



## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 0114/2021/SMP14/1070 ze dne 26. 4. 2021**

### **1. Účastníci**

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,  
IČ: 002 31 312,  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
IČ: 256 22 684,  
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/ Jiřím Zajacem, členem  
představenstva / Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **Komunitní centrum Motýlek, z.ú.** se sídlem Vlčkova 1067/12, Praha 14 - Černý Most  
IČ: 265 29 301  
zastoupená ředitelkou PhDr. Hanou Urbanovou

dále jen „nájemce“

dále společně jen („smluvní strany“)

### **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 26. 4. 2021 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 0114/2021/SMP14/1070 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 (dále jen „Dodatek“) výše uvedenou Nájemní smlouvu doplňují a mění takto:

### **3. Předmět Dodatku**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že mění odst. 5.1. Nájemní smlouvy tak, že výše nájemného je sjednána v pevné částce ve výši **1,- Kč/m<sup>2</sup>** za jeden rok plochy nájmu.
- 3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

### **4. Závěrečná ustanovení**

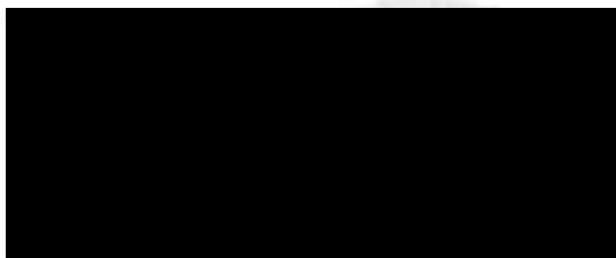
- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2023**, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Přílohou č. 2 k tomuto Dodatku je plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

- 4.4. Tento Dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 657/RMČ/2022 ze dne 7. 11. 2022.
- 4.6.

V Praze dne 16. 11. 2022

V Praze dne 05. 12. 2022

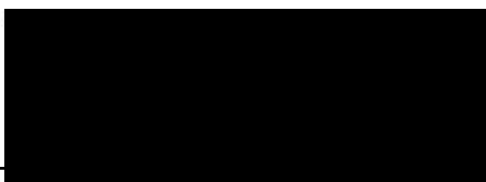
pronajímatel:



Městská část Praha 14

v. z. Správa majetku Praha 14, a.s.

nájemce:



Komunitní centrum Motýlek, z.ú.

PhDr. Hana Urbanová



**Komunitní centrum Motýlek, z.ú.**  
Vlčkova 1067/12, 198 00 Praha 14  
IČO: 265 29 301  
www.motylek.org -1-

Příloha č. 1 – Evidenční list

Příloha č. 2 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

Příloha č. 3 – Usnesení Rady městské části Praha 14 č. 657/RMČ/2022 ze dne 7. 11. 2022

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/6, Praha  
IC: 00231312



## Evidenční list 1067/507

Vlčkova 1067  
Vlčkova 1067/12, Praha

Platnost ke dni: 18.10.2022

### Smlouva

Číslo smlouvy: 0114/2021/SMP14/1070 => 1.5.2021 - 31.12.2027  
Zůstatek kauce k 18.10.2022: 0,00 Kč

### Nájemce (od 1.5.2021)

## Komunitní centrum Motýlek, z.ú.

Uspořádání jednotky:	Kancelář	Podlahová plocha:	69,33 m <sup>2</sup>
Podlaží:	1.NP	Počet uživatelů:	6
Typ:	nebytová	Účet pro přeplatky	neuveдено
Var. symbol:	106750703		

### Odpovědné osoby

Komunitní centrum Motýlek, z.ú.		Nájemce
Adresa	Vlčkova 1067/12 19800 Praha	
E-mail	urbanova@motylek.org	
Mobil	777964764	
Bankovní účet	-	
Komunikace	zprávy zasílat	

