**S M L OUVA O D Í L O**

**Č. 573/2022**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

**I. Smluvní strany**

**I.1 Objednatel Dětský domov a školní jídelna, Opava, Rybí trh 14,**

**příspěvková organizace**

adresa Rybí trh 171/14, 746 01 Opava – Město

zastoupena Mgr. Dana Grunerová - ředitelka

IČO: 47811919

DIČ: CZ47811919

bankovní spoj. xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

e-mail detsky.domov@dd-opava.cz

**I.2 Zhotovitel GIKOSTART s.r.o.**

zastoupena Martin Vitásek, Konupka David

adresa Vodní 2415/3, Opava

IČO: 07524056

DIČ: CZ07524056

bankovní spoj. xxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxx

tel./fax xxxxxxxxxxxxxxx

E-mail gikostart@gikostart.cz

**II. Zhotovitel dodá a namontuje** pro objednavatele plastové výrobky v požadovaném množství a kvalitě dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 29. 9. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. **Cena za dílo**

Cena za dílo je sjednána v souladu se zákonem o cenách číslo 526/1990 Sb., v platném znění a dohodou mezi smluvními stranami a je uvedena v rámci cenové nabídky. Sjednaná cena v souladu s cenovou nabídkou činí:

**G22-573 102.776,00 Kč bez DPH**

**DPH 15% 15.416,00 Kč**

**Konečná cena 118.192,00 Kč**

**Výše DPH se účtuje dle platných zákonů o DPH, bez ohledu na to, jaká výše DPH je uvedena v cenové nabídce.**

Cenová specifikace jednotlivých položek výrobků je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. Kalkulace ceny montáže vychází z předpokladu, že celá montáž proběhne najednou. Jestliže bude nutné bez předchozí dohody montáž rozložit do jednotlivých časově oddělených etap z jakýchkoliv příčin nezaviněných zhotovitelem, bude cena díla povýšena o vzniklé vícenáklady na dopravu montérů a prostoje.

**IV.1.** Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli přísluší záloha na kupní cenu za dílo dle vystavené zálohové faktury, v souladu s touto smlouvou.

**IV.2. Záloha** stanovená ve výši **0,00** Kč

**IV.3. Doplatek** ceny díla ve výši **118.192,00** Kč bude uhrazena převodem do 5 dnů od vystavení faktury

1. **Termín plnění**

V.1. Zahájení prací: **9. 12. 2012**, ukončení prací: plastové výplně stavebních otvorů se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu nejpozději **do 15. 12. 2022.**

Výše uvedený termín se nevztahuje na montáž doplňků, jako jsou žaluzie, sítě apod. Tyto doplňky se montují na písemné vyzvání objednatele po dokončení všech stavebních prací – na čisté dřevěné výplně a čistá skla.

**V.2. V případě, že objednatel zaplatí zálohovou fakturu do 3 dnů od vystavení zálohové faktury, platí výše uvedený termín.**

**V.3. V případě, že objednatel zaplatí zálohovou fakturu po termínu splatnosti, bude stanoven nový termín, dle volné kapacity výroby. Objednateli bude náhradní termín sdělen.**

V.4. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva. V případě nepříznivých klimatických podmínek, není-li možno dodržet technologické postupy, bude termín plnění posunut s ohledem na tuto skutečnost.

V.5. Pokud zhotovitel nebude schopen dokončit a předat dílo z důvodů překážek na straně objednatele, objednatel je povinen doplatit zbývající část ceny díla, na základě vystaveného daňového dokladu-faktury. Zhotovitel práce dokončí v termínu nejpozději do 7 dní po výzvě objednatele.

1. **Místo plnění a odpovědnost za škodu**

VI.1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nebo zcizením zhotovovaných výrobků v provozovně zhotovitele a v průběhu dopravy na místo montáže.

VI.2. Objednatel nese odpovědnost za škodu na díle, která vznikla zničením, ztrátou, poškozením nezaviněných zhotovitelem, nebo poškozením již předaných výrobků, nebo výrobků, které byly již namontovány a z důvodu postupné montáže nebyly předány.

VI.3. Místo montáže je na adrese:

1. **Odpovědnost za vady, záruka**

VII.1. Dílo má vady, není-li způsobilé k danému užívání.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při jeho provádění na základě výroby nebo jeho činností spojenou s montáží předmětného díla. Vady uvedené v předávacím protokolu, které brání užívání díla, odstraní zhotovitel neprodleně. V případě rozbitého nebo chybějícího zasklení, zhotovitel zajistí náhradní výplň neprodleně a do 10–ti pracovních dní zajistí výměnu zasklení za plně funkční. Pokud dílo vykazuje vady nebránící užívání, uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny do 20–ti pracovních dní. Vady neuvedené v předávacím protokolu, zjištěné v průběhu užívání díla, budou po posouzení zhotovitelem, řešeny v termínu stanoveném po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele.

VII.3. Dílo, tj. výroba a montáž výplní stavebních otvorů, se odevzdává objednateli na základě předávacího protokolu včetně návodu na obsluhu, údržbu a montáž oken. **Záruka**  je poskytnuta na dobu 60 měsíců. Na Al výrobky, pohyblivé prvky, kování, montáž, zednické práce a doplňky (tj. venkovní a vnitřní parapety, sítě proti hmyzu, žaluzie, rolety, stavěče, zavírače, okenní a dveřní kliky, dveřní výplně, kukátka, dopisní vhozy, klepadla, větrací mříže, vložky GUARD, moduly zvonkových a hovorových zařízení) 24 měsíců a počítá se od data předání a převzetí díla předávacím protokolem.

VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodbornými zásahy do výplní stavebních otvorů a nesprávnou manipulaci s nimi.

VII.5. Zhotovitel neodpovídá ze mechanické poškození dřevěných výplní stavebních otvorů a jejich součástí v průběhu jejich používání.

**Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené na venkovním ostění v průběhu výměny předmětu smlouvy. (Zvětralá omítka, kotvení starých výplní pod venkovním ostěním apod.)**

VII.6. V případě uplatněné reklamace je objednatel povinen objekt ve stanoveném termínu zpřístupnit.

VII.7. V případě, že reklamace nebude uznána, objednatel uhradí náklady na dopravu a čas strávený na cestě servisního technika.

VII.8. Při osazování otvorových výplní na původní venkovní parapety, dodavatel neručí za případné zatékání styku otvorové výplně a původního venkovního parapetu, dále je možné, že bude viditelný parapetní profil okna.

Dřevo je přírodní materiál. Každá dřevina (zvláště dřevina MERANTI A DUB) má jinou

strukturu, proto jsou rozdíly jednotlivých částí okna (dveří) ve vzhledu kresby a barvy

přirozené. Tato skutečnost není předmětem reklamace.

Předmětem reklamace nejsou u plastových, dřevěných a dřevohliníkových oken estetické (vzhledové) vady na všech dílech výrobků a  jejich příslušenství (vlasové škrábance, rýhy, nerovnosti, poškození, promáčknutí atd.), které nejsou viditelné při denním rozptýleném světle ze vzdálenosti 2m ve funkčním směru běžného používání.

1. **Smluvní pokuta**

Smluvní strany se dohodly na finančním plnění ve formě smluvní pokuty takto:

VIII.1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den, v němž je v prodlení.

VIII.2. V případě, že objednatel odmítne převzít zhotovené výrobky, zavazuje se uhradit zhotoviteli, jako smluvní pokutu, celou cenu uvedenou v nabídce včetně poplatku za skladování výrobků v provozovně zhotovitele. V případě prodeje neodebraných výrobků zhotovitelem může uhradit zhotovitel objednateli 80 % z kupní ceny získané vlastním prodejem neodebraných výrobků.

VIII.3. V případě, že objednatel nepřevezme výrobky z provozovny řádně a včas, uhradí zhotoviteli jako smluvní pokutu poplatek za skladování ve výši 200,- Kč za jeden den skladování.

VIII.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. II této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý kalendářní den z uhrazeného finančního plnění objednatelem, avšak nejvíce 10% z ceny díla bez DPH. To neplatí, bylo-li prodlení důsledkem zásahu vyšší moci, jako je např. živelní pohroma, stávky, opatření či nečinnost státních orgánů a další nepředvídané události zhotovitelem nezaviněné.

VIII.5. Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, a to složením na účet oprávněného nebo složením v hotovosti do pokladny oprávněného.

**IX. Montáží** se rozumí osazení výrobků do předem připravených otvorů, pokud není dohodnuto jinak(viz.bod **požadavky**), jejich upevnění, ukotvení, opěnění a seřízení (nezahrnuje následné ořezání pěny a odstranění montážních klínků na což byl objednatel upozorněn). Montáž nezahrnuje žádné stavební práce.

X.1.Při demontáži zhotovitel nezaručuje nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních i vnějších parapetů a nenese za jejich poškození odpovědnost

**POŽADAVKY**:

Montáž výrobků

Demontáž

Likvidace

Zednické práce kastlíky

Par. vnitřní 5 ks bílý hl. 500mm

Nasazení na stávající parapet

Oprava vnějšího ostění

**XI. Práva a povinnosti smluvních stran**

XI.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.

