



## Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě S/067/003/1601/P/2014 ze dne 28.2.2014

### Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5  
zastoupena na základě pověření starosty: **ing. Renátou Uramovou**  
IČ: 0024681  
DIČ: CZ00241687  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### MUDr. Iveta Petrželová

bytem [REDAKCE]

Rozhodnutí o registraci zdravotnického zařízení MHMP/430664/09/ZDR  
(dále jen „nájemce“)

V čl. X, Doba trvání smlouvy,

se odstavec 1, 2 a 3 nahrazuje zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 3. 2014, a to na dobu určitou do 31. 1. 2021.

Nájem skončí pouze v souladu s NOZ v pozdějším znění.

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, a to zejména z těchto důvodů:
- nájemce bez uvedení vážného důvodu neprovozuje v pronajatých nebytových prostorech činnosti, za jejichž účelem se nebytové prostory pronajímají, po dobu delší než 2 kalendářní měsíce,
  - nájemci bylo odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy,
  - na majetek nájemce byl prohlášen konkurs, nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vůči nájemci je povoleno vyrovnání, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
  - nájemce je v likvidaci,
  - nájemce nesplnil povinnost vyplývající z této smlouvy ani po písemné výzvě zaslané pronajímatelem,
  - nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, či z přísl. právních předpisů.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.  
Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0022/2015 ze dne 12.1.2015.  
Tento dodatek nabývá platnosti a účinností dne 1.2.2015.

V Praze dne

[redacted]

[redacted]

.....  
pronajímatel

[redacted]

.....  
nájemce