,001
---	-----------	---	----	-------	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 59 754,00 0,022

766 Konstrukce truhlářské 41 218,00 0,000

2	766610001R	Demontáž křidel (8ks), kliček(4ks) k opravám	ks	12,000	125,00	1 500,00	0,000
3	766640001R	kontrola promazání oken	ks	1,000	700,00	700,00	0,000
4	766640002R	přešetění stávajících prvků kování, oprava mechanických částí	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	0,000
5	766640005R	Dodání a montáž okenních dorazů	ks	2,000	730,00	1 460,00	0,000
6	766680001R	dveřní křídla spasování	ks	2,000	1 600,00	3 200,00	0,000
7	766680002R	okenní křídla spasování	ks	8,000	650,00	5 200,00	0,000
8	766680003R	frézování drážek pro silik.těsnění	bm	44,000	105,00	4 620,00	0,000
9	766680004R	osazení těsnění do drážek	bm	44,000	52,00	2 288,00	0,000
10	766680006R	repase stávajících prvků - oken a dveří severovýchod.stěna	kpl	0,250	56 000,00	14 000,00	0,000
11	766690001R	osazení venkovního prahu D+M	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000
12	766690002R	Dodávka krytů pantů vč. osazení	kpl	6,000	75,00	450,00	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 18 536,00 0,022

13	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	38,000	55,00	2 090,00	0,001
14	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	38,000	5,50	209,00	0,000
15	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	38,000	180,00	6 840,00	0,004
16	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	38,000	89,00	3 382,00	0,005
17	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení	m2	38,000	155,00	5 890,00	0,012
18	783132201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem	m	25,000	5,00	125,00	0,000

Celkem 59 969,00 0,023

CELKOVÉ NÁKLADY VČ. DPH

Příloha č. 10

Název stavby	Změnový list č.1 - souhrn	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Štěpánská 63, Praha 1
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	19.01.2022		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 2 712,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 268 486,83	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 67 799,70
7 ZRN (ř. 1-6)	271 198,83	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	67 799,70
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 338 998,53

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	338 998,53	71 189,69

Cena s DPH 410 188,22

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvyhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Změnový list č.1 - souhrn

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Štěpánská 63, Praha 1

Zpracoval:

Datum: 19. 1. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		HSV				271 198,83	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					271 198,83	0,000
1	952901001	Příloha č. 1 - Oprava vitrážového okna na poschodí v mezaninu	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	0,000
2	952901002	Příloha č. 2 - Oprava vitrážového okna na poschodí v 5. patře	kpl	1,000	20 550,00	20 550,00	0,000
3	952901003	Příloha č. 3 - Výroba a osazení omezujících prvků (tzv.koniky) u vitrážových oken	kpl	1,000	30 100,00	30 100,00	0,000
4	952901004	Příloha č. 4 - Demontáž a zpětná montáž mříží M103, M106	kpl	1,000	29 650,00	29 650,00	0,000
5	952901005	Příloha č. 5- Odstranění SDK zakrytí okna 302 + zednická oprava	kpl	1,000	66 581,43	66 581,43	0,000
6	952901006	Příloha č. 6 - Odstranění nefunkční elektroinstalace	kpl	1,000	4 140,00	4 140,00	0,000
7	952901007	Příloha č. 7 - Výměna části dřevěných prvků v místnosti 401 a části balkonové sestavy v místnosti 402	kpl	1,000	19 125,00	19 125,00	0,000
8	952901008	Příloha č. 8 - Výroba nových okenních křídel 414	kpl	1,000	30 083,40	30 083,40	0,000
9	952901009	Příloha č. 9 - repase vstupních dveří a špaletového okna do bývalé Indické restaurace	kpl	1,000	59 969,00	59 969,00	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				67 799,70	0,000
VRN3		Zařízení staveniště				2 711,99	0,000
10	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	2 711,988	1,00	2 711,99	0,000
VRN4		Inženýrská činnost				24 407,89	0,000
11	041002000	Autorský dozor	%	2 711,988	3,00	8 135,96	0,000
12	045303000	Koordinační činnost	%	2 711,988	6,00	16 271,93	0,000
VRN6		Územní vlivy				24 407,89	0,000
13	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	2 711,988	6,00	16 271,93	0,000
14	065002000	Mimostaveništní doprava	%	2 711,988	3,00	8 135,96	0,000
VRN8		Přesun stavebních kapacit				16 271,93	0,000
15	084003000	za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznany svátek	%	2 711,988	6,00	16 271,93	0,000
Celkem						338 998,53	0,000