XI.2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo převzít. Smluvní strany se dohodly, že v případě když objednatel nebude schopen ze závažných důvodů převzít dílo, dílo se považuje za řádně předané ke dni vyznačeném dle bodu V.1 této smlouvy a to na základě jednostranného zápisu v předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.

XI.3. **Objednatel** je povinen zajistit řádné stavební otvory pro osazení objednaného díla, pokud není dohodnuto jinak (viz bod **požadavky)**. Stavební otvor musí být připraven tak, aby šířka otvoru byla + 2 cm k šířce rámu okna nebo dveří, výška otvoru byla + 5 cm (u dřevěných oken o 2 cm) k výšce rámu okna a výška otvorů u dveří + 1 cm k výšce rámu od čisté podlahy, pokud nebylo domluveno jinak při měření, což musí být dáno písemně na protokolu měření.

XI.4. Vzhledem k dodávce díla na základě provedení montáže je objednatel povinen připravit předmětné staveniště tak, aby zhotoviteli umožnil provést dílo řádně, včas a bez zbytečných škod na nezakrytých a nechráněných částech objektu. V souvislosti s prováděním díla je objednatel povinen přiměřeným způsobem zakrýt a chránit součásti objektu, zejména podlahy, topení, nábytek, další techniku a vybavení objektu, před prachem a stavební sutí vznikající při demontážních pracích a možného poškození a znečištění při montážních a zednických pracích. Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání staveniště nejpozději v den termínu montáže.

Termín montáže se stanoví dle vzájemné domluvy obou stran (obvykle telefonické). V případě, že staveniště nebude řádně a včas připraveno, posouvá se celkový termín předání díla dle bodu V.1 smlouvy o dobu nezbytně nutnou na přípravu staveniště a stanovení náhradního termínu provedení díla. Po toto období nebude běžet lhůta pro dodání díla dle ustanovení V této smlouvy a více náklady budou doúčtovány objednateli. Pro realizaci díla na vlastní náklady objednatel vytvoří následující podmínky:

-napojení na elektrickou síť 220 V,

-příjezd zpevněnou komunikací pro dovoz výplní a přístup na místo montáže.

XI.5. Stavební otvory určeny pro montáž oken a dveří musí mít osazené nosné překlady. Do stavebních otvorů bez nosných překladů výplně stavebních otvorů nesmí být montovány.

XI.6. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy do doby zaplacení zálohy. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí po zaplacení zálohy, záloha mu bude vrácena v částce ponížené o skutečné náklady vzniklé zhotoviteli při provádění díla.

**XI.7. Objednatel je povinen věnovat zvláštní pozornost technickému popisu každé pozice v cenové kalkulaci a schematickému zobrazení zakázky každé pozice. Na pozdější reklamace k technickému řešení jednotlivých pozic po podpisu této smlouvy nebude brán zřetel. V případě nejasností, objednatel je povinen kontaktovat pracovníka zakázkového oddělení, který cenovou kalkulaci vyhotovil.**

**XI.8. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost dle bodu XI.7 této smlouvy a bude požadovat výrobu nových výplní stavebních otvorů, je objednatel povinen doplatit cenu dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí výrobu a dodávku nových výplní stavebních otvorů na základě nové smlouvy o dílo a poskytne součinnost při případném odprodeji starých výplní stavebních otvorů.**

1. **Ustanovení závěrečná**

XII.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.

XII.2. Objednatel poučí pracovníky zhotovitele o zvláštnostech a rizicích možného ohrožení bezpečnosti práce v objektu určeném k provádění díla.

XII.3 Zhotovitel se podpisem SOD zavazuje, že "Návod na obsluhu, údržbu a montáž oken, předá konečnému uživateli předmětu SOD.

XII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

XII.5. Smlouvu si obě smluvní strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, vyjadřuje jejich svobodnou vůli sjednat dílo, jenž je předmětem této smlouvy, což stvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

XII.6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.

XII.7. Smluvní vztahy výše výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku, DPH se účtuje ve výši platné dle zákonů o DPH v den zdanitelného plnění.

**XII.8. Objednatel potvrzuje, že se seznámil s obsahem smlouvy o dílo a cenové nabídky, která je její nedílnou součástí s tím, že na případné námitky, uplatněné ve fázi výroby a montáže zakázky, nebude brán zřetel.**

V Opavě dne: **5. 12. 2022**

Za objednatele: Mgr. Dana Grunerová Za zhotovitele: David Konupka

ředitelka Martin Vitásek

**…………..………………………… ……………………….…………**