

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo **O994220064**

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

### Oprávněný z věcného břemene:

#### **Správa silnic Královéhradeckého kraje**

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace  
IČO: 70947996  
DIČ: CZ70947996  
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové  
č. účtu: 78-777 468 02 67/0100  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

#### **vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Nemovitě věci zatížené věcným břemenem a panující pozemky**

1. Nemovitě věci, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou
  - pozemek evidovaný jako **stavební parcela č. 27 v katastrálním území Nový Nemojov**, obec Nemojov, vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří, na listu vlastnictví č. 396 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dále jen „pozemek st.p.č. 27“,
  - pozemek evidovaný jako **stavební parcela č. 191 v katastrálním území Verdek**, obec Dvůr Králové nad Labem, vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří, na listu vlastnictví č. 118 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dále jen „pozemek st.p.č. 191“,

- pozemek evidovaný jako **stavební parcela č. 265 v katastrálním území Bílá Třemešná**, obec Bílá Třemešná, vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří, na listu vlastnictví č. 814 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dále jen „pozemek st.p.č. 265, a

- **stavba vodního díla – přehrada**, umístěná na pozemku st.p.č. 27, pozemku st.p.č. 191 a pozemku st.p.č. 265, vedená v katastrálním území Bílá Třemešná na listu vlastnictví č. 814 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dále jen „stavba vodního díla“.

Pozemek st.p.č. 27, pozemek st.p.č. 191, pozemek st.p.č. 265 a stavba vodního díla jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné nemovité věci**“).

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 1234/2 v katastrálním území Bílá Třemešná**, obec Bílá Třemešná, zapsaná na listu vlastnictví č. 383 a **pozemková parcela č. 477/10 v katastrálním území Verdek**, obec Dvůr Králové nad Labem, zapsaná na listu vlastnictví č. 99, oba pozemky evidované u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „**panující pozemky**“).

## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

1. Na služebných nemovitých věcech, resp. jejich částech, je umístěna stavba silnice III/32544 (dále jen „**silnice**“). Silnice je umístěna na koruně hráze vodního díla Les Království. Silnice je ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož silnice není součástí služebných nemovitých věcí a je ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných nemovitých věcí, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujících pozemků** a k tíži služebných nemovitých věcí v rozsahu vymezeném v článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebných nemovitých věcech omezených věcným břemenem v rozsahu dle čl. 4 této smlouvy umístění silnice po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné nemovité věci v rozsahu věcného břemene dle č. 4 této smlouvy za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí silnice nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii; případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné nemovité věci a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí silnice nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem mít umístěnu na služebných nemovitých věcech, resp. jejich částech, silnici,

- > je oprávněn užívat služebné nemovité věci pouze v částech omezených věcným břemenem,
  - > je povinen na své náklady silnici provozovat a udržovat v řádném stavu,
  - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných nemovitých věcech uvést vždy služebné nemovité věci do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněná práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
  3. Povinný prohlašuje, že služebné nemovité věci jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
  4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebnými nemovitými věcmi budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných nemovitých věcí a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Služebné nemovité věci se zatěžují v tomto rozsahu:
  - stavba vodního díla se zatěžuje jako celek (v celém rozsahu)
  - přesné plošné určení a vymezení části pozemku p. č. st. 27 dotčené obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 84-304/2020 ze dne 22.12.2020, který pod číslem PGP-2186/2020-610 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
  - přesné plošné určení a vymezení části pozemku p. č. st. 191 dotčené obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 320-303/2020 ze dne 22.12.2020, který pod číslem PGP-2185/2020-610 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
  - přesné plošné určení a vymezení části pozemku p. č. st. 265 dotčené obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 768-302/2020 ze dne 8.12.2020, který pod číslem PGP-2094/2020-610 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Tyto geometrické plány zhotovila Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové.
2. Plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **857,6 m<sup>2</sup>**.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy bezúplatně.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek 7**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek 8**

### **Další ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že oprávněný převede panující nemovitosti na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Přílohy:**

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 84-304/2020
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 320-303/2020
3. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 768-302/2020

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne.....

.....  
za povinného

**Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,  
finanční ředitel**

.....  
za oprávněného

**Mgr. Petr Kašpar,  
ředitel organizace**