### Uživatelé

Měsíc v 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

### Plochy

Název	Koef. die pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
vstup	1,000	7,66m <sup>2</sup>	1,55m <sup>2</sup>	7,66m <sup>2</sup> (koef: 1,000)	-
soc.zázemí personál	1,000	3,18m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>	3,18m <sup>2</sup> (koef: 1,000)	3,18m <sup>2</sup>
soc.zázemí pacienti	1,000	1,24m <sup>2</sup>	0,25m <sup>2</sup>	1,24m <sup>2</sup> (koef: 1,000)	1,24m <sup>2</sup>
kancelář	1,000	11,62m <sup>2</sup>	14,09m <sup>2</sup>	11,62m <sup>2</sup> (koef: 1,000)	11,62m <sup>2</sup>
kancelář	1,000	11,83m <sup>2</sup>	14,44m <sup>2</sup>	11,83m <sup>2</sup> (koef: 1,000)	11,83m <sup>2</sup>
sklad	1,000	3,34m <sup>2</sup>	0,69m <sup>2</sup>	3,34m <sup>2</sup> (koef: 1,000)	-
kancelář	1,000	18,49m <sup>2</sup>	22,85m <sup>2</sup>	18,49m <sup>2</sup> (koef: 1,000)	18,49m <sup>2</sup>
kuchyňka	1,000	11,97m <sup>2</sup>	14,39m <sup>2</sup>	11,97m <sup>2</sup> (koef: 1,000)	11,97m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		<b>69,33m<sup>2</sup></b>	<b>72,20m<sup>2</sup></b>	<b>69,33m<sup>2</sup></b>	<b>58,33m<sup>2</sup></b>

### Vybavení

Název	Popis	Počet kusů	Částka bez DPH
[1/1] kuchyňská linka - 10	Kuchyňská linka	1	84,00 Kč
[1/1] sporák -10	neuveдено	1	10,00 Kč
[1/1] Vodoměr (SV)	JET	1	-
[1/1] Vodoměr (TUV)	JET	1	-
[1/1] Vodoměr (TUV)	JET	1	-
<b>Celkem</b>			<b>94,00 Kč</b>

Městská část Praha 14, Bratří Veselíků 1073/8, Praha  
IC: 00231312



## Evidenční list 1067/507

Vlčkova 1067  
Vlčkova 1067/12, Praha

Platnost ke dni: 18.10.2022

Měřidla

### Měřicí soustava

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
SV	S_1067-507_01	JET	11410651
SV	S_1067-507_02	neuvedeno	05043672
TV	T_1067-507_01	Kaden	08014311
TV	T_1067-507_02	JET	11410607
TV	T_1067-507_03	JET	11410615

### Složky běžného předpisu od 01/2023

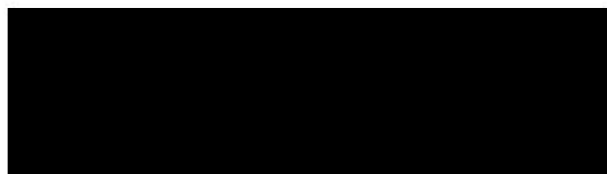
Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor Sazba D 08 Kč bez DPH+1%2	nájem	měsíc	5,00 Kč
Nájemné - inventář	nájem	měsíc	94,00 Kč
Spol. el. Sdružení	záloha	měsíc	100,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	1 000,00 Kč
TV - ohřev	záloha	měsíc	60,00 Kč
TV - voda	záloha	měsíc	40,00 Kč
V/S	záloha	měsíc	125,00 Kč

### Platba od 01/2023 celkem 1 424,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**  
Variabilní symbol: **106750703**  
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba



popis nájemce



popis pronajímatele

**Komunitní centrum Motýlek, z.ú.**  
Vlčkova 1067/12, 198 00 Praha 14  
IČO: 265 29 301  
www.motylek.org -1-



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

## PLNÁ MOC

**Příkazce:** Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

**Příkazník:** Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podepisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

**Příkazce:**

**Příkazník:**

V Praze dne

2. 6. 2020

V Praze dne

2. 6. 2020

Mgr. Radek Vondra, starosta

Vladimír Mitáš, předseda představenstva



Správa majetku Praha 14, a.s.  
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa  
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz  
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz  
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části Praha 14**

**U s n e s e n í**

**č. 657/RMČ/2022**

1. pravidelné jednání Rady městské části  
konaného dne 07.11.2022

**k návrhu na uzavření dodatku k nájemní smlouvě prostoru nesloužícího podnikání v objektu  
č.p. 1067, ul. Vlčkova, Praha 14 – Černý Most**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j. 0114/2021/SMP14/1070 ze dne 26. 4. 2021 na prostory o celkové výměře 69,33 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 1067 ulice Vlčkova, Praha 9 – Černý Most se společností Komunitní centrum Motýlek, z.ú., se sídlem Vlčkova 1067/12, 198 00 Praha 14- Černý Most, IČ: 265 29 301, dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

**II. ukládá**

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání v objektu č. p. 1067 ulice Vlčkova, Praha 9 – Černý Most, dle výroku č. I.

*Zodpovídá:* Jiří Zajac, starosta

*Termín plnění:* 30.11.2022

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